

Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel. 382 504111, fax: 382 504211, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

Č. j.: MM 07665/2015

Milevsko 26.03.2015

S. Z.: SZ MM 53047/2014 ORR/Hre

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Hřebejková, referentka stavebního úřadu,

e-mail: veronika.hrebejkova@milevsko-mesto.cz,

tel. 382 504 228



ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 31.12.2014 podali

Pavel Doubek, Předbořice 76, 399 01 Kovářov,
Bohuslav Doubek, U medvídků 219, 262 31 Milín,
Josef Doubek, Mírová 254, 262 31 Milín,
které zastupuje Ivana Doubková, Strakonická 357, 261 01 Příbram

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů

parc. č. 697/4 (orná půda), parc. č. 709 (orná půda), parc. č. 712 (ostatní plocha), parc. č. 729/21 (orná půda) v katastrálním území Chrást u Zahořan (dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Nové hranice jsou stanoveny v geometrickém plánu č. 248 – 241/208. Pozemky budou přístupny z nově vzniklé pozemní komunikace parc. č. 729/21 v katastrálním území Chrást u Zahořan.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z nově vzniklé pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
2. Musí být dodrženy podmínky v závazném stanovisku Městský úřad Milevsko, odbor dopravy a živnostenský ze dne 06.02.2015 pod č. j. MM 04300/2015:

Pro probíhající územní řízení.

1. Požadujeme splnění podmínek vyjádření **DI PČR Písek, vydaného pod č.j. KRPC-142386-1/ČJ-2014-020506-I, ze dne 06.11.2014:**

K návrhu dopravního připojení vybudováním jednopruhové účelové komunikace k 12 stavebním parcelám pro výstavbu RD na parc. č. 729/7 - 729/12, 697/35 - 697/40 v rekreačním areálu Radava v k.ú. Chrást u Záhořan DI PČR Písek požaduje:

- doporučujeme stavební úpravou (dlažbou či jiným povrchem) oddělit napojení účelové komunikace od stávající komunikace. Bude zde touto stavební úpravou jednoznačně určena přednost při výjezdu z nově navržené účelové komunikace. Pro zdůraznění povinnosti dát přednost lze souhlasit s osazením DZ P 4.

Všeobecné podmínky, které požadujeme dodržet při návrhu dané stavby:

- v rozhledech křižovatek, sjezdů nebudou umístovány, ani budovány žádné překážky (oplocení a pod.), které by bránily v rozhledech. Rozhledové poměry budou součástí veřejného (uličního) prostoru.
- komunikace bude řádně odvodněna.
- obrubníky budou na počátku a koncích zaobleny či zapuštěny a nebudou tvořit ostré hrany.
- bude dodržen odstup všech pevných překážek od komunikací a pojezděných ploch.
- bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- investor si zajistí parkování a odstavování vozidel na svém vlastním pozemku v souladu s ČSN.

Samostatné sjezdy:

- sjezdy na pozemky budou zpevněny, odvodněny.
- v dalším stupni řízení požadujeme předložit k vyjádření na DI PČR Písek kompletní PD účelové komunikace (příčné a podélné řezy, trvalé dopravní značení, DIO a pod. včetně POV), která bude plnit všechny zákonné normy a TP. Požadujeme, aby PD zpracoval projektant s autorizací na dopravu, dopravní stavby.

2. Doporučujeme pozemky, které zasahují do rozhledů (v PD označeny červeně), připojit k pozemku komunikace. Důvodem je zajištění, aby do rozhledu nezasahovaly pevné překážky (zeleň, oplocení atd.).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Doubek, nar. 26.09.1942, Mírová 254, 262 31 Milín

Bohuslav Doubek, nar. 15.12.1970, U medvídků 219, 262 31 Milín

Pavel Doubek, nar. 22.01.1944, Předbořice 76, 399 01 Kovářov

Ivana Doubová, nar. 30.06.1967, Strakonická 357, 261 01 Příbram

Odůvodnění:

Dne 31.12.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 13.02.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Jelikož po uplynutí lhůty k vyzvednutí nebyla u jednoho z účastníků vložena zásilka do schránky bylo mu oznámení o zahájení zasláno opětovně s nově stanovenou lhůtou k zaslání svých námitek do 15 dní od doručení oznámení.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Kovářov.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí ze dne 17.12.2014 pod č. j. MM 50750/2014 OŽP/Ši

- Městský úřad Milevsko, odbor dopravy a živnostenský ze dne 06.02.2015 pod č. j. MM 04300/2015

Žadatel dále předložil vyjádření:

- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje ze dne 06.11.2014 pod č. j. KRPC-142386-1/ČJ-2014-020506-I

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona: Josef Doubek, Bohuslav Doubek, Pavel Doubek a Ivana Doubková – žadatel, obec Kovářov - obec, na jejímž území dochází k rozdělení pozemku, Josef Čihák, Jaroslava Čiháková, Karel Hroch, Dana Hrochová, Vít Klimeš, JUDr. Zuzana Koubová, JUDr. Jaroslav Kouba, Karel Kříž, Miroslav Veselý a Ing. Eva Veselá - vlastníci sousedních pozemků parc. č. 697/15 a 697/16, Vladislav Větrovský – vlastník sousedního pozemku parc. č. 729/16, Alois Brčák a Marie Brčáková – vlastníci sousedního pozemku parc. č. 729/20, Karel Machoň – vlastník sousedních pozemků parc. č. 775/1, 729/22, 697/15 a 697/16, Milada Turková - vlastník sousedního pozemku parc. č. 697/6 všechny pozemky v katastrálním území Chrást u Zahořan.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Ing. Veronika Hřebejková
referentka odboru regionálního rozvoje

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

navrhovatelé (dodejky)

1. Ivana Doubková, Strakonická č.p. 357, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram I

ostatní účastníci (dodejky)

2. Vladislav Větrovský, Jablonná č.p. 13, 262 63 Kamýk nad Vltavou
3. Josef Čihák, Krásná Hora nad Vltavou č.p. 191, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou
4. Jaroslava Čiháková, Krásná Hora nad Vltavou č.p. 191, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou
5. Karel Hroch, Sepekov č.p. 323, 398 51 Sepekov
6. Dana Hrochová, Sepekov č.p. 323, 398 51 Sepekov
7. Vít Klimeš, Gen. Klapálka č.p. 720/9, 278 01 Kralupy nad Vltavou I
8. JUDr. Zuzana Koubová, Skalická č.p. 216, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy
9. JUDr. Jaroslav Kouba, Skalická č.p. 216, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy
10. Karel Kříž, Fantova č.p. 1761/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
11. Karel Machoň, Na Suchých č.p. 383, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy
12. Miroslav Veselý, K dolům č.p. 2050/36, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
13. Ing. Eva Veselá, Loutkářská č.p. 2404/2e, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
14. Obec Kovářov, IDDS: xuubdff

ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

15. Alois Brčák, Radava 11 u Chrástu, Radava 11 u Chrástu
16. Marie Brčáková, Radava 11 u Chrástu, Radava 11 u Chrástu
17. Milada Turková, Radava č. p. 3, 398 55 Kovářov

dotčené orgány státní správy

18. Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko
19. Městský úřad Milevsko, odbor dopravy a živnostenský, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko I