

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS 24. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

KOVÁŘOV 29. 06. 2026

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov

Začátek jednání: 17:00 hodin

Zasedání řídila: starostka Obce Kovářov Mgr. Gabriela Zítková

BOD Č. 1 PREZENCE ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCE KOVÁŘOV

Přítomni:

Mgr. Gabriela Zítková, Ing. Petr Janeček, Tomáš Mošnička, Pavel Hroch, MUDr. Alena Tittelbachová, MUDr. Jaroslav Kahoun, Miloslav Hubička, Mgr. Pavla Zelenková, Ph.D., Pavel Škoch, Bc. Martin Vltna, Aleš Zeman

Omluveni: Martin Hadrbolec, Mgr. Libor Mandovec, Ing. Vladimír Sedakov, Štěpánka Rybníčková

V okamžiku zahájení jednání přítomno **11 zastupitelů**.

Zapisovatelka:

Ing. Helena Šeráková

Odchody zastupitelů v průběhu jednání:

Zastupitel P. Hroch opustil místnost v 17:56 hod. v průběhu jednání bodu č. 7 vrátil se zpět do místnosti v 17:59 hodin, opět v průběhu jednání bodu č. 7.

Zastupitel A. Zeman opustil místnost v 18:45 hod. a vrátil se zpět do místnosti v 18:47 hodin, v průběhu jednání bodu č. 16.

Zastupitelka P. Zelenková opustila místnost v 19:06 hod. a vrátila se zpět do místnosti v 19:07 hod., v průběhu jednání bodu č. 18.

Zastupitelka A. Tittelbachová opustila místnost v 19:07 hodin a vrátila se zpět do místnosti v 19:09 hodin, v průběhu jednání bodu č. 18.

Zastupitel P. Hroch opustil místnost v 19:13 hod., na konci jednání bodu č. 18 a **nebyl přítomen hlasování o usnesení č. 17 a č. 18**. Zastupitel P. Hroch se vrátil zpět do místnosti v 19:16 hodin.

Zastupitelka A. Tittelbachová opustila místnost v 19:53 hod. a vrátila se zpět do místnosti v 19:54 hod. v průběhu jednání bodu č. 25.

Zastupitel P. Hroch opustil místnost v 20:11 hod. a vrátil se zpět do místnosti v 20:12 hod. v průběhu jednání bodu č. 27.

Zastupitel P. Hroch opustil jednání v 20:14 hodin na začátku jednání bodu č. 28. Od tohoto okamžiku je přítomno hlasování 10 zastupitelů.

BOD Č. 2 ZAHÁJENÍ

Úvodního slova se ujala předsedající jednání, Mgr. Gabriela Zítková, starostka Obce Kovářov, kdy přivítala zastupitele na řádném zasedání ZO a v čase 17:08 hodin zahájila 24. jednání Zastupitelstva obce Kovářov.

BOD Č. 3 PROJEDNÁNÍ SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Navržení ověřovatelé:

- Bc. Martin Vlha
- Mgr. Pavla Zelenková, Ph.D.

Schválení ověřovatelů zápisu:

Pro:11 Proti:0 Zdržel se: 0

BOD Č. 4 PROJEDNÁNÍ SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Bod č. 1	Prezence členů Zastupitelstva obce Kovářov	1
Bod č. 2	Zahájení	1
Bod č. 3	Projednání schválení ověřovatelů zápisu	1
Bod č. 4	Projednání schválení programu jednání	2
Bod č. 5	Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva 30. 03. 2026	3
Bod č. 6	Projednání informace o činnosti OÚ	5
Bod č. 7	Projednání Rozpočtového opatření č. 3/2026, č. 4/20526, č. 5/2026	8
Bod č. 8	Projednání Rozpočtového opatření č. 6	9
Bod č. 9	Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025	10
Bod č. 10	Projednání schválení účetní závěrky k 31.12. 2025	11
Bod č. 11	Projednání závěrečného účtu za rok 2025 v návaznosti na zprávu o výsledku hospodaření za rok 2025	11
Bod č. 12	Projednání hospodářského výsledku ZŠ Kovářov za rok 2025	12
Bod č. 13	Projednání hospodářského výsledku MŠ Kovářov za rok 2025	13
Bod č. 14	Projednání navýšení příspěvku MŠ Kovářov na rok 2026	14
Bod č. 15	Projednání hospodářského výsledku Služby obce s.r.o. za rok 2025	14
Bod č. 16	Projednání Opatření obecné povahy - změna místního koeficientu na dani z nemovitosti	15
Bod č. 17	Projednání realizace domovních čistíren odpadních vod v Radvánově	16
Bod č. 18	Projednání návrhu smlouvy s firmou ČEVAK a.s.	18
Bod č. 19	Projednání žádosti o odkup části obecního pozemku parc. č. 1187/2 v k. ú. Vesec..	19
Bod č. 20	Projednání žádosti o odkup pozemků parc. č. 134, parc. č. 133/7 a část pozemku parc. č. 133/6 vše v k. ú. Kovářov	19
Bod č. 21	Projednání žádosti o odkoupení částí obecních pozemků parc. č. 1357 a parc. č. 1359, oba v k. ú. Zahořany	20
Bod č. 22	Projednání žádosti o odkup obecního pozemku parc. č. 45/2 v k. ú. Předbořice u Zahořan	20
Bod č. 23	Projednání směny pozemků parc. č. 3520 a parc. č. 3974 v k. ú. Kovářov a parc. č. 475 v k. ú. Radvánov	21
Bod č. 24	Projednání prodeje části obecního pozemku parc. č. 278/13 v k. ú. Chrást u Zahořan	21
Bod č. 25	Projednání žádosti o prodej části obecního pozemku parc. č. 935/1 v k. ú. Předbořice u Zahořan	22
Bod č. 26	Projednání žádosti o prodej části obecního pozemku parc. č. 807 v k. ú. Vladyčín..	23
Bod č. 27	Projednání žádosti o prodej části obecního pozemku parc. č. 1121/3 v k. ú. Vesec..	23

Bod č. 28	Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1201 v k. ú. Předbořice u Zahořan.....	24
Bod č. 29	Projednání informace o aktivitách, činnostech a kontrolách jednotlivých výborů..	25
Bod č. 29	Diskuse	26
Bod č. 30	Závěr	27

Paní starostka vyzvala zastupitele k doplnění bodu do programu jednání ZO.

Zastupitel Pavel Hroch požádal o vyřazení bodu č. 17.

Pro: 1 Proti: 8 Zdržel se: 2

Tento bod z programu jednání vyřazen nebude.

Paní starostka požádala o doplnění bodu č. 28.

Bod č. 28: Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1201 v k. ú. Předbořice u Zahořan

Pro: 10 Proti: 1 Zdržel se: 0

Paní starostka přistoupila ke schválení navrženého programu jednání Zastupitelstva obce Kovářov.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2

BOD Č. 5 KONTROLA USNESENÍ Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA 30. 03. 2026

Starostka a místostarosta obce přednesli usnesení zastupitelstva obce ze dne 30. 03. 2026, aby byli zastupitelé informováni o plnění schválených usnesení.

Předložené materiály k nahlédnutí na jednání zastupitelstva obce:

- 1) Ceník – nakládání s odpadem komunálním a směsným (zapojení podnikatelů);
- 2) Zřizovací listina MŠ s dodatky a s dalšími dokumenty, Smlouva o výpůjčce, předávací protokol dlouhodobého hmotného majetku, předávací protokol drobného dlouhodobého majetku ad.;
- 3) Návrh smlouvy na prodej části obecního pozemku parc. č. 1201 v k. ú. Předbořice;
- 4) Služby obce s.r.o. – Inventura;
- 5) Znalecký posudek č. 086832/2025 (cena pozemků);
- 6) Kauza M. B. – pozemky na Lipníku;
- 7) Nájemní smlouvy na obecní pozemky v lokalitě Žebrákovská zátoka;
- 8) Návrh kupní smlouvy – obecní pozemek Předbořice;
- 9) Příkazní smlouva se společností Ekonomia JH, s.r.o.
- 10) Návrh kupní smlouvy a geometrický plán Řenkov (k. ú. Vladyčín)
- 11) Podané námítky k OOP (daň z nemovitých věcí)

Jednání ZO dne 30. 03. 2026

Bod č. 8 Projednání Obecně závazné vyhlášky Obce Kovářov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

- vyhláška byla upravena, rada obce schválila ceník;

Bod č. 9 Projednání odměn neuvolněným členům ZO

- návrh byl přijat v nezměněné podobě schválené v dne 9. 12. 2024;

Bod č.10 Projednání Zřizovací listiny příspěvkové organizace obce Kovářov – Mateřská škola Kovářov, okres Písek

- ke zřizovací listině MŠ byla dodatkem přiřazena i DS;

Bod č. 11 Projednání volebního řádu Školské rady ZŠ Kovářov

Bod č. 12 Projednání žádosti o přehodnocení výše daně z nemovitých věcí k budově bývalého kravína v obci Vepice

- žadatelka chtěla být ze seznamu OOP – navýšení koeficientu daně nemovitých věcí – vyřazena. ZO zamítlo.

Bod č. 13 Projednání návrhu OOP – daň z nemovitých věcí

- tento bod je na programu dnešního jednání ZO;

Bod č. 14 Projednání bezúplatného převodu pozemku parc. č. 703/2 v k. ú. Vesec

- v současné době se řeší;

Bod č. 15 Projednání žádosti společnosti IPEXIM s.r.o. o prodej obecního pozemku parc. č. 567 v k. ú. Vepice

- ZO zamítlo pozemek odprodat;

Bod č. 16 Projednání nabídky společnosti IPEXIM s.r.o. na koupi pozemku parc. č. 569/1 v k. ú. Vepice

- ZO odmítlo odkoupit pozemek;

Bod č. 17 Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1201 v k. ú. Předbořice u Zahořan

- k zaměření pozemku došlo, geometrický plán je připraven;

Bod č. 18 Projednání žádosti o odkup části obecního pozemku parc. č. 649/2 v k. ú. Břeží u Kovářova

- doposud nebyl zpracován geometrický plán;

Bod č. 19 Projednání žádosti o prodej části obecního pozemku parc. č. 935/4 v k. ú. Předbořice u Zahořan

- Odprodej obecního pozemku nebyl přijat. Je doporučeno nové oplocení vybudovat dle jeho hranic.

Bod č. 20 Projednání žádosti o odkup části obecního pozemku parc. č. 1187/2 v k. ú. Vesec

- Odprodej části obecních pozemků byl přijat a doposud nebyl zpracován geometrický plán.

Bod č. 21 Projednání žádosti o odkup obecního pozemku parc. č. 45/2 v k. ú. Předbořice u Zahořan

- Odprodej pozemku nebyl přijat. Tento bod je na programu dnešního jednání ZO.

Bod č. 22 Projednání žádosti o odkup pozemků parc. č. 134, parc. č. 133/7 a část pozemku parc. č. 133/6 vše v k. ú. Kovářov

- Prodej části obecního pozemků byl schválen v menším rozsahu. Geometrický plán ještě nebyl zpracován.

Bod č. 23 Projednání informace o aktivitách, činnostech a kontrolách jednotlivých výborů

- Některými výbory byly předloženy odměny pro členy výborů, kteří nejsou zastupiteli. Odměny byly předány částečně. Probíhá podepisování smluv.
- ZO pověřilo radu obce odstraněním kolotoče v Hostíně. Odstranění zajistil zastupitel M. Hadrbolec.
- P. Kofroň byl požádán o součinnost s nahlížením do katastru nemovitostí předsedkyni Kontrolního výboru. Nabízí nahlížení do Mapotipu.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných zastupitelů se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí podané informace o kontrole usnesení z jednání zastupitelstva obce ze dne 30. 03. 2026.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

BOD Č. 6 PROJEDNÁNÍ INFORMACE O ČINNOSTI OÚ

Starostka a místostarosta obce Kovářov seznámili zastupitele s aktivitami a činnostmi OÚ za poslední čtvrtletí.

OBEC

1) Kontroly

- a) Audit – odpadové hospodářství** – kontrolována byla „Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařízení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství“, ověření její pravdivosti a úplnosti informací, výkazy společnosti EKO-KOM, a.s. Při kontrole nebyly zjištěny nedostatky.
- b) Kontrola hospodaření obce** – tento bod je na programu dnešního jednání ZO.

2) Dotace

- a) Dětská skupina**
 - Veškeré podklady byly předané a probíhá kontrola dotace.
 - Dětská skupina je v současné době otevřena. Podrobnosti budou projednány v bodě č. 14.
- b) Administrace dotace na Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury MŠ a DPS Kovářov**

Pan místostarosta dodal, že nyní probíhají dohady o vícepracích a je třeba uvést do provozu jednu fotovoltaiku.
- c) Z Jihočeského kraje byly obdrženy tyto dotace:**
 - Výzva Kulturní dědictví: **Oprava hřbitovní zdi**

Obec Kovářov získala dotaci ve výši 230 000 Kč. Původně bylo žádáno o 364 824 Kč. Realizace stavby musí být učiněna do 30. 10. 2026. Komplikované je sehnat firmu, která by tuto práci vykonala.
 - **Kaple v Chrástu**

Bylo požádáno o částku 292 614 Kč. Té nebylo vyhověno.
 - Program Podpora služeb nedefinovaných v zákoně č.108/2006 Sb. o sociálních službách byla podána žádost na podporu **Klubu Kovařík**

Podářilo se získat z původních 50 000 Kč částku 30 000 Kč.
 - Dotační program **Podpora práce s dětmi a mládeží** (mimo oblast sportu) – Pravidelná zájmová činnost

Obec podala žádost v hodnotě 50 000 Kč. Žádost nebyla podpořena a jsme vedeni jako 1. náhradníci. Pokud by byla dotace od Jihočeského kraje schválena, obdržela by obec 20 000 Kč.

- Na podporu **jednotek sborů dobrovolných hasičů** byly podány tři žádosti o dotaci.
 - Zahořany – vrata SDH v celkové hodnotě za 197 212 Kč. Žádáno bylo o 138 048 Kč. Výzva nebyla podpořena
 - JPO III. Kovářov na vybavení. Celkové výdaje: 164 375 Kč. Žádáno bylo o 115 062 Kč a obec získala 96 400 Kč.
 - Vybavení pro JPO V Chrást v hodnotě 106 992 Kč. Žádáno bylo o 74 894 Kč a obec získala 70 000 Kč.
- **Oprava místní komunikace ve Zlučině** byla podpořena Jihočeským krajem výši 131 000 Kč. Žádáno bylo o 274 061 Kč. Celkové náklady zatím nesděleny. Vzhledem k předpokládaným nákladům není třeba vyhlašovat výběrové řízení. Byly proto písemně osloveny tři firmy.

3) Uzavřené Memorandum o spolupráci s Jihočeským vědeckotechnickým parkem, a.s. na realizaci projektu „Systém energetického poradenství v Jižních Čechách. Jelikož toto memorandum nezahrnuje finanční dopad pro obec, může jej schválit rada obce a učinila tak 17. 06. 2026.

4) Vedení účetnictví obce

Současná paní účetní je dlouhodobě nemocná. Nyní ji zastupuje bývalá paní účetní, která je již v důchodu. Obec hledala dlouhodobější zástup po dobu nemocenské. Celkem bylo jednáno s 3 firmami. Smlouva bude uzavřena se společností Ekonomia JH, s.r.o.

5) Územní plán obce – II. veřejné projednání se koná 30. 06. 2026 v 10:00 hodin.

6) Vítání občánků

- celkem bylo přivítáno 7 nových občánků;

7) Směrnice

Byly schváleny nové směrnice - pracovní a reprezentativní oděvy, příspěvek na stravování.

8) Schválení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na PD KD Kovářov

Pan místostarosta doplnil, že byla vybrána firma STA, projektový ateliér s.r.o. (Strakonice) a v současné době by mělo dojít k zahájení prací na dokumentaci.

9) Prodloužení nájemních smluv na obecní pozemky v Žebrákovské zátocě, prostřednictvím dodatků.

10) Poskytnutí finanční podpory TJ ZD Kovářov (vyčištění vrtu, čerpadlo, drobné opravy).

11) Kompenzace pro nájemníky v DPS za ztížené podmínky během probíhající rekonstrukce. Byly vráceny nájemní a poskytnut dar.

12) Kovářovský zpravodaj – nyní probíhá jeho zpracování a během následujících dní bude vydán.

TECHNICKÉ ODDĚLENÍ A SPRÁVA MAJETKU

1) Oprava komunikací

- Proběhla oprava komunikací odbornou firmou technologií SILKOT za 450 000 Kč. Firma opravila 432 m² v úseku - Chrást – býkárna, Radava, Březí pod kapličkou až k Radvánovu, Předbořice (silnice kolem hospody dále), Lašovice nad kostelem, od Lašovek směrem k Jalovčí, na Onen Svět, Kovářov, Řenkov aj.
- Dále budou probíhat opravy cest, které nejsou asfaltové a kosení trávy kolem cest.

2) Pořízení nového vozidla

- Vozidlo bylo pořízeno pro technické oddělení a podpora byla poskytnuta od Státního fondu životního prostředí České republiky, v rámci Národního plánu obnovy – Vozidlo s alternativním pohonem – Obec Kovářov.

3) Inventarizace stromů v obci Kovářov – měla by být zanesena do konce týdne do Mapotipu.

4) Rekonstrukce objektu pro zázemí SDH v Předbořicích

5) Pořízení kotlů do školní jídelny ZŠ Kovářov

6) Umístění Z-BOXu v Kovářově u obchodního domu

POLICIE

- zajištění odstavení vozidel a realizace vodorovného značení;
- kurz první pomoci;
- odchyt psů – následné vrácení majitelům a kočka v Předbořicích;
- sraz veteránů;
- otevření a vyproštění člověka z domu v Radvánově;
- dopravní hřiště Písek – 4. třída ZŠ Kovářov, testy, dětské řidičské průkazy;
- beseda s dětmi z mateřské školy na téma bezpečnost;
- branný den ZŠ Kovářov;
- zajištění dopravy a parkování folklorní festival a svatba;
- řešení sražené a uhynulé zvěře;
- dopravní nehody, spolupráce s PČR;
- poškození oken v MŠ Kovářov;

KULTURA

4. 4. Pochod Zahořany

14. 4. Kurz první pomoci a použití AED defibrilátoru

27. 4. Slavnostní zahájení výstavy paní Kučerové + výstava do 7. 6. 2026

30. 4. Čarodějnice

1. 5. Veteráni prvomájových Petrovic

2. 5. Májový pochod ze Březí do Březí

9. 5. Zájezd do Jičína

16. 5. Okrsková soutěž SDH Zahořany

19. 5. Listování – Historky z Tinderu

27. 5. Přednáška s Janem Kršňákem – Digi Děti

30. 5. Dětský den Kovářov

5. - 7. 6. Jihočeský folklorní festival Kovářov

6. 6. Zábava na návsi

13. 6. Dětský den ve Vesci

18. 6. Zájezd Klub Kovařík – zámek Jemniště
20. 6. Dětský den Lašovice

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Hroch se dotázal na výsledek šetření týkajícího se poškozených oken v MŠ Kovářov.

Paní starostka uvedla, že věc si převzalo k šetření příslušné oddělení Policie České republiky v Milevsku a že výsledek šetření zatím není znám.

Dále se zastupitel P. Hroch dotázal na memorandum o spolupráci v oblasti energetického poradenství uzavřené s Jihočeským vědeckotechnickým parkem, a. s. Požádal paní starostku o vysvětlení obsahu sdělení, které bylo z její strany zasláno Jihočeskému vědeckotechnickému parku, a. s., a které se týkalo jeho osoby.

Paní starostka uvedla, že obec měla zájem zapojit se do projektu „Systém energetického poradenství v jižních Čechách“. V rámci projektu byl pro obec Kovářov jako energetický manažer navržen Pavel Hroch. Dále sdělila, že Jihočeskému vědeckotechnickému parku, a. s., oznámila, že obec preferuje přidělení jiné, nezávislé osoby. Jako důvod uvedla, že zastupitel P. Hroch podle jejího názoru nesouhlasil na jednáních zastupitelstva s projekty zaměřenými na energetické úspory, například instalaci kotle na štěpku pro mateřskou školu a dům s pečovatelskou službou nebo s projektem na snížení energetické náročnosti budov MŠ Kovářov a DPS. Z tohoto důvodu vedení obce nepovažovalo jeho působení ve funkci energetického manažera pro obec za vhodné. Paní starostka uvedla, že předmětné sdělení bylo zasláno e-mailem Jihočeskému vědeckotechnickému parku, a. s., přičemž v kopii byl uveden také zastupitel P. Hroch.

Zastupitel P. Hroch uvedl, že podle jeho názoru paní starostka svým sdělením zpochybnila jeho odbornost a profesní kvalifikaci u jeho zaměstnavatele, což vnímá jako zneužití pravomoci. Dále konstatoval, že mu není známo, že by o této záležitosti jednala rada obce, a má za to, že se jednalo pouze o stanovisko paní starostky. Současně uvedl, že obdobné služby poskytuje i dalším obcím v okolí, kde podle jeho slov obdobné výhrady nevznikly.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí informace o činnosti OÚ podané starostkou a místostarostou obce Kovářov.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD Č. 7 PROJEDNÁNÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 3/2026, č. 4/20526, č. 5/2026

Paní starostka poskytla podrobné vysvětlení k jednotlivých rozpočtovým opatřením. Rozpočtová opatření č. 3, 4, 5/2026 byla schválena na radě obce. Zastupitelstvo obce bere tato rozpočtová opatření na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 3/2026

Příjmy ve výši 893 955,27 Kč (daň z příjmu právnických osob, příjem dotace – skládka Radvánov, příjmy z pronájmu nebo pachtu, výtěžek z honitby, přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady vzniklé nedodržením harmonogramu stavebních prací na MŠ a DPS Kovářov, bytové

hospodářství, břemena EG.D, svoz odpadů podnikatelům, štěpkování větví, pojistná událost v Předbořicích).

Výdaje ve výši 273 920 Kč (oprava naučné stezky Kovářovsko, varné kotle do školní jídelny, neinvestiční transfery spolkům, daň z příjmu právnických osob).

Rozpočtové opatření č. 4/2026

Příjmy ve výši 2 234 310,57 Kč – nedopatřením došlo k chybě v příjmech, kde k částce byla omylem přidána nula. Tato položka bude opravena v radě obce rozpočtovým opatřením č. 7. Jde o dotace na komunální techniku. Výdaje zahrnují rozpouštění rezervy na žádosti od SDH.

Rozpočtové opatření č. 5/2026

Příjmy ve výši 1 074 100 Kč (všechny obdržené dotace – viz bod č. 6).

Výdaje ve výši 1 030 089,21 Kč (stravenkový paušál pro zaměstnance, výdej získaných peněz na dotacích, refundace mzdy pro členy SDH za školení, dary do Seftigenu a další).

Zastupitel P. Hroch opustil místnost v 17:56 hod. během jednání o rozpočtovém opatření č. 5.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných zastupitelů se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2026: příjmy: 893 955, 57 Kč a výdaje: 273 920 Kč, financování: - 620 035,57 Kč.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2026: příjmy: 2 234 310,57 Kč a výdaje: 0,00 Kč, financování: -2 234 310,57 Kč.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Zastupitel P. Hroch se vrátil zpět do místnosti v 17:59 hodin.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2026: příjmy: 1 074 100 Kč a výdaje: 1 030 089,21 Kč, financování: -44 010,79 Kč.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 5 bylo přijato.

BOD Č. 8 PROJEDNÁNÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 6

Paní starostka poskytla vysvětlení k tomuto rozpočtovému opatření.

Rozpočtové opatření č. 6 bylo projednané na RO dne 17. 06. 2026. Rada obce doporučuje opatření schválit. Rozpočtové opatření zahrnuje parkovací stání u bytového domu čp. 202.

Parkoviště se začalo budovat v roce 2025 a ukončené bylo v roce 2026. V roce 2025 byly vyhrazeny prostředky na opravu, nikoliv však v roce 2026.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných zastupitelů se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2026: příjmy: 0 Kč a výdaje: 990 100 Kč, financování: 990 100 Kč.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD Č. 9 PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUNÁNÍ HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2025

Paní starostka představila Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Kovářov za rok 2025 na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Zpráva je součástí Závěrečného účtu.

Došlo k chybě ohledně zveřejňování smluv v Registru smluv, a to vždy se zpožděním. Smlouvy nad 1 000 000 Kč musí být zveřejňovány do 30 dnů, a to nebylo dodrženo. Obec Kovářov musí tuto chybu odstranit do konce roku 2026 a poukázat na to, jak ji odstranila. V návrhu je již jedna chyba odstraněna.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Hroch uvedl, že je správné zjištěné nedostatky napravovat, neboť k chybám může dojít. Dále konstatoval, že podle výsledků auditu došlo k porušení zákona, konkrétně k porušení rozpočtové kázně a neprůkaznosti vedení účetnictví. Upozornil, že v předloženém návrhu usnesení je navrženo schválit závěrečný účet bez výhrad, přestože se domnívá, že by měl být schválen s výhradou.

Paní starostka uvedla, že tuto záležitost konzultovala s kontrolním auditorem, který navržené znění usnesení odsouhlasil. Současně informovala zastupitele, že již byla přijata nápravná opatření, což doložila předložením protokolu o nápravě.

Následně proběhla další diskuse mezi zastupitelem P. Hrochem a paní starostkou o správnosti přijatých nápravných opatření.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo Obce Kovářov souhlasí s výsledkem Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Kovářov za rok 2025 a schvaluje ji bez výhrad.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo Obce Kovářov souhlasí schválit zprávu o přijatých opatřeních a to způsobem, že Obec Kovářov bude na portál „Vhodné uveřejnění“ vkládat smlouvy týkající se veřejný zakázek u dodávek, služeb, stavebních prací v hodnotě nad 1 000 000 Kč bez DPH do 30 dnů. U těchto zakázek se dokumenty vkládají přímo k dané zakázce na profil zadavatele. V případě, že se

zakázka nesoutěžila přes portál (interní průzkum) budou smlouvy vkládány v nově vytvořené kartě nové zakázky.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

BOD Č. 10 PROJEDNÁNÍ SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2025

Paní starostka sdělila informace k tomuto bodu jednání.

Podklady k účetní závěrce jsou k dispozici na úřední desce jako součást závěrečného účtu. Účetní závěrku schvaluje zastupitelstvo obce. Jedná se o ekonomické hospodaření obce za uplynulý rok. Shrnutí hospodaření Obce Kovářov za rok 2025, stručný přehled aktiv a pasiv, nákladů a výnosů, výsledek hospodaření za rok 2025 a seznámení s Přílohou. Součástí účetní závěrky je i Inventarizační zpráva za rok 2025.

Obec Kovářov hospodařila v loňském roce se ziskem 17 513 000 Kč. Dle finanční analýzy jednotlivých rozvahových účtů je zřejmé, že v roce 2025 zvyšovala obec hodnotu svého majetku, především v oblasti dlouhodobých investic (nedokončený majetek) a Technickými zhodnoceními stávajícího majetku, případně nákupem drobného dlouhodobého majetku. Nejvýznamnější investice – stavební úpravy MŠ a DPS Kovářov, Dětská skupina aj. Celkem jsou nedokončené investice ke konci roku za 3,100 mil. Kč.

Výkaz zisku a ztráty sděluje informaci o nákladech a výnosech - náklady roku 2025 dosáhly 37 680 000 Kč a výnosy 55 193 000 Kč.

Hospodářský výsledek obce za rok 2025 je 17 mil. Kč.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných zastupitelů se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje účetní závěrku obce Kovářov sestavenou k 31. 12. 2025 bez výhrad, jako věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2025 na účet nerozděleného zisku.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

BOD Č. 11 PROJEDNÁNÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU ZA ROK 2025 V NÁVAZNOSTI NA ZPRÁVU O VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2025

Paní starostka sdělila informace k tomuto bodu jednání.

Závěrečný účet porovnává rozpočtové hospodaření obce. Tvoří ho informace o plnění rozpočtu, porovnání daňových příjmů, porovnání příjmů a výdajů, aktiv a pasiv, nákladů a výnosů, závazků a pohledávek, obdržených a poskytnutých dotací a darů (transferů) za rok 2025, shrnutí výsledků hospodaření fondu, MŠ, ZŠ a Služeb obce s.r.o., přehled majetku obce. Součástí je i zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2025, fotodokumentace a veškeré ekonomické přílohy, jako jsou účetní závěrky Obce Kovářov, výkazy příspěvkových organizací (ZŠ a MŠ) a Služeb obce s.r.o.

Příjmy tvořily za minulý rok téměř 61 mil. Kč, z toho:

- 42,950 mil. Kč - sdílené daně (vč. daně z nemovitosti, místních poplatků a naší daně z příjmů právnických osob);
- 9,9 mil. Kč příjmy obce - z nájmu, záloh na vodné, el. energii od nájemců, apod.;
- 7,9 mil. Kč - příjmy z dotačních transferů;

Výdaje tvořily v roce 2025 celkem 57,4 mil. Kč. Rozpočet obce byl tedy v přebytku 3,5 mil. Kč.

- Běžné výdaje 41,8 mil. Kč - opravy a udržování, mzdy, dary, aj.,
- kapitálové výdaje 15 mil. Kč - výdaje na majetek (dokončený, technické zhodnocení, či nedokončený), stroje, zařízení, finanční výpomoc, apod.

V Závěrečném účtu lze nalézt i shrnutí hospodaření s majetkem obce, jeho přírůstky a úbytky. Součástí je i Zpráva o přezkoumání hospodaření obce, fotodokumentace akcí a ekonomické výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha (Obce Kovářov, Základní a Mateřské školy Kovářov a Služeb obce s.r.o.)

Návrh Závěrečného účtu byl zveřejněn na el. úřední desce s přílohami a Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných zastupitelů se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo Obce Kovářov projednalo a schvaluje Závěrečný účet Obce Kovářov za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením Obce Kovářov za rok 2025, a to bez výhrad.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

BOD Č. 12 PROJEDNÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZŠ KOVÁŘOV ZA ROK 2025

Starostka obce seznámila zastupitele s výsledkem hospodaření ZŠ Kovářov v roce 2025. Uvedla informace ohledně financování ze státního rozpočtu, zřizovatelem, z jiných zdrojů a doplňkovou činností (stravování, pronájem, různé kurzy).

Financování ze státního rozpočtu:

- Příjmy ze státního rozpočtu ve výši 16 666 843 Kč (mzdy, odvody, FKSP, přímé ONIV).
- Výdaje ve výši 16 666 843 Kč (mzdové výdaje a odvody, ostatní neinvestiční výdaje).

Financování provozu školy – příspěvek zřizovatele:

- Příjmy ve výši 2 825 498,88 Kč;
- Výdaje ve výši 2 842 995,68 Kč;

Hospodářský výsledek je – 17 496,80 Kč. Tato částka byla dorovnána z doplňkové činnosti.

Příspěvky z projektů a grantů (operační program JAK, IROP):

- příjmy ve výši 593 007, 76 Kč, výdaje ve výši 593 007, 76 Kč.

Doplňková činnost – stravování, pronájmy, kurzy:

- Příjmy ve výši 1 252 939 Kč;
- Výdaje ve výši 1 180 805 Kč

Hospodářský výsledek za celou organizaci je 54 637, 20 Kč, který byl radou obce převeden do rezervního fondu ze zlepšeného hospodářského výsledku.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Hroch požádal o vysvětlení částky rezervního fondu ve výši 580 tis. Kč.

Paní starostka uvedla, že se jedná o finanční prostředky z projektu šablon, které základní škola obdrží jednorázově a následně je postupně čerpá. Z tohoto důvodu jsou prostředky vedeny v rezervním fondu.

Následně proběhla diskuse mezi zastupitelem P. Hrochem a paní starostkou o hospodaření ZŠ Kovářov.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí hospodaření ZŠ Kovářov za rok 2025.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

BOD Č. 13 PROJEDNÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU MŠ KOVÁŘOV ZA ROK 2025

Paní starostka seznámila zastupitele s výsledkem hospodaření Mateřské školy Kovářov za rok 2025. Informovala o příjmech organizace, dotacích ze státního rozpočtu a finančních prostředcích poskytnutých z projektu OP JAK – Šablony pro MŠ Kovářov (ÚZ 33092).

Dále seznámila zastupitele s provozními náklady mateřské školy, které byly kryty příspěvkem z rozpočtu Obce Kovářov, příjmy za stravné, úplatou za předškolní vzdělávání, čerpáním fondů a dalšími vlastními zdroji organizace. Současně informovala o výsledku hospodaření a stavu jednotlivých fondů ke konci účetního období.

Financování ze státního rozpočtu (platy, odvody, FKSP, ONIV):

Příjmy ve výši 4 742 683 Kč a výdaje také ve výši 4 742 683 Kč.

Šablony pro MŠ Kovářov – OP JAK:

Příjmy ve výši 191 270,10 Kč a výdaje ve výši 191 270,10 Kč (převážně využíváno na asistenta).

Financování provozních nákladů – příspěvek zřizovatele:

Příjmy ve výši 991 874,92 Kč a výdaje ve výši 940 576,26 Kč.

Hospodářský výsledek činí 51 298,66 Kč, který byl převeden radou obce do rezervního fondu. Z této částky bude hrazeno bílení zdí, výměna koberců, lina, apod.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Hroch uvedl, že finanční výbor požádal o doplnění podkladů a poskytnutí vysvětlení k rezervním fondům, avšak požadované materiály před jednáním neobdržel.

Paní starostka sdělila, že zastupitelé obdrželi výroční zprávu společně s ostatními podklady ve středu. Ve stejný den byl doručen také požadavek finančního výboru na doplnění informací, na který paní starostka bezodkladně reagovala a požádala MŠ Kovářov a ZŠ Kovářov o jejich doplnění. Odpovědi obdržela v den konání jednání zastupitelstva a jejich obsah následně zastupitelům ústně předložila.

Následně proběhla diskuse mezi místostarostou, paní starostkou a zastupitelem P. Hrochem o požadavcích finančního výboru, předávání podkladových materiálů a poskytování doplňujících informací.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí hospodaření MŠ Kovářov za rok 2025.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

BOD Č. 14 PROJEDNÁNÍ NAVÝŠENÍ PŘÍSPĚVKU MŠ KOVÁŘOV NA ROK 2026

Starostka obce seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Mateřská škola Kovářov zahájila v květnu 2026 poskytování služby péče o děti ve věku od jednoho do tří let prostřednictvím Dětské skupiny Kovářiček.

Paní starostka uvedla, že provoz je financován z prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV) na základě vykazovaných údajů. Poskytnuté finanční prostředky však nepokrývají veškeré náklady spojené s jejím provozem.

Celkové náklady na provoz dětské skupiny byly vyčísleny na 545 861 Kč. Příspěvek z MPSV činí 384 736 Kč, příjmy ze stravného a úplat představují částku 63 360 Kč.

Z tohoto důvodu je navrhováno navýšení příspěvku z rozpočtu obce na zajištění provozu dětské skupiny ve druhém pololetí roku 2026 o částku 97 765 Kč.

Paní starostka současně uvedla, že se jedná o předpokládanou výši příspěvku. Může dojít k situaci, že příspěvek nebude vyčerpán a bude vrácen obci, případně převeden do příslušného rezervního fondu, apod.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Hroch se dotázal, zda je příspěvek z Ministerstva práce a sociálních věcí stanoven na základě odhadu.

Paní starostka uvedla, že výše příspěvku je v současné době odhadována podle aktuálního počtu dětí, a proto se jedná o předpokládanou částku, která se může v průběhu roku změnit.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje navýšení příspěvku určeného pro rok 2026 na provoz Mateřské školy Kovářov, okres Písek, a to ve výši 97 765 Kč na provoz.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 13 bylo přijato.

BOD Č. 15 PROJEDNÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU SLUŽBY OBCE S.R.O. ZA ROK 2025

Starostka obce seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Uvedla, že celkové výnosy činily 605 585,88 Kč. Výnosy byly tvořeny především příjmy za poskytované služby, zejména za sekání trávy, odvoz odpadních vod a odvoz odpadu ze skládky v Radvánově.

Celkové náklady dosáhly výše 756 032,60 Kč. Nejvýznamnější nákladové položky tvořily spotřeba materiálu (zejména pohonné hmoty, kancelářské potřeby a energie), mzdové náklady, ostatní provozní náklady a odpisy dlouhodobého majetku.

Hospodářský výsledek za rok 2025 skončil ztrátou ve výši 117 713,79 Kč, která bude uhrazena ze zisku minulých let.

Paní starostka dále informovala, že v roce 2026 budou Služby obce s.r.o. provádět zednické a další stavební práce pro obec. Jednat se bude především o opravy obecního majetku, které nebude možné z kapacitních důvodů zajistit prostřednictvím zaměstnanců obce.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Hroch dodal, že je rád, že Služby obce měly z minulosti zisky.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje výsledek hospodaření Služeb obce s.r.o. za rok 2025 bez výhrad. Hospodářský výsledek skončil ztrátou ve výši 117 114,96 Kč. Tato ztráta bude převedena na účet neuhrazená ztráta z minulých let a bude uhrazena ze zisku z minulých let.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 14 bylo přijato.

BOD Č. 16 PROJEDNÁNÍ OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY - ZMĚNA MÍSTNÍHO KOEFICIENTU NA DANI Z NEMOVITOSTI

Zastupitel A. Zeman opustil místnost v 18:45 hod.

Starostka obce seznámila zastupitele s tímto bodem jednání a informovala je o podaných námítkách a jejich vyhodnocení.

Paní starostka informovala zastupitele o přípravě opatření obecné povahy. Uvedla, že jeho příprava byla zahájena v roce 2024. V průběhu roku 2025 bylo opatření upraveno v souladu s vydanou metodikou a byly odstraněny zjištěné nepřesnosti. V roce 2026 byly provedeny další úpravy, které zohledňují aktuální stav.

Dále uvedla, že cílem stanovení místního koeficientu je motivovat vlastníky rekreačních objektů k přihlášení k trvalému pobytu v obci.

V průběhu roku 2025 a na počátku roku 2026 došlo u některých nemovitostí ke změně způsobu jejich užívání. Část staveb již neslouží k rekreaci, ale k trvalému bydlení, zatímco u jiných došlo ke změně na rekreační využití. Tyto změny byly při přípravě opatření obecné povahy zohledněny:

Změna z trvalého pobytu na rekreační objekt se týká těchto staveb:

- Lašovice ■ – stavba mezi Lašovicemi a Jalovčím;
- Kovářov čp. ■, byt č. ■;

Změna z rekreačního objektu na trvalý pobyt se týká těchto staveb:

- Radvánov ■;
- Radvánov ■;
- Vesec ■;
- Zahořany ■;
- Zahořany ■;

Jakákoliv změna musí probíhat dle stanoveného postupu, který zahrnuje schválení návrhu k vyvěšení, zveřejnění návrhu na úřední desce, možnost podání námitek a připomínek, vypořádání námitek, schválení veřejné vyhlášky na jednání ZO, vyvěšení na úřední desce a odeslání finančnímu úřadu.

Zastupitel A. Zeman se vrátil zpět do místnosti v 18:47 hodin.

Paní starostka informovala zastupitele, že v průběhu projednávání opatření obecné povahy byly podány dvě námítky.

1) Námitka paní H.

Paní H. uvedla, že stavba v Kovářově je součástí budovy určené k bydlení, a neměla by být považována za rekreační objekt. Paní starostka vysvětlila, že stavba má přidělené číslo popisné, avšak není v ní hlášena žádná osoba k trvalému pobytu. Podle pravidel stanovených v opatření obecné povahy proto není možné tuto stavbu ze seznamu vyjmout. Ke změně by mohlo dojít pouze v případě, že by se na adrese přihlásila k trvalému pobytu paní H. nebo jiný člen její domácnosti. Námitka byla zamítnuta.

2) Námitka pana V.

Pan V., zastupující vlastníka stavby v lokalitě Radava, namítal, že vlastník rekreačního objektu nevyužívá infrastrukturu obce v takovém rozsahu, aby bylo odůvodněné uplatnění místního koeficientu.

Paní starostka uvedla, že přístup do chatové oblasti Radava je možný pouze po místních komunikacích, které obec celoročně udržuje a financuje z vlastních prostředků. Doplnila, že podrobné odůvodnění je obsaženo v návrhu opatření obecné povahy. Námitka byla zamítnuta.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Hroch se vyjádřil k první námitce. Uvedl, že podle jeho názoru je předmětná stavba funkčně spojena s rodinným domem a celý pozemek slouží k jeho užívání. Dále uvedl, že se jedná o rodačku z obce, která se odstěhovala za prací, a vyjádřil názor, že uplatnění místního koeficientu vůči takovým vlastníkům nepovažuje za vhodné. Současně uvedl, že výši stanoveného místního koeficientu považuje za nepřiměřeně vysokou.

Dále s paní starostkou vedli diskusi ohledně této námítky a jejího vypořádání.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje Veřejnou vyhlášku Opatření obecné povahy č. 1/2026 v předloženém znění.

Pro: 10 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo přijato.

BOD Č. 17 PROJEDNÁNÍ REALIZACE DOMOVNÍCH ČISTÍREN ODPADNÍCH VOD V RADVÁNOVĚ

Starostka obce seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Projekt domovních čistíren odpadních vod (DČOV) v Radvánově nevznikl z iniciativy obce, ale na základě dlouhodobých požadavků odboru životního prostředí Městského úřadu Milevsko. Kvalita odpadních vod odváděných z Radvánova dlouhodobě nevyhovuje stanoveným limitům a obec byla opakovaně vyzvána k nápravě. V květnu letošního roku bylo obci opět oznámeno, že pokud nebude situace řešena, budou následovat kontroly a další opatření.

Od roku 2023 probíhala příprava projektu. Po zpracování projektové dokumentace a získání stavebního povolení byla obci přiznána dotace ve výši 2 850 000 Kč na vybudování 18 domovních čistíren odpadních vod (17 běžných a 1 větší). V červnu 2026 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Nejvýhodnější nabídku předložila společnost BoBaStav s.r.o. s cenou 7 097 346,60 Kč včetně DPH. Vlastníci jednotlivých čistíren měli přispět maximálně 30 000 Kč, celkem 540 000 Kč. Na obec by připadla spoluúčast přibližně 3,7 mil. Kč. Dalším nákladem obce byla administrace projektu v celkové výši přibližně 350 000 Kč, zahrnující zpracování žádosti o dotaci, projektovou dokumentaci a administraci výběrového řízení.

Pro rozhodnutí zastupitelstva bylo zpracováno také orientační porovnání s připravovanou centrální čistírnou odpadních vod v Kovářově.

	DČOV Radvánov	Centrální ČOV Kovářov
Celkové náklady	7 097 347 Kč	107 000 000 Kč
Počet obslužených obyvatel	cca 54	cca 650
Dotace	2 850 000 Kč (150 a 300 tis. Kč)	cca 74 900 000 Kč (70 %)
Spoluúčast občanů	540 000 Kč (max. 30 000 Kč/DČOV)	cca 74 900 000 Kč (70 %) přípojky na vlastní náklady
Předpokládaný podíl obce	3 707 347 Kč	cca 32 100 000 Kč
Podpora na jednoho obyvatele	68 654 Kč	49 385 Kč

Domovní čistírny řeší odvádění odpadních vod pouze u jednotlivých nemovitostí a než skončí doba udržitelnosti vyžadují další monitoring a údržbu. Naopak centrální čistírna odpadních vod bude sloužit nejen obyvatelům Kovářova, ale také umožní vyvážení jímek z ostatních místních částí obce.

Na základě předložených podkladů, finančních dopadů a porovnání obou variant zastupitelstvo rozhodne, zda bude projekt domovních čistíren odpadních vod v Radvánově realizován.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Pan místostarosta oznámil střet zájmů s odůvodněním, že je registrován k realizaci domovních čistíren odpadních vod (DČOV).

Zastupitel P. Hroch se dotázal, proč výběrové řízení zajišťovala firma se sídlem ve Znojmě.

Paní starostka uvedla, administrátor i projektant pocházejí od Brna a firma byla obci doporučena vzhledem ke svým zkušenostem s administrací obdobných výběrových řízení na domovní čistírny odpadních vod a znalosti podmínek dotačních programů.

Na dotaz zastupitele P. Hrocha ohledně ceny administrace paní starostka odpověděla, že náklady činily přibližně 30 000 Kč.

Následně proběhla diskuse o sídle společnosti BoBaStav s.r.o.

Zastupitel P. Hroch dále uvedl, že považuje za škodu, že obdobné služby neposkytují firmy z regionu a finanční prostředky jsou vynakládány mimo něj.

V závěru zastupitel P. Hroch vyjádřil názor, že pan místostarosta by se vzhledem ke střetu zájmů neměl účastnit hlasování. Pan místostarosta s tímto názorem nesouhlasil.

Návrh usnesení č. 16:

- Zastupitelstvo obce Kovářov souhlasí s výstavbou domovních čistíren odpadních vod v Radvánově označené jako „Systém DČOV v obci Kovářov“.
- Zastupitelstvo obce Kovářov projednalo dodavatele stavebních prací na základě výsledku výběrového řízení ve věci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Systém DČOV“.

v obci Kovářov“, konaného 24. 06. 2026. Dle doporučení komise zastupitelstvo schvaluje ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnosti BoBaStav s.r.o., Kopečná 940/14, Brno 302 00, cena za realizaci díla je 5 865 575, 68 Kč bez DPH.

Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: 2

Usnesení č. 16 bylo přijato.

BOD Č. 18 PROJEDNÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY S FIRMOU ČEVAK a.s.

Zastupitelka P. Zelenková opustila místnost v 19:06 hod. a vrátila se zpět do místnosti v 19:07 hod.

Starostka obce Kovářov seznámila zastupitele s procesem uzavření smlouvy, popř. s vyhlášením výběrového řízení.

Zastupitelka A. Tittelbachová opustila místnost v 19:07 hodin.

Provozovatelská smlouva s firmou ČEVAK a.s. byla uzavřena v roce 2000 na 10 let. Od roku 2011 se prodlžovala dodatky, protože za tuto dobu nebyl překročen obrát 20 000 000 Kč. Příští rok tomu tak nebude, a proto je nutné uzavřít novou smlouvu. Firma ČEVAK a.s. předložila návrh na provozování vodohospodářského majetku obce Kovářov. Smlouva by byla na dobu 5 let - smlouva nesmí překročit po dobu trvání 20 mil. Kč, nemusí se vypisovat koncesní řízení dle ZZVZ, ale stačí vyvěsit záměr na pronájem vodohospodářského majetku. Součástí smlouvy byl přiložen i návrh záměru. Po sejmutí záměru zastupitelstvo obce může s ČEVAKEM a.s. uzavřít pachtovní smlouvu, která je totožná se současnou smlouvou.

V případě, že bychom nechtěli nadále spolupracovat s firmou ČEVAK a.s. bylo by nutné vyhlásit výběrové řízení. Samozřejmě i na vyvěšený záměr se může přihlásit jiný provozovatel.

Zastupitelka A. Tittelbachová se vrátila zpět do místnosti v 19:09 hodin.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Hroch se dotázal, zda bude uzavření smlouvy realizováno formou koncesního řízení.

Paní starostka vysvětlila, že obec zveřejní záměr a smlouva bude uzavřena na dobu pěti let.

Na následný dotaz zastupitele P. Hrocha, zda bude možné smlouvu po uplynutí této doby prodloužit, paní starostka odpověděla, že prodloužení je možné, pokud budou splněny zákonné podmínky, zejména pokud nebude překročen zákonný finanční limit.

Následně proběhla diskuse o obsahu připravované smlouvy a dosavadních zkušenostech obce se společností ČEVAK a.s.

Návrh usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí pachtovní smlouvu na provozování vodohospodářského majetku obce Kovářov předloženou firmou ČEVAK a souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem vodohospodářského majetku obce Kovářov po dobu 5ti let na:

- a) Kovářov – přív. řad: vrty – ÚV Kovářov, v délce 2,539 km,
- b) Kovářov, Radvánov, Zluchín – vodovodní síť, v délce 9,074 km,
- c) Kovářov – ÚV.

Zastupitel P. Hroch opustil místnost v 19:13 hod. a nebyl přítomen hlasování o usnesení č. 17.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 17 bylo přijato.

BOD Č. 19 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O ODKUP ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 1187/2 V K. Ú. VESEC

Paní starostka seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Vlastníci domů ve Vesci požádali o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1187/2 v k. ú. Vesec. Budova rodinného domu částečně zasahuje na obecní pozemek a část tohoto pozemku je zároveň dlouhodobě užívána a oplocena společně s nemovitostí vlastníků.

Na zastupitelstvu obce dne 30. 03. 2026 bylo rozhodnuto, že část pozemku se odprodá za cenu 110 Kč/m², a to v rozsahu skutečného oplocení a bude vyvěšen záměr.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných zastupitelů se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 1187/2 v k. ú. Vesec, a to žadatelům, bytem 181 00 Praha, a to v rozsahu skutečného oplocení za cenu 110 Kč/m². Na prodej pozemku je nutno nechat zpracovat geometrický plán s výměrou určenou k prodeji, který bude zajištěn kupujícími. Při zaměření pozemku je nutná účast zástupce obce. Zastupitelstvo obce Kovářov tímto pověřuje starostku obce.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 18 bylo přijato.

BOD Č. 20 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O ODKUP POZEMKŮ PARC. Č. 134, PARC. Č. 133/7 A ČÁST POZEMKU PARC. Č. 133/6 VŠE V K. Ú. KOVÁŘOV

Zastupitel P. Hroch se vrátil zpět do místnosti v 19:16 hodin.

Paní starostka seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Myslivecký spolek Háje Kovářov, z. s. a Myslivecký a přírodovědný kroužek Kovářov, z. s. požádaly Zastupitelstvo obce Kovářov o odprodej pozemků parc. č. 134, parc. č. 137/7 a části pozemku parc. č. 133/6, vedeného jako travní porost, o celkové výměře cca 1 315 m².

Zastupitelstvo obce Kovářov schválilo prodej části pozemku 133/6 v k. ú. Kovářov, a to v rozsahu nezbytně nutném pro legalizaci stavby, tedy max. 600 m² s přístupem na pozemek, a to za cenu 35 Kč/m². Na prodej části pozemku byl vyvěšen záměr.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných zastupitelů se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 133/6 v k. ú. Kovářov, a to žadatelům Myslivecký spolek Háje Kovářov, z.s. a Myslivecký a přírodovědný kroužek Kovářov, z.s., v rozsahu nezbytně nutném pro legalizaci stavby, tedy max. 600 m² za cenu 35 Kč/m². Na prodej je nutno nechat zpracovat geometrický plán s výměrou určenou k prodeji, který bude zajištěn kupujícími. Při zaměření pozemku je nutná účast zástupce obce. Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19 bylo přijato.

BOD Č. 21 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O ODKOUPENÍ ČÁSTÍ OBECNÍCH POZEMKŮ PARC. Č. 1357 A PARC. Č. 1359, OBA V K. Ú. ZAHOŘANY

Paní starostka seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Žadatelka podala žádost na odkoupení částí pozemků parc. č. 1357 a parc. č. 1359 v k. ú. Zahořany. Žádost byla projednána na radě obce s tím, že nedoporučuje zastupitelům schválit k prodeji tyto části pozemku. Návrhy ceny pozemků jsou uvedeny v návrhu usnesení.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných zastupitelů se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje prodej částí obecních pozemků v rozsahu parc. č. 1357 - 200 m² a parc. č. 1359 – 500 m² v k. ú. Zahořany. Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí vyvěšení záměru na prodej částí obecních pozemků parc. č. 1357 a parc. č. 1359 v k. ú. Zahořany.

Pro: 0 Proti: 10 Zdržel se: 1

Usnesení č. 20 nebylo přijato.

BOD Č. 22 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O ODKUP OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 45/2 V K. Ú. PŘEDBOŘICE U ZAHOŘAN

Paní starostka seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Žadatel s trvalým bydlištěm Předbořice požádal obec o odkoupení pozemku parc. č. 45/2 v k. ú. Předbořice u Zahořan, o výměře 1 356 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada, v územním plánu jako stavební parcela. ZO na 23. jednání zamítlo odprodej pozemku.

Vlastník pozemku však nabídl směnu. Obci nabízí lesní pozemek parc. č. 1081 v k. ú. Předbořice u Zahořan o rozměrech 2 681 m² za obecní pozemek parc. č. 45/2 v k. ú. Předbořice u Zahořan o rozměrech 1 356 m².

Rada obce Kovářov směnu doporučuje.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Hroch uvedl, že otázka tohoto pozemku byla na jednání zastupitelstva projednávána již opakovaně. Následně se dotázal, zda byl k nabízenému pozemku zpracován znalecký posudek.

Paní starostka odpověděla, že znalecký posudek zpracován nebyl.

Zastupitel P. Hroch uvedl, že i menší pozemek má svou tržní hodnotu a před rozhodnutím o směně by měly být k dispozici podklady k ocenění obou pozemků. Navrhl proto, aby byl pro účely směny zpracován znalecký posudek. Současně vyjádřil názor, že pokud má žadatel o směnu zájem, měl by náklady na jeho zpracování nést on.

Následně proběhla diskuse mezi zastupitelem J. Kahounem, P. Hrochem, místostarostou a T. Mošnickou o ocenění pozemků, potřebě zpracování znaleckého posudku a možnostech narovnání majetkoprávních vztahů. Diskutovalo se rovněž o přeložce elektrického vedení, dosavadní péči žadatele o pozemek a možnosti jeho pronájmu.

Zastupitelé dále projednali způsob využití pozemku podle územního plánu a diskutovali o výměře pozemku nabízeného ke směně.

Zastupitel P. Hroch upozornil na existenci lesního hospodářského plánu, který obsahuje informace o lesních pozemcích.

Návrh usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje směnu obecního pozemku parc. č. 45/2 v k. ú. Předbořice u Zahořan s pozemkem parc. č. 1081 v k. ú. Předbořice u Zahořan žadateli. Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí vyvěšení záměru na směnu pozemku parc. č. 45/2 v k. ú. Předbořice u Zahořan.

Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 1

Usnesení č. 21 bylo přijato.

BOD Č. 23 PROJEDNÁNÍ SMĚNY POZEMKŮ PARC. Č. 3520 A PARC. Č. 3974 V K. Ú. KOVÁŘOV A PARC. Č. 475 V K. Ú. RADVÁNOV

Paní starostka seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Vlastníci pozemku se již několikrát nesouhlasně vyjadřovali ke komunikaci, která vede přes jejich louku, konkrétně přes část pozemku parc. č. 527 a parc. č. 528/2 v k. ú. Kovářov. Při jednání s vlastníky došlo k dohodě, že část cesty bude směněna a další část bude přesunuta na katastrálně vyznačené území komunikace. Obec za pozemky, označeny v geometrickém plánu parc. č. 572/2 (444 m²) a parc. č. 528/7 (15 m²), navrhuje vlastníkům směnu za část pozemku parc. č. 475 v k. ú. Radvánov o velikosti 444 m².

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Škoch nahlásil střet zájmu a oznámil, že se zdrží hlasování.

Návrh usnesení č. 22:

Zastupitelstvo obce Kovářov souhlasí se směnou pozemků navržené v geometrickém plánu jako pozemky parc. č. 527/2 a) o velikosti 409 m² a parc. č. 528/7 b) o velikosti 35 m² oba v k. ú. Kovářov o celkové rozloze 444 m². Vlastníkům těchto pozemků nabízí část obecního pozemku parc. č. 475 v k. ú. Radvánov o rozloze 444 m².

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 22 bylo přijato.

BOD Č. 24 PROJEDNÁNÍ PRODEJE ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 278/13 V K. Ú. CHRÁST U ZAHOŘAN

Paní starostka seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Vlastník chaty u Žebrákovské zátoky by rád odkoupil od obce část pozemku parc. č. 278/13 v k. ú. Chrást u Zahořan (chatová oblast u Žebrákovské zátoky). Na jednání RO bylo doporučeno zastupitelům požadovaný pozemek neprodávat. V žádosti jsou uvedené pozemky k vjezdu do garáže a garážové stání. Tento rok došlo k prodloužení smlouvy dodatkem za stejnou cenu s navýšením o inflaci. Cena za metr čtvereční vychází zhruba na 20 Kč/m². Většina nájemníků smlouvu již podepsala, současný vlastník chaty zatím vyčkává, zda mu obec část pozemku odprodá.

Navržená cena v tomto případě by mohla být dle cenové mapy pro Chrást - veřejné prostranství za 285 Kč/m².

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Hroch uvedl, že je s danou problematikou z minulosti dobře obeznámen, a dotázal se, zda bylo ve věci provedeno místní šetření.

Paní starostka odpověděla, že místní šetření proběhlo v souvislosti s přestavbou chaty. Uvedla, že stavební úpravy podléhaly stavebnímu povolení, které v době realizace vydáno nebylo, a v současné době probíhá řízení o jeho dodatečném povolení.

Paní starostka upozornila, že schválením prodeje by mohl vzniknout obdobný požadavek i ze strany dalších vlastníků staveb na obecních pozemcích, a obec by tak mohla postupně přicházet o své pozemky.

Zastupitel P. Hroch se následně dotázal, zda majitel chaty předložil návrh kupní ceny.

Majitel chaty, přítomný jednání zastupitelstva, uvedl, že je připraven navrhnout kupní cenu, a sdělil, že navrhuje částku 2 000 Kč/m².

Zastupitel T. Mošnička uvedl, že při stanovení ceny lze vycházet z cenové mapy pro lokalitu Chrást.

Následně proběhla diskuse mezi zastupiteli T. Mošničkou, P. Škochem a P. Hrochem o situaci v lokalitě Žebrákovská zátoka.

Paní starostka uvedla, že obec nemá v úmyslu majitele chaty z pozemku vytlačovat a že stavbu může nadále užívat i bez odkoupení obecního pozemku.

Majitel chaty dále upřesnil, že výměra dotčeného pozemku činí 37 m².

V závěru paní starostka uvedla, že zastává názor, aby obec předmětný pozemek neprodávala.

Návrh usnesení č. 23:

Zastupitelstvo obce Kovářov souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 278/13 v k. ú. Chrást u Zahořan, a to v rozsahu vjezdu do garáže a jednoho stání pro osobní vozidlo, přibližně 37 m², a to za cenu 2000 Kč/m², dle nabídky žadatele. Zastupitelstvo obce Kovářov souhlasí s vyvěšením záměru.

Pro: 3 Proti: 8 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23 nebylo přijato.

BOD Č. 25 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 935/1 V K. Ú. PŘEDBOŘICE U ZAHOŘAN

Paní starostka seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Zastupitelka A. Tittelbachová opustila místnost v 19:53 hod. a vrátila se zpět do místnosti v 19:54 hod.

Majitelka domu v Předbořicích by od obce ráda koupila část obecního pozemku, která ji umožní přístup na vlastní pozemek. Jedná se o obecní pozemek parc. č. 935/1, a to v rozsahu vyznačeném na situačním plánu.

Na jednání rady obce bylo zastupitelstvu doporučeno část pozemku prodat. Přesný rozsah bude prověřen místním šetřením.

Bylo uvedeno, že u vstupu k nemovitosti se nachází část obecního pozemku porostlá dřevinami. Před vstupem bývají opakovaně zaparkována vozidla a pracovní technika, což ztěžuje přístup k nemovitosti. Z tohoto důvodu má majitelka zájem odkoupit část pozemku, aby mohla zajistit

volný přístup ke svému domu a zabránit parkování vozidel a techniky bezprostředně před vstupem.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitelé diskutovali o navrhované výměře prodávaného pozemku, majetkoprávních vztazích v dané lokalitě, šířce přilehlé komunikace, podmínkách a obsahu případné kupní smlouvy. Součástí diskuse byla také otázka narovnání majetkových vztahů.

Dále zastupitelé projednali možnou kupní cenu pozemku. Byly zvažovány následující varianty stanovené na základě znaleckého posudku č. 086832/2025 a dosavadní praxe obce:

- 285 Kč/m² – cena odpovídající pozemku vedenému jako veřejné prostranství (jako v obci Zahořany),
- 110 Kč/m² – cena obvykle používaná obcí při narovnání majetkových vztahů.

V průběhu diskuse se většina zastupitelů přiklonila k ceně 110 Kč/m², která je v obdobných případech obcí dlouhodobě uplatňována.

Paní starostka následně nechala hlasovat o návrhu prodejní ceny ve výši 110 Kč/m².

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh usnesení č. 24:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 935/1 v k. ú. Předbořice u Zahořan, a to v rozsahu před vjezdem na pozemek k domu čp. xx za cenu, 110 Kč /m² dle místa a času obvyklé a souhlasí s vyvěšením záměru na prodej části obecního pozemku parc. č. 935/1 v k. ú. Předbořice u Zahořan.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 24 bylo přijato.

BOD Č. 26 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 807 V K. Ú. VLADYČÍN

Paní starostka seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Vlastník sousedních pozemků v k. ú. Vladyčín (Řenkov) by od obce rád odkoupil obecní pozemek parc. č. 807 o výměře 820 m² v k. ú. Vladyčín, který je vedený jako ostatní komunikace. V tuto chvíli pozemek není využíván ke svému účelu, přesto bylo na jednání rady obce doporučeno zastupitelům tento prodej pozemku neschválit.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných zastupitelů se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 25:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 807 v k. ú. Vladyčín a souhlasí s vyvěšením záměru.

Pro: 0 Proti: 11 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25 nebylo přijato.

BOD Č. 27 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 1121/3 V K. Ú. VESEC

Paní starostka seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Zastupitel P. Hroch opustil místnost v 20:11 hod. a vrátil se zpět do místnosti v 20:12 hod.

Majitel domu ve Vesce by rád odkoupil část obecního pozemku číslo parc. 1121/3 v k. ú. Vesec kolem domu, který je historicky zastavěný a to vstupem, oplocením a jímkou se zpevněnou plochou. Rada obce doporučuje zastupitelům prodej části obecního pozemku odprodat, a to v rozsahu zastavěné plochy (zpevněný betonový povrch, zídka, vstup).

Navrhovaná cena:

- a) 285 Kč/m² - cena odpovídající pozemku vedenému jako veřejné prostranství (jako v obci Zahořany);
- b) 110 Kč/m² dle zavedené praxe (cena v místě a čase obvyklá, obvykle používána při narovnání majetkových vztahů).

Zastupitelé se přiklonili k ceně 110 Kč/m², která je v obdobných případech obcí dlouhodobě uplatňována.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných zastupitelů se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 26:

Zastupitelstvo obce Kovářov souhlasí s prodejem části obecního pozemku parc. č. 1121/3 v k. ú. Vesec, a to v rozsahu zídky, zpevněné plochy a vstupní části domu za cenu 110 Kč/m² dle místa a času obvyklé a souhlasí s vyvěšením záměru. Zastupitelstvo obce Kovářov souhlasí s vyvěšením záměru.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 26 bylo přijato.

