

Zápis 18. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov 09.09.2021

Místo jednání: zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov

Začátek: 17.00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Pavel Hroch

Přítomni: Pavel Hroch, Mgr. Vladimír Brůžek, Mgr. Libor Mandovec, Pavel Hácha, Pavel Škoch, Miloslav Hubička, MUDr. Jaroslav Kahoun, Mgr. Pavla Zelenková Ph.D, Libor Škoch, Štěpánka Rybníčková, Josef Grůbr, Aleš Zeman, Ing Jaroslav Janeček, Josef Pinta, Bc. Martin Vlňa

Ověřovatelé zápisu: Aleš Zeman, Mgr. Vladimír Brůžek

Zapisovatelka: Marie Habartová

Prezence členů zastupitelstva

Starosta obce Pavel Hroch zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele

Starosta obce konstatoval přítomných 15

Bylo provedeno schválení ověřovatelů:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

Program

Prezence členů zastupitelstva

Schválení ověřovatelů

- 1) Projednání schválení výstavby bytového domu
- 2) Projednání schválení dofinancování výstavby hasičárny
- 3) Diskuse
- 4) Závěr

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

BOD č. 1 Projednání schválení výstavby bytového domu

Pan starosta - problém s individuální výstavbou, projektová dokumentace – dotace Jihočeský kraj, nutné v tomto bodu kolektivní rozhodnutí

Paní Janečková – připravila přehled obecních financí

Pan starosta požádal zastupitele o vyjádření ke stavbě bytového domu:

Brůžek Vladimír: ANO, finanční rezerva - možnost úvěru, máme pozemek, máme firmu

Kahoun Jaroslav: NE, jak se zachová firma – uzavřená smlouva – penále (změna stavební – materiál jejich cena roste), nutné stavět- pokryje nájem náklady, zmapovat byty k pronájmu v souvislosti a bytovou politikou

Pan starosta: návratnost 27 let - není rozhodující, v případě přílivu nových občanů – přinášejí daně, děti do MŠ a ZŠ

Mandovec Libor: ANO opatrné, jako ředitel školy pro výstavbu zelená (děti - žáci ZŠ naplnění školy), jako rozpočtář - není připravena další akce

Grůbr Josef: ANO, vyjádření pro výstavbu, posílit ostatní místní části obce, cena je vysoutěžena

Škoch Libor: NE jednoznačné – neví proč, v současné době rozhodně ne

Škoch Pavel: ANO, bytová výstavba byla ve volebním programu

Hubička Miloslav: NE, byty malé – není pro rodinu, v bytech nevydrží, je třeba vykoupit pozemky a realizovat jiné investice

Vlňa Martin: ANO, bytové domy - lidé za prací - nemají vztah k bytům, lepší výstavba individuální

Zeman Aleš: NE, byty malé pro rodinu, vydáme se z peněz soustředit se na pozemky – lepší individuální výstavba, není možno udržet ceny stavebního materiálu... počkat až ceny půjdou dolů

Janeček Petr: NE, byty malé, není dotace, stávající bytové domy nejsou v dobrém stavu ani nové stavby nejsou v pohodě, není připraven jiný projekt

Zelenková Pavla: NE, odložit výstavbu bytového domu, jsou byty malé, rodiny s dětmi odcházejí, udržet rodiny - peníze investovat do individuální výstavby

Hácha Pavel: ANO, po okolí jsou nabízeny parcely, pokud stavbu odložíme, nebudeme stavět nikdy

Vlna Martin: připomínka směny pozemku v Zahořanech s p. Blažkem, p. Blažek neměl o směnu pozemku zájem ani po opakované výzvě

Pinta Josef: NE, souhlas s tím, že všichni přistupují zodpovědně při hlasování, není dotace, pochybnost zda jsme schopní tuto akci zaplatit, návrh zkusit nakoupit pozemky k výstavbě v okolních obcích

Rybníčková Štěpánka: ANO, nová zástavba - vyjednat s vlastníkem, parcelu možno nabídnout hned v Předbořicích, ZTV nákup – vysoká cena, bytový dům – reálná možnost podat žádost o dotace

Janeček Petr: připomenutí roku 2008, kdy došlo k podobné situaci a domy v této době postavené se nyní opravují

Hroch Pavel: popsání rizik, dotace - několik otázek
úvěr + vlastní financování
bytové družstvo - nemáme vliv na obsazení bytů
15 let bylo nutno jednat, než se dojednal prodej pozemku
problém s cenou, za kterou možno koupit
u nás nejsou pracovní příležitosti
bez úvěru to nepůjde
v současné době 47 bytů, volné: 1 byt v Lašovicích, 2 byty v Kovářově
riziko zavření vrátek, nebude možno získat dotace

Kahoun Jaroslav filozofie: bytové domy – nejsou ochotni postarat se o okolí

Janeček Petr úvěr, dotace – větší byty
riziko velké (projekt se nedá měnit)

pan starosta bytový dům počítá s parkovištěm
názor je třeba si rozmyslet

Proběhlo hlasování, které bylo prohlášeno za zmatečné.

Návrh usnesení č. 1:

ZO ruší výběrové řízení na výstavbu bytového domu.

Pro: 11 Proti: 3 Zdržel se: 1

Usnesení č. 1 bylo přijato.

BOD č. 2 Projednání schválení dofinancování výstavby hasičárny

Projednání se týká akce výstavby nové hasičárny v Kovářově a schválení dofinancování celé akce, na kterou máme přislíbenou dotaci z MV a kraje.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění (Kovářov – Výstavba požární zbrojnice) a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Pan starosta ukončil jednání v 19.30 hodin.

.....
Místostarostka obce Štěpánka Rybníčková

.....
Starosta obce Pavel Hroch

.....
Ověřovatelé zápisu: Aleš Zeman, Mgr. Vladimír Brůžek