

USNESENÍ

Mgr. Michal Rudý, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 8, se sídlem Střemchová 3013/16, Praha 10, v exekuční věci oprávněného: **GE Money Bank, a.s.**, se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4, IČ: 25672720, práv. zast. JUDr. Jan Brož, advokát, se sídlem Sokolská 60, 120 00 Praha 2, proti povinnému: **Jana Janotová**, bytem Masarykova třída 847, 735 14 Orlová, nar. 02. 03. 1977, pro pohledávku **30.712,55 Kč s příslušenstvím**, vydává dle ustanovení § 336o OSŘ tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU pro elektronickou dražbu

1. Nařizuje se elektronická dražba – další dražební jednání (§ 336m odst. 1 OSŘ), která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.exdrazby.cz.
2. Čas zahájení elektronické dražby: 27. ledna 2015 v 11.30 hodin.
Čas ukončení elektronické dražby: 27. ledna 2015 v 13.30 hodin.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

Osobám (účastníci řízení, dražitelé, veřejnost), které nemají k dispozici technické zařízení umožňující elektronickou komunikaci, bude po předchozí domluvě umožněn přístup k dražbě, po dobu jejího trvání, v kanceláři exekutorského úřadu.

3. **Předmětem dražby** jsou následující nemovité věci: pozemek parc. č. 12/1 a pozemek parc. č. 13/2 v obci Kovářov, kat. území Vepice, zapsáno na listu vlastnictví č. 83 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek.
4. Výsledná cena dražených nemovitých věcí (§ 336a OSŘ) se stanovuje ve výši **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
5. **Nejnižší podání** (§ 336m odst. 3 OSŘ) se stanovuje ve výši **125.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc korun českých).
6. **Jistota** (§ 336e odst. 2 OSŘ) se stanovuje ve výši **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu u ČSOB a.s., č.ú. 180 600 651 / 0300, variabilní symbol 129109, specifický symbol – číslo

přidělené dražiteli systémem elektronických dražeb automaticky, nebo rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

7. Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: eupraha8@eupraha8.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: h9rg8yw,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně do sídla Exekutorského úřadu Praha 8.

8. S uvedenými nemovitými věcmi nejsou spojeny závady, které by ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336a odst. 2 OSŘ prodejem nemovitých věcí v dražbě nezanikly.
9. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ).
10. **Pohledávky**, které nebyly přihlášeny před prvním dražebním jednáním, již nelze přihlásit (§ 336f OSŘ).
11. **Předkupní právo**, které nebylo uplatněno před prvním dražebním jednáním, již nelze prokázat (§ 336e, odst. 3 OSŘ).
12. Námitky proti udělení příklepu lze uplatnit po ukončení elektronické dražby nejpozději však do patnácti minut poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Námitky se soudnímu exekutorovi doručují stejným způsobem jako Doklad o prokázání totožnosti (bod 7. poslední odstavce). V případě, že námitky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. V takovém případě soudní exekutor určí nový čas ukončení elektronické dražby, pro který platí bod 2. první odstavce obdobně.
13. Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronických dražeb na webových stránkách www.exdrazby.cz.

Odůvodnění čl. 4:

Usnesením ze dne 1. 11. 2011 soudní exekutor určil výslednou cenu dražených nemovitostí na částku 519.000,- Kč, a to na základě znaleckého posudku Znalecké společnosti s.r.o. ze dne 27. 10. 2011. Vzhledem k tomu, že od zpracování znaleckého posudku uplynul delší čas a zejména vzhledem k tomu, že se nemovitosti nepodařilo opakovaně zpeněžit ani za jednu polovinu odhadní ceny, nechal soudní exekutor vypracovat aktualizaci ocenění nemovitostí. V této aktualizaci ze dne 15. 9. 2014 znalec uvedl, že v současné době došlo k propadu na trhu nemovitostí v ČR, přičemž tento propad se týká zejména oceňovaných nemovitostí (tohoto typu nemovitostí). Na trhu je výrazný převis nabídky nad poptávkou a obdobně nemovitosti jsou jen obtížně prodejné. Propad realitního trhu přitom překonal prognózy znalce a nebyl proto zohledněn při zpracování původního znaleckého posudku. S ohledem na uvedené skutečnosti znalec nově určil obvyklou cenu dražených nemovitostí na částku 250.000,- Kč. V této částce tak soudní exekutor nově stanovil tzv. výslednou cenu nemovitostí, z níž je pak nově stanoveno nejnižší podání. To může být v dražbě libovolně zvýšeno podle zájmu dražitelů a tím bude nalezena skutečná tržní (obvyklá) cena nemovitostí.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1. až 3., 7., 9. až 13. není přípustné.

V Praze dne 6. 11. 2014

Mgr. Michal Rudý
soudní exekutor