

Zápis z 9. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov 18. 05. 2020

Místo jednání: zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov

Začátek: 17.00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Pavel Hroch

Přítomni: Pavel Hroch, Mgr. Vladimír Brůžek, Mgr. Libor Mandovec, Pavel Hácha, Ing. Petr Janeček, Josef Pinta, Libor Škoch, Pavel Škoch, Josef Grůbr, Mgr. Pavla Zelenková Ph.D., Aleš Zeman, MUDr. Jaroslav Kahoun, Štěpánka Rybničková, Bc. Martin Vlha

Omluven: Miloslav Hubička

Ověřovatelé zápisu: Rybničková Štěpánka, Škoch Libor

Zapisovatelka: Marie Habartová

Prezence členů zastupitelstva

Starosta obce Pavel Hroch zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta obce konstatoval 14 přítomných. Pozdní příchod Mgr. Vladimíra Brůžka při bodu č. 3.

Bylo provedeno schválení ověřovatelů. Štěpánka Rybničková a Libor Škoch

Bylo provedeno schválení programu jednání.

Program byl doplněn o bod č.12 Projednání zrušení usnesení č. 6 ze dne 16. 12. 2019

a o bod č. 13 Projednání schválení Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

PROGRAM

Prezence členů zastupitelstva

Schvalování ověřovatelů

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání informace o činnosti OÚ
- 3) Projednání schválení rozpočtového opatření č.2/2020
- 4) Projednání schválení změny č. 8 územního plánu Obce Kovářov
- 5) Projednání výběrového řízení „Podpora rozvoje klíčových kompetencí a společného vzdělání ZŠ Kovářov“- Vybavení učeben
- 6) Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parcela č. 935/1 k.ú. Předbořice
- 7) Projednání žádosti na odkoupení obecního pozemku parcela č. 935/3 k.ú. Předbořice
- 8) Projednání žádosti na odkoupení obecního pozemku parcela č. 621/11, části obecního pozemku parcela č. 649/49 a části obecního pozemku parcela č. 649/51 k.ú. Kovářov
- 9) Projednání žádosti o uvolnění z funkce člena komise životního prostředí
- 10) Projednání prominutí nájmu nebytové prostory
- 11) Projednání smlouvy zrušení věcného břemene užívání
- 12) Projednání zrušení usnesení č. 6 ze dne 16. 12. 2019
- 13) Projednání Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

BOD č. 1 Kontrola usnesení

P. Škoch, předseda kontrolního výboru, seznámil zastupitele s plněním usnesení. Kontrola proběhla dne 13. 05. 2020. Usnesení jsou průběžně plněna.

Návrh usnesení č. 1:

ZO bere na vědomí informaci podanou kontrolním výborem.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

BOD č. 2 Projednání informace o činnosti OÚ

- chodník ZŠ Kovářov
- rekonstrukce DPS
- výběrové řízení ZŠ
- žádost na výstavbu hasičské zbrojnice
- uložení kabelu NN Chrást u Zahořan (porušení komunikace)
- výměna čistírny odpadních vod č. 202
- sečení veřejných ploch a hřbitovů
- jednání s Římskokatolickou církví – pozemky hřbitovů na Vikariátu ve schvalovacím řízení
- komunikace Chrást - Radava
- rekonstrukce kaplička Zahořany
- dětské hřiště v Lašovicích

Návrh usnesení č. 2:

ZO bere na vědomí informaci o činnosti OÚ Kovářov.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD č. 3 Projednání schválení rozpočtového opatření č. 2/2020

L. Mandovec informoval zastupitele o rozpočtovém opatření č.2/2020, které bylo schváleno na jednání RO dne 11. 03. 2020 a ZO se dává na vědomí.

- P. Janeček: dotaz na důvod opravy Sauny Zahořany

... problém na elektroinstalaci, nutno udělat novou, jde o bezpečnost návštěvníků sauny

Návrh usnesení č. 3

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2020: příjmy 129.820,- Kč, výdaje 456.427,76 Kč.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

BOD č. 4 Projednání schválení změny č. 8 územního plánu Obce Kovářov

Pan starosta seznámil zastupitele se změnou č. 8 územního plánu Obce Kovářov. Výstavba stanice první pomoci (výjezdová stanice) Vodní záchranná služba ČČK, k.ú. Chrást u Zahořan p. č. 322/1.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Kovářov

I. schvaluje rozhodnutí

- o vydání změny č. 8 územního plánu obce Kovářov (ve znění květen 2020) formou Opatření obecné povahy dle §6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona,

II. ukládá

- starostovi obce dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit Vydání změny č. 8 územního plánu obce Kovářov veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle §165 stavebního zákona.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 4 bylo přijato.

BOD č. 5 Projednání schválení výběrového řízení „Podpora rozvoje klíčových kompetencí a společného vzdělání ZŠ Kovářov – vybavení učeben“

Projednání informace o výsledcích výběrovém řízení „Podpora rozvoje klíčových kompetencí a společného vzdělání - ZŠ Kovářov – vybavení učeben“, výběrové řízení proběhlo 05. 05. 2020 a bylo rozčleněno do 4 částí.

- 1. část IT technologie:
 - 1. AV MEDIA a.s., Žižkova - 1.404.350 Kč
- 2. část Nábytek – jazyková učebna:
 - 1. KANONA a.s., Praha 4, Antala Staška 1859/34 = 216.170 Kč
- 3. část Nábytek – cvičná kuchyňka:
 - 1. KANONA a.s., Praha 4, Antala Staška 1859/34 = 157.730 Kč
 - 2. LANGER INTERIÉRY s.r.o., Čechova 672, Blatná = 172.364 Kč
 - 3. Václav Kroupa, Kovářov č.p. 204 = 175.560 Kč
- 4. část Elektro – cvičná kuchyňka:
 - 1. LANGER INTERIÉRY s.r.o., Čechova 672, Blatná = 65.962 Kč
 - 2. MY DVA group a.s., Praha 7, Osadní 1053/27 = 72.350 Kč
- L. Mandovec popsal zastupitelům vybavení jazykové učebny
- J. Kahoun - polemika o kvalitě vzdělávání v závislosti na moderních technologiích

Návrh usnesení č. 5:

ZO schvaluje výsledky výběrového řízení „Podpora rozvoje klíčových kompetencí a společného vzdělání - ZŠ Kovářov – vybavení učeben“:

1. část IT technologie vybrána firma AV MEDIA, a.s., cena 1.404.350,- Kč
2. část Nábytek – jazyková učebna vybrána firma KANONA, a.s. Praha, cena 216.170,- Kč
3. část Nábytek – cvičná kuchyňka:
 - 1) Uzavřít smlouvu s firmou KANONA a.s. Praha, cena 157.730,- Kč
 - 2) V případě odmítnutí firmy KANONA a.s. Praha uzavřít smlouvu s druhou firmou v pořadí LANGER INTERIÉRY s.r.o., Blatná, cena 172.364,- Kč.
4. část Elektro – cvičná kuchyňka vybrána firma LANGER INTERIÉRY s.r.o., cena 65.962,- Kč
V případě odmítnutí firmy LANGER INTERIÉRY s r.o., Blatná uzavřít smlouvu s druhou firmou v pořadí MY DVA group a.s., Praha, cena 72.350,- Kč.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 5 bylo přijato.

BOD č. 6 Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parcela č. 935/1 k.ú. Předbořice u Zahořan

Paní místostarostka podal vysvětlení k tomuto bodu. Záměr na prodej tohoto pozemku byl vyvěšen 26. 04. 2019 a sejmuto 11. 05. 2019. Na prodej části pozemku bylo zpracováno geometrické zaměření, z pozemku č. parcely 935/1 4562 m2 bylo oddělena část pozemku parcela č. 935/22 o výměře 211 m2 k.ú. Předbořice u Zahořan. Cena byla navržena 50 Kč/m2, prodej panu [REDACTED]

Návrh usnesení č. 6:

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parcela č. 935/22 k.ú. Předbořice u Zahořan o výměře 211 m2 za cenu 50,- Kč pro pana [REDACTED]. Do kupní smlouvy musí být zaneseno číslo usnesení ZO, kterým byl prodej schválen, datum vyvěšení a sejmuto záměru o prodeji. Při vkladu

na katastrální úřad bude na OÚ Kovářov nahlášen den vkladu. ZO pověřuje starostu obce podpisem této kupní smlouvy.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD č. 7 Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parcela č. 935/3 k.ú. Předbořice u Zahořan

Pan starosta podal vysvětlení k tomuto bodu. Záměr na prodej tohoto pozemku byl vyvěšen 17. 01. 2020 a sejmutu 01. 02. 2020. Jedná se o pozemek o výměře 167 m². Cena byla navržena 50,- Kč/m², prodej panu [REDAKCE]

Návrh usnesení č. 7:

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parcela č. 935/3 k.ú. Předbořice u Zahořan o výměře 167 m² za cenu 50 Kč/m² [REDAKCE]. Do kupní smlouvy musí být zaneseno číslo usnesení ZO, kterým byl prodej schválen, datum vyvěšení a sejmutí záměru o prodeji. Při vkladu na katastrální úřad bude na OÚ Kovářov nahlášen den vkladu. ZO pověřuje starostu obce podpisem této kupní smlouvy.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

BOD č.8 Projednání žádosti pana [REDAKCE] na odkoupení obecního pozemku, parcela č.621/11 k.ú. Kovářov a část pozemku parcela č.649/49 a části obecního pozemku parcela č 649/51 k.ú. Kovářov

Pan starosta vysvětlil zastupitelům tento bod. Nutno vyvěsit záměr na prodej obecního pozemku parcela č. 621/11 k.ú. Kovářov, části obecního pozemku, parcela č. 649/49 k.ú. Kovářov a části obecního pozemku parcela č. 649/51 k.ú. Kovářov.

