

Zápis 11. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov 12. 10. 2020

Místo jednání: zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov

Začátek: 17.00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Pavel Hroch

Přítomni: Pavel Hroch, Mgr. Vladimír Brůžek, Pavel Hácha, Pavel Škoch, Miloslav Hubička, MUDr. Jaroslav Kahoun, Josef Pinta, Bc. Martin Vlna, Libor Škoch, Štěpánka Rybníčková, Josef Grůbr, Aleš Zeman, Ing. Petr Janeček

Omluveni: Mgr. Pavla Zelenková Ph.D, Mgr. Libor Mandovec

Ověřovatelé zápisu: Bc.Vlna Martin, Zeman Aleš

Zapisovatelka: Marie Habartová

Prezence členů zastupitelstva

Starosta obce Pavel Hroch zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta obce konstatoval 13 přítomných a 2 nepřítomnost.

Bylo provedeno schválení ověřovatelů.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bylo provedeno schválení programu jednání.

Doplnění programu:

Projednání informace o činnosti OÚ Kovářov (bod č. 2)

Projednání schválení asfaltace dvora v rámci rekonstrukce KD (bod č. 17)

PROGRAM

Prezence členů zastupitelstva

Schválení ověřovatelů

1) Kontrola usnesení

2) Projednání informace o činnosti OÚ

3) Projednání zrušení Fondu rozvoje bydlení

4) Projednání schválení účtu pro vodovodní a kanalizační infrastrukturu

5) Projednání přesunu finančních prostředků ve výši 500.000 Kč na VKI

6) Projednání rozpočtového opatření č.6, č.7, č.8 a č.9

7) Projednání schválení opravy MK III třídy Kotýřina 1

8) Projednání žádosti Služby obce s.r.o. Kovářov - finanční výpomoc

9) Projednání umístění kříže Vepice

10) Projednání žádosti na odkoupení obecního pozemku parcela č. 451, parcela č. 452 a parcela č. 801/1 k.ú. Vladyčín

11) Projednání žádosti na prodej části obecního pozemku parcela č.1415/1 k.ú. Zahořany

12) Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parcela č.530/1 k.ú. Chrást u Zahořan

13) Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku 977/1 k.ú. Chrást u Zahořan

14) Projednání žádosti na prodej části obecních pozemků parcela č. 1423 a parcela č.1427 k.ú. Zahořany

15) Projednání žádosti na odkoupení obecního pozemku parcela č.780/5 k.ú. Chrást u Zahořan

16) Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parcela č 77/5 k.ú. Březí u Kovářova

17) Projednání schválení asfaltace nádvoří KD Kovářov

- 18) Diskuse
- 19) Závěr

BOD č. 1 Kontrola usnesení

Kontrolní výbor

P. Škoch, předseda kontrolního výboru, seznámil zastupitele s plněním usnesení. Kontrola proběhla 07.10.2020. Usnesení jsou průběžně plněna.

Návrh usnesení č.1:

ZO bere na vědomí informaci podanou kontrolním výborem.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

BOD č. 2 Projednání informace o činnosti OÚ

Pan starosta informoval zastupitele obce o činnosti OÚ Kovářov

- rekonstrukce ZŠ
- rekonstrukce KD před dokončením
- kino střecha - vinylová krytina
- kaplička Zahořany - oprava
- naučná stezka - výměna poškozených cedulí
- nadace ČEZ dotace příloha deník + hrnečky výročí 800 let – oslavy přesunuty na rok 2021
- realizace čističky u č.p. 195

Návrh usnesení č.2:

ZO bere na vědomí informaci o činnosti OÚ.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD č. 3 Projednání zrušení Fondu rozvoje bydlení

Pan starosta a paní Janečková podali informace. Obec v minulosti poskytovala svým občanům tzv. půjčky na opravy a modernizaci bytového fondu za jasně stanovených podmínek podle schválené OZV. Obec by měla poskytovat půjčky bezúročně nebo s úrokovou sazbou nižší, než je na trhu obvyklé. Podle zjištěných informací z bankovního sektoru se nyní nabízejí úvěry s úrokovou sazbou v rozpětí od 2,5 – 5 %. Pokud by obec i nadále poskytovala půjčky s 5% úrokem, mohlo by dojít k rozporu se zákonem. Další nevýhodou je další administrativní zátěž pro obec, která každoročně narůstá. Z těchto důvodů se navrhuje zrušení účtu FRB.

Návrh usnesení č. 3:

ZO schvaluje OZV č.2/2020, kterou ruší OZV č.2/2008, o vytváření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Kovářov. Zůstatek na účtu FRB ve výši 538 419,36 Kč bude převeden na běžný účet obce vedený u České spořitelny a.s. Výsledná částka bude ještě změněna výši bankovních poplatků + - v den převodu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

BOD č.4 Projednání schválení účtu pro vodovodní a kanalizační infrastrukturu

Návrh usnesení č.4:

ZO schvaluje zrušení Směrnice č.1/2019 Zásady pro vytvoření a použití účelových prostředků z Fondu obnovy vodohospodářského majetku ze dne 28.06.2019.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 5:

ZO schvaluje směrnici - Statut fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku (dále jen fond) a pověřuje starostu a účetní obce založit samostatný účet u ČS a.s., na kterém se budou soustřeďovat finanční prostředky Fondu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

BOD č.5 Projednání přesunu finančních prostředků ve výši 500.000,-- Kč na vodovodní a kanalizační infrastrukturu

Návrh usnesení č.6:

ZO schvaluje převod jednorázového vkladu dle rozpočtu do Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku ve výši:

na obnovu vodovodu 266.400,-- Kč

na obnovu kanalizace 500.000,-- Kč

převod ze zrušeného fondu FRB 500.000,-- Kč

ZO pověřuje účetní obce k převodu finančních prostředků z běžného účtu na účet Fondu následovně:

zůstatek k 31.12.2019 492,-- Kč

jednorázový vklad vodovod 266.400,-- Kč

příjem z prodeje vody 300.000,-- Kč

finanční vypořádání ČEVAK 74.309,-- Kč

jednorázový vklad – kanalizace 500.000,-- Kč

převod ze zrušeného Fondu FRB 500.000,-- Kč

celkem 1. 641.201,-- Kč

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato.

BOD č. 6 Projednání rozpočtového opatření č.6/2020 projednáno na zasedání RO dne 17.07.2020

č.7/2020 projednáno na zasedání RO dne 18.08.2020

č.8/2020 projednáno na zasedání RO dne 30.09.2020

č.9/2020 ke schválení ZO

Paní Janečková podala vysvětlení k rozpočtovému opatření č.6/2020, č.7/2020 a č.8/2020, které bere ZO na vědomí a bylo schváleno na jednání RO. Dále podala vysvětlení k rozpočtovému opatření č. 9/2020

Návrh usnesení č.7:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.6/2020: příjmy 2.602.267,93 Kč a výdaje 2.593.267,93 Kč.

Pro:13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Návrh usnesení č.8:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.7/2020: příjmy 401.000,--Kč a výdaje 401.000,-- Kč.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Návrh usnesení č.9:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.8/2020: příjmy 175.715,-- Kč a výdaje 685.500,-- Kč.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

Návrh usnesení č.10:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2020: příjmy 500.000,-- Kč a výdaje 738.000,-- Kč.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.10 bylo přijato.

BOD č. 7 Projednání schválení opravy MK III třídy Kotýřina 1

Pan starosta podal vysvětlení, které části Kotýřiny se tato oprava týká.

Návrh usnesení č. 11:

ZO schvaluje opravu MK III třídy Kotýřina 1.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.11 bylo přijato.

BOD č. 8 Projednání žádosti Služby obce s.r.o.Kovářov finanční výpomoc

Pan starosta vysvětlil důvod žádosti Služeb obce s.r.o., finanční výpomoc bude využita na nákup nového nákladního automobilu do 3,5t - dodávky FIAT DUCATO - pořizovací cena 603.790,-- Kč včetně DPH. Předchozí finanční výpomoc byla splacena.

Návrh usnesení č.12:

ZO schvaluje finanční výpomoc ve výši 500 000,-- Kč pro Služby obce s.r.o. Kovářov.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.12 bylo přijato.

BOD č.9 Projednání schválení rozpočtového opatření č.10/2020

Paní Janečková podala vysvětlení.

Návrh usnesení č.13:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.10 výdaje 500.000,-- Kč.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.13 bylo přijato.

BOD č. 10 Projednání umístění kříže Vepice

Na obecním pozemku parcela č.596/2 k.ú.Vepice - p. Chocholoušek instalace kříže s nápisem. Nevole mezi občany Vepic - odstranění kříže z obecního pozemku. Stavební úřad se zúčastnil jednání na místě, předáno k vyřízení obci. Starosta požádal zastupitele o názor na umístění kříže s nápisem na obecním pozemku a zda odstranit kříž z obecního pozemku. Většina se shodla na odstranění.

Návrh usnesení č. 14:

ZO neschvaluje umístění kříže na obecním pozemku parcela č. 596/2 k.ú. Vepice.

Pro: 11 Proti: 1 Zdržel se: 1

Usnesení č. 14 bylo přijato.

BOD č. 11 Projednání žádosti paní [redacted] na odkoupení částí obecního pozemku parcela č. 451, parcela č. 452 a parcela č.801/4 k.ú. Vladyčín

Na pozemky byl vyvěšen záměr na prodej obecních pozemků. Při jednání sobčany Vladyčina byl vysloven nesouhlas s prodejem pozemků a nesoulad informací. Sporný je pozemek, na kterém je umístěna studna. RO nedoporučuje prodej.

P. Janeček navrhuje vstoupit v jednání s p. Svobodovou, bude muset odstranit plot.

Návrh usnesení č.15:

ZO neschvaluje prodej části obecních pozemků parcela č.451, parcela č. 452 a parcela č. 801/4 k.ú. Vladyčín.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 15 bylo přijato.

BOD č.12 Projednání žádosti [redacted]
[redacted], na odkoupení části obecního pozemku 1415/1 o výměře 1250 m2
k.ú Zahořany

Na prodej pozemku byl vyvěšen záměr.

Návrh usnesení č.16:

ZO schvaluje prodej z části obecního pozemku 1415/1 k.ú. Zahořany za cenu 150 Kč/m2. Na prodej nutno dodat geometrický plán s výměrou určenou k prodeji. Při zaměření nutná účast zástupce obce.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č.16 bylo přijato.

BOD č.13 Projednání žádosti [redacted] na odkoupení části obecního
pozemku parcela č. 530/1 k.ú. Chrást u Zahořan

Bylo provedeno místní šetření a Rada obce nedoporučuje prodej pozemku. Š.Rybničková popsala zastupitelům současný stav a odůvodnění doporučení RO tento pozemek neprodávat. Pan Kondýsek podal vysvětlení, důvod žádosti parkování autem, nyní parkuje pod stromem, ze kterého teče smola, postavit přístřešek na parkování.

Ing. Janeček Petr – okolní pozemky, vzrostlé stromy.

Návrh usnesení č. 17:

ZO neschvaluje prodej části obecního pozemku parcela č.530/1 k.ú. Chrást u Zahořan.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č.17 bylo přijato.

BOD č.14 Projednání žádosti paní [redacted] na odkoupení části
obecního pozemku parcela č. 977/1 k.ú. Chrást u Zahořan

Na prodej pozemku bude vyvěšen záměr. Jedná se o část parcely, která je využívána jako zahrada.

Návrh usnesení č. 18:

ZO schvaluje prodej části obecního pozemku parcela č.977/1 k.ú. Chrást u Zahořan a bere na vědomí vyvěšení záměru na prodej části obecního pozemku parcela č.977/1 k.ú. Chrást u Zahořan.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.18 bylo přijato.

BOD č. 15 Projednání žádosti [redacted] na
odkoupení části obecního pozemku parcela č.1423 k.ú. Zahořany výměra 290m2 a parcela č.1427
výměra 840 m2

Bylo provedeno místní šetření. RO doporučuje zmenšit parcelu o 200 m2.

Návrh usnesení č. 19:

ZO schvaluje prodej části obecního pozemku parcela č.1423 k.ú. Zahořany, části obecního pozemku parcela č.1427 k.ú. Zahořany, a bere na vědomí vyvěšení záměru na prodej části obecního pozemku parcela č.1423 k.ú. Zahořany a části obecního pozemku parcela č.1427 k.ú. Zahořany.

Pro:13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.19 bylo přijato.

BOD č. 15 Projednání žádosti pana [redacted] na odkoupení
obecního pozemku parcela č.780/5 k.ú. Chrást u Zahořan

Návrh usnesení č. 20:

ZO neschvaluje prodej obecního pozemku parcela č.780/5 k.ú. Chrást Zahořany

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č.20 bylo přijato.

BOD č.16 Projednání žádosti pana [REDAKCE], na odkoupení části obecního pozemku parcela č.77/5 k.ú. Březí u Kovářova

Na prodej části obecního pozemku 77/5 byl vyvěšen 23.07.2020 záměr, který byl sejmut 07.08.2020. Jedná se o část pozemku o výměře 35 m2.

Návrh usnesení č.21:

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parcela č. 77/5 díl a + díl b oddělená geometrickým plánem č.168-176/2019 o výměře 35 m2 k.ú. Březí u Kovářově pro pana [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m2. Do kupní smlouvy musí být zaneseno číslo usnesení ZO, kterým byl prodej schválen, datum vyvěšení a sejmutí záměru o prodeji. Při vkladu na katastrální úřad bude na OÚ Kovářov nahlášen den vkladu. ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.21 bylo přijato.

BOD č.17 Projednání schválení asfaltace nádvoří KD Kovářov

Nutno schválit v rámci rekonstrukce KD Kovářov.

Návrh usnesení č. 22:

ZO schvaluje asfaltaci nádvoří KD Kovářov.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.22 bylo přijato.

BOD č. 18 Diskuse

- pan starosta informoval zastupitele obce o postupech Jihočeského kraje v boji s Covidem, nákaza mezi lékaři a zdravotnickým personálem
- ZŠ Kovářov: 1. - 3. třída v karanténě, od středy ZŠ zavřena
- P. Janeček – pronájem pozemku - reklama Zeměráj 10,-Kč/m2/den, zde pronajato bezplatně?
... Obec Kovářov je členem Českomoravské unie maškarní, proto bezplatný pronájem pozemku pro umístění reklamy na základě rozhodnutí rady.

BOD č.19 Závěr

Pan starosta ukončil jednání v 19.10 hodin.

.....
Místostarostka obce Štěpánka Rybníčková

.....
Starosta obce Pavel Hroch

.....
Ověřovatelé zápisu: Bc. Martin Vlha, Aleš Zeman