BOD Č. 28 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI NA ODKOUPENÍ ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 1201 V K. Ú. PŘEDBOŘICE U ZAHOŘAN

Zastupitel P. Hroch opustil jednání v 20:14 hodin. Od tohoto okamžiku je přítomno hlasování 10 zastupitelů.

Starostka seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Žadatelka, bytem Předbořice, 399 01 Kovářov si zažádala o odkoupení části pozemku parc. č. 1201 v k. ú. Předbořice u Zahořan. Prodej části pozemku byl na jednání zastupitelstva dne 30. 03. 2026 schválen. V současné době je zpracován geometrický plán, který je nutné schválit. Na základě geometrického plánu bude podepsaná smlouva. Smlouva vychází z kupních smluv pozemků na tvz. Planínách, tedy s podmínkou do určitého data postavit rodinný dům.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných zastupitelů se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 27:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 1201/2 v k. ú. Předbořice u Zahořan dle předloženého geometrického plánu č. 250-85/2026 za cenu 380 Kč/m², která je stanovena dle Znaleckého posudku č. 086832/2025, žadatelce, bytem Předbořice, 399 01 a panu K., 264 01 Sedlčany. Do kupní smlouvy musí být zaneseno číslo usnesení ZO, kterým byl prodej schválen, datum vyvěšení a sejmutí záměru o prodeji. Při vkladu na katastrální úřad bude na OÚ Kovářov nahlášen den vkladu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 27 bylo přijato.

BOD Č. 29 PROJEDNÁNÍ INFORMACE O AKTIVITÁCH, ČINNOSTECH A KONTROLÁCH JEDNOTLIVÝCH VÝBORŮ

Paní starostka seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

VÝBOR PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Předseda výboru Martin Hadrbolec nebyl přítomen na dnešním jednání zastupitelstva.

VÝBOR PRO KULTURU, SPORT A CESTOVNÍ RUCH:

Předsedkyně výboru Mgr. Pavla Zelenková, Ph.D. podala zprávu o činnosti.

Výbor sestavil kulturní kalendář na léto 2026

- 11. 7. Dětský den ve Vladyčíně
- 24. 7. Kino u šachty, Pět švestek + Konták na plast
- 25. 7. Letní rocková zábava na hřišti v Předbořicích
- 7. 8. Kino u šachty, Princezna stokrát jinak + Konták na plast
- 8. 8. Memoriál Vládi Fořta a Tomáše Měcháčka
- 8. 8. Březfest
- 29. 8. Mezigenerační loučení s létem?
- 30. 8. 3 v 1 Předbořice
- 17. 9.-20. 9. Zájezd do termálních lázní Maďarsko – Zalakaros, Hotel Park Inn
září TTC, memoriál Jiřího Vlka

Předsedkyně výboru informovala, že v Hostíně byl odstraněn nevyhovující kolotoč. Na základě podnětů občanů uvedla, že by bylo vhodné zachovat na tomto místě možnost dětského vyžití instalací nových herních prvků.

Za tímto účelem byla oslovena písecká firma Hřiště pod Květinou, která po provedeném místním šetření předložila čtyři varianty řešení. Výbor následně vybral jednu z navržených variant.

Předpokládané náklady na realizaci činí 103 147,66 Kč včetně DPH. Z rozpočtu obce by mohlo být na realizaci uvolněno 100 000 Kč z finančních prostředků určených na činnost výboru.

Dále předsedkyně výboru uvedla, že realizaci herních prvků je možné provést během jednoho dne, a to ještě v průběhu letních prázdnin.

Rozprava zastupitelů k tomuto bodu jednání:

Zastupitelé diskutovali o zajištění bezpečnosti dětských herních prvků a o povinnostech souvisejících s jejich pravidelnými kontrolami a revizemi.

Následně se věnovali otázce péče o nově vysazenou zeleň a možnostem zajištění její pravidelné zálivky.

Paní starostka uvedla, že obec nemá zpracovaný jednotný plán zálivky zeleně. Informovala, že ve Vladyčíně zajišťují zálivku stromů členové sboru dobrovolných hasičů, ve Březí pracovníci technických služeb, o zeleň u Pomníku nenarozeným dětem v Kovářově pečuje pan L. B. a na Planinách zajišťují zálivku místní obyvatelé. Současně uvedla, že brízy vysazené u deponie pravděpodobně zmrzly.

Zastupitel Aleš Zeman navrhl, aby zálivku zeleně na Planinách v budoucnu zajišťovali pracovníci obce, kteří mají k dispozici potřebné vybavení.

Návrh usnesení č. 28:

- a) Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí informace podané předsedkyní Výboru pro kulturu, sport a cestovní ruch Mgr. Pavlou Zelenkovou, Ph.D.
- b) Zastupitelstvo obce Kovářov pověřuje Výbor pro kulturu, sport a cestovní ruch zbudováním dětského hřiště v Hostíně za cenu 103 147,66 Kč.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 28 bylo přijato.

VÝBOR PRO ROZVOJ A ÚDRŽBU MÍSTNÍCH OSAD A OBCÍ

Předseda výboru Tomáš Mošnička podal zprávu o činnosti.

Výbor se zabýval sestavením kulturního kalendáře z akcí plánovaných v jednotlivých místních částech obce. Dále projednal plánované práce a brigády v jednotlivých osadách.

Na podnět předsedy výboru byla otevřena diskuse o možnosti omezení rychlosti silničního provozu ve Vladyčíně a Vesci. Paní starostka uvedla, že obec se touto problematikou již zabývala. Současně doporučila, aby podněty ke změně snížení rychlosti podali také samotní občané dotčených místních částí na SÚS Jihočeského kraje či Policii České republiky v Písku.

Paní starostka dále seznámila zastupitele s podanými žádostmi o poskytnutí finančních prostředků z rezervy Výboru pro rozvoj a údržbu místních obcí a osad.

Vesec žádá o příspěvek ve výši 25 000 Kč na drobné stavební opravy hasičské zbrojnice a klubovny.

Vepice žádají o příspěvek ve výši 55 000 Kč na výstavbu plechové garáže určené pro uskladnění vybavení SDH. Bylo uvedeno, že stávající prostory hasičské zbrojnice jsou kapacitně nevyhovující a garáž bude umístěna v bezprostřední blízkosti stávající zbrojnice.

Návrh usnesení č. 29:

- a) Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí informace podané předsedou Výboru pro rozvoj a údržbu místních osad a obcí Tomášem Mošničkou.
- b) Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje rozdělení rezerv dle předložených žádostí:
Vepice 55 000 Kč
Vesec 25 000 Kč

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 29 bylo přijato.

VÝBOR FINANČNÍ

Předseda výboru Ing. Vladimír Sedakov nebyl přítomen na dnešním jednání zastupitelstva.

VÝBOR KONTROLNÍ

Předsedkyně výboru Štěpánka Rybníčková nebyla přítomna na dnešním jednání zastupitelstva.

BOD Č. 29 DISKUSE

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková vyzvala k diskusi zastupitele a přítomné hosty.

Diskuse zastupitelů:

Paní starostka pozvala všechny přítomné na zítřejší druhé projednání územního plánu od 10:00 hod. Zastupitel M. Vlha nahlásil, že v bytovém domě čp. 230 a čp. 231 jsou nefunkční požární světla.

Diskuse hostů:

P. B. uvedl, že se jednání zastupitelstva účastní poprvé. Současně se dotázal, zda je běžné, že část občanů odchází z jednání ještě před jeho ukončením.

Dále se zajímal o vývoj kvality odpadních vod v Kovářově a dotázal se, zda dochází k jejímu zlepšování.

Paní starostka uvedla, že výrazné zlepšení lze očekávat po vybudování čistíren odpadních vod.

P. B. přinesl vzorek odpadní vody z velkokapacitního kravína v Radvánově, který ústí do rybníka Nový, a následně se dotázal na aktuální stav přípravy projektu čistíren odpadních vod.

O této problematice dále diskutoval s panem místostarostou.

Paní starostka informovala zastupitele, že z důvodu přípravy projektu čistíren odpadních vod bude pravděpodobně nutné svolat mimořádné jednání zastupitelstva v průběhu letních prázdnin.

Na závěr seznámila přítomné s demografickými údaji obce Kovářov za první pololetí roku:

- zemřelo 12 obyvatel,
- narodilo se 7 dětí,
- odstěhovalo se 12 obyvatel,
- přistěhovalo se 10 obyvatel.

Ke dni jednání činil počet obyvatel obce 1 490.

BOD Č. 30 ZÁVĚR

Starostka obce ukončila 24. jednání Zastupitelstva obce Kovářov v 20:48 hodin z důvodu projednání všech bodů v programu.

.....
Ing. Petr Janeček, místostarosta obce

.....
Mgr. Gabriela Zítková, starostka obce

Ověřovatelé zápisu

.....
Bc. Martin Vlha

.....
Mgr. Pavla Zelenková, Ph.D.