Návrh usnesení č. 8:

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parcela č. 621/11 k.ú. Kovářov, části obecního pozemku, parcela č. 649/49 k.ú. Kovářov a části obecního pozemku parcela č. 649/51 k.ú. Kovářov a bere na vědomí vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku parcela č. 621/11 k.ú. Kovářov, části obecního pozemku, parcela č. 649/49 k.ú. Kovářov a části obecního pozemku parcela č. 649/51 k.ú. Kovářov.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD č. 9 Projednání žádosti o uvolnění z funkce člena komise životního prostředí

Pan starosta přečetl žádost Ing. Stanislava Vlňy o uvolnění z funkce člena komise životního prostředí

Návrh usnesení č. 9:

ZO bere na vědomí žádost o uvolnění Ing. Stanislava Vlňy z funkce člena komise životního prostředí, a souhlasí.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

BOD č. 10 Projednání prominutí nájmu nebytové prostory FA - HEART PLUS v KD Kovářov

Pan starosta vysvětlil zastupitelům důvod prominutí nájmu, a to po dobu červen až září 2020 probíhající rekonstrukce KD Kovářov.

Návrh usnesení č. 10:

ZO schvaluje prominutí nájmu červen, červenec, srpen a září 2020 firmě HEART PLUS KD Kovářov a pověřuje starostu k podpisu dodatku 4 k nájmní smlouvě ze dne 01. 01. 2004.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

BOD č. 11 Projednání smlouvy zrušení věcného břemene užívání

Pan starosta vysvětlil zrušení věcného břemene užívání parcela č. 66 k.ú. Kovářov - věcné břemeno užívání pro [REDAKCE].

Návrh usnesení č. 11:

ZO schvaluje zrušení věcného břemene užívání k parcele č. 66, k.ú. Kovářov a pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy k zrušení věcného břemene užívání.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

BOD č. 12: Projednání zrušení usnesení č. 6 ze dne 16. 12. 2019

Jedná se o zrušení usnesení: *ZO schvaluje individuální dotaci Hostínské divadlo, z.s. ve výši 120.000,- Kč a rozhodlo o uzavření veřejnoprávní smlouvy dle vzorové smlouvy uvedené ve směrnici č. 14/2015 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

Pan Bláha zaslal vyjádření, 10. ročník Hostínského divadelního léta 2020 se neuskuteční, tudíž nepodepsaná smlouva bude vrácena.

Návrh usnesení č.12:

ZO ruší usnesení č. 6 ze dne 16. 12. 2019.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

BOD č. 13 Projednání Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Paní místostarostka podrobně rozebrala směrnici. Směrnice byla vydána v roce 2009 a upravena v roce 2012. Dále vysvětlila důvody změn, konzultovány byly s JUDr. Lukášem Glaserem (Krajský úřad Jihočeského kraje):

- vydání nového zákona o veřejných zakázkách,
- zásady přiměřenosti,
- veřejné zakázky - výběr podle ceny,
- možnost schvalovat výsledky výběrového řízení RO a ZO podávat informaci, nemuselo by se svolávat po každém výběrovém řízení jednání ZO

P. Janeček: výzva 1 dodavatele - změnit na 3 dodavatele, připojuje se J. Kahoun se stejnou připomínkou

L. Mandovec: zkušenosti s poptávkou nejsou vždy pozitivní, poptávání se ani neozvou

Paní místostarostka upozornila na rozdíl mezi poptávkou a veřejnou zakázkou, podpora našich podnikatelů, možnost dávat výzvu Službám obce s.r.o. Kovářov.

Návrh usnesení č. 13:

ZO schvaluje Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č.13 bylo schváleno.

BOD č. 14 Diskuse

- Pavla Zelenková: špatná slyšitelnost rozhlasu v určitých částech obce, návrh na zasílání obsahu hlášení SMS občanům, kteří by měli zájem, dát do zpravodaje v červnu informaci o možnosti zasílání SMS a počkat na zájem občanů a poté zhodnotit
 - ...Š. Rybníčková - řešení zasilání, posilování rozhlasu, finance
 - ...M. Vlha - SMS nebo email možnost naprogramovat rozdělení do skupin podle části apod.
 - ...A. Zeman - zájem o SMS
- A. Zeman: zkušenosti s informováním o kulturních akcích na stránkách obce – nebylo moc využíváno
- J. Pinta: nový stavební obvod
 - ... do roku 2021 budeme čekat, nutno dojet plánované investice /starosta obce/, přístup na Radavu, v době opravy komunikaci nutno zavřít, další záležitosti na Povodí ohledně přístupu

- J. Pinta: zavírání cesty p. Duškem Žebrákov, nespokojenost obyvatel ze Žebrákova
...prošetří OP P. Škoch
- M. Vlha: cesta u Marka Mendlíka
... p. místostarostka - cesta přístup pouze pro p. Mendlíka a p. Pavlíčka, navrženo
odkoupení p. Mendlíkem a p. Pavlíčkem

Závěr

Starosta obce ukončil jednání ZO v 18.25 hodin.

.....
Místostarostka obce Štěpánka Rybníčková

.....
Starosta obce Pavel Hroch

.....
Ověřovatelé zápisu: Štěpánka Rybníčková, Libor Škoch