

**Zápis 18. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov 30.08.2021**

Místo jednání: zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov

Začátek: 17.00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Pavel Hroch

Přítomni: Pavel Hroch, Mgr. Vladimír Brůžek, Mgr. Libor Mandovec, Pavel Hácha, Pavel Škoch, Miloslav Hubička, MUDr. Jaroslav Kahoun, Mgr. Pavla Zelenková Ph.D, Libor Škoch, Štěpánka Rybníčková, Josef Grůbr, Aleš Zeman, Ing Jaroslav Janeček, Josef Pinta, Bc. Martin Vlha + hosté

Ověřovatelé zápisu: Bc.Vlha Martin, Mgr. Zelenková Pavla, Ph.D.

Zapisovatelka: Marie Habartová

Prezence členů zastupitelstva

Starosta obce Pavel Hroch zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a hosty.  
Starosta obce konstatoval přítomných 15. Bylo provedeno schválení ověřovatelů:

Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 1

Doplnění programu - 2 body

12) Projednání žádosti na odkoupení obecního pozemku parcela č. 380/7 k.ú. Chrást u Zahořan

13) Projednání žádosti na odkoupení obecního pozemku parcela č. 1405/1 k.ú. Zahořany

**PROGRAM**

Prezence členů zastupitelstva

Schválení ověřovatelů

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání informace o činnosti OÚ
- 3) Projednání rozpočtového opatření č.7/2021
- 4) Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku p. č. 263/53
- 5) Projednání žádosti o koupi pozemku p. č. 546/3 Vepice
- 6) Projednání žádosti p. Jaroslava Štegra o prominutí nájmu za nebytové prostory KD Kovářov
- 7) Projednání oslav 800 let Kovářova
- 8) Projednání návrhu na snížení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022-2026
- 9) Projednání informace nelegální skládka
- 10) Projednání informace žádosti o řešení špatného stavu vodní nádrže Vepice
- 11) Projednání výstavba bytového domu
- 12) Projednání žádosti na odkoupení obecního pozemku parcela č. 380/7 k.ú. Chrást u Zahořan
- 13) Projednání žádosti na odkoupení obecního pozemku parcela č. 1405/1 k.ú. Zahořany
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### BOD č. 1 Kontrola usnesení

---

Pan Škoch, předseda kontrolního výboru, seznámil zastupitele obce s plněním usnesení  
Kontrola proběhla 25. 08. 2021.

- Předbořice - p. Kotrba KN
- nákup pozemků v Kotýřině, majitelka v cizině, p. Škoch je v kontaktu a podpisy zajistí
- prodej není dokončen, nutno dodat kupní smlouvu
- zaměření pozemku v Předbořicích - Křížovi, Kučera - bylo provedeno
- ostatní usnesení jsou průběžně plněna

Návrh usnesení č. 1:

ZO bere na vědomí informaci o kontrole usnesení.

Pro: 15    Proti :0    Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

#### BOD č. 2 Projednání informace o činnosti OÚ

---

Pan starosta informoval zastupitele o činnosti OÚ\_

- stav pitná voda - spolupráce s Čevakem provádění rozborů
  - o čištění studen, objednávka skruží, zvýšení skruží
  - o stav bude trvat ještě několik týdnů
- rekonstrukce komunikace Vepice a oprava komunikace Holešice před stáží ZD Kovářov
- dokončení rekonstrukce bytu Lašovice č. 3 - připraven k využití
- dokončeny byty v DPS Kovářov, každý má sociální zařízení
- po rozvolnění bylo možno pořádat dětský den a Hostínské divadelní léto 2021

Návrh usnesení č. 2:

ZO bere na vědomí informaci o činnosti OÚ Kovářov.

Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

#### BOD č. 3 Projednání rozpočtového opatření č.7

---

Paní Janečková seznámila s rozpočtovým opatřením č. 7: příjmy 1.641.042,36 Kč a výdaje 1.641.042,36 Kč. Rozpočtové opatření bylo projednáno na Finančním výboru.

Návrh usnesení č. 3:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.7/2021, příjmy 1.641.042,36 Kč a výdaje 1.641.042,36 Kč.

Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

#### BOD č. 4 Projednání žádosti pana [REDAKCE], na odkoupení části obecního pozemku parcela č. 263/53 k.ú. Zahořany – dotčená nemovitost

---

Na odkoupení části obecního pozemku byl vyvěšen záměr dne 03. 06. 2021.

Návrh usnesení č. 4:

ZO schvaluje prodej části obecního pozemku parcela č. 263/53 k.ú. Zahořany. Na prodej nutno dodat geometrický plán s výměrou určenou k prodeji. Při zaměření nutná účast zástupce obce.