



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplících, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 11346/12, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 30.10.2012, které pod č.j. 57 EXE 1251/2012 - 16 vydal Okresní soud v Kladně, k provedení exekučního titulu: rozsudek ze dne 21.06.2012, který pod č.j. 21 EC 356/2010-45 vydal Okresní soud Praha-západ, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 - Michle, na úkor majetku povinné osoby: ZDENĚK VITMAN, nar. 12.06.1962, bytem 81, 27371 ZLONICE, pro vymožení částky 92 818,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336m odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují další dražební jednání, přičemž se za tímto účelem vydává tato**

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Další dražební jednání se koná dne 6.10.2020 v 10.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného ZDENĚK VITMAN, nar. 12.06.1962, bytem 81, 27371 ZLONICE, a to:

Podíl 1/9:

- Pozemek č. parc. 665/11 o výměře 1257 m² - orná půda,

- Pozemek č. parc. 905/35 o výměře 8495 m² - orná půda

Vše zapsáno na LV: 468, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305, obec Kovářov, k.ú. Vesec

Jedná se o pozemky, které se nacházejí v okrajové části obce Kovářov část Vesec. Pozemky nejsou přístupny a nachází se v celeném zemědělsky obdělávaném pozemku.

Dokumentaci objektu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplících vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo ji získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz . Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> .

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 1.10.2019 vydaným pod č.j. 110 Ex 11346/12-368 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **37.924,- Kč** (slovy: „třicetsedmtisícdevětsetdvacetčtyřikorunyčeské“).

IV.

Podle ust. § 336m odst. 3, věta první O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny částkou **18.962,- Kč** (slovy: „osmnáctisícdevětsetšedesátdvěkorunyčeské“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **7.000,- Kč** (slovy: „sedmtisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **113461203**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské ve výši 204,- Kč k podílu 1/9 pro: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, IČ: 00005886, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 067 Ex 201637/2010-15 ze dne 29.6.2010

- Zástavní právo exekutorské ve výši 5.520,55 Kč podílu 1/9 pro: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 167 Ex 5873/2010-20 ze dne 19.1.2011

- Zástavní právo exekutorské ve výši 32.400,- Kč podílu 1/9 pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 101 Ex 00516/2013-036 ze dne 4.6.2013

- Zástavní právo exekutorské ve výši 92.818,- Kč podílu 1/9 pro: ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5 - Radlice, IČ: 63998980, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 11346/2012-59 ze dne 4.12.2012

- Zástavní právo exekutorské ve výši 11.626,- Kč podílu 1/9 pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 170 Ex 1311/2014-22 ze dne 21.11.2014

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Praze.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI až VIII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplících dne 20.08.2020

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- ZDENĚK VITMAN, č. 81, 273 71 ZLONICE - BŘEŠŤANY, nar. 12.06.1962
- JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka se sídlem AK Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 - Michle
- Pavel Cesnak, V Horní Stromce 2457/2, 130 00 Praha - Vinohrady, nar. 16.03.1954
- Blanka Ryšlinková, Běhounkova 2528/55, 158 00 Praha - Stodůlky, nar. 01.07.1957
- Věra Raditschová, Za Pohořelcem 936/17, 169 00 Praha - Střešovice, nar. 26.07.1950
- Marie Vlková, J. A. Komenského 1129, 399 01 Milevsko, nar. 23.02.1945
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, IČ: 00005886
- Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035
- JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor, se sídlem Exekutorský úřad Praha 10, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

- Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 7, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9 - Kbely
- Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor, Exekutorský úřad Tachov, Hornická 1786, 347 01 Tachov
- JUDr. Iva Vychopňová, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Benešov, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov, IČ: 72552565
- Finanční úřad pro Středočeský kraj - územní pracoviště ve Slaném, Pod Horou 332, 274 01 Slaný
- Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova 2819, 272 67 Kladno
- Všeobecná zdravotní pojišťovna Kladno, Cyrila Boudy 115, 272 01 Kladno 2
- Obecní úřad Kovářov, č. 63, 398 55 Kovářov, IČ: 00249777
- Městský úřad Milevsko, E. Beneše 420, 399 16 Milevsko
- Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Milevsku, Za Radnicí 12, 399 01 Milevsko
- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, Nádražní 1988, 397 01 Písek, IČ: 1134612
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR-ÚP pro hlavní město Prahu, Na Perštýně 6, 110 01 Praha 1
- doc. JUDr. Mgr. Jana Tlapák Navrátilová, Ph.D. , Prvního pluku 206/7, 186 00 Praha 8
- Mgr. Jiří Žák, advokát, se sídlem AK Národní 28, 110 00 Praha 1

- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, [www: http://www.exekutorskyurad.cz](http://www.exekutorskyurad.cz)

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 1134612

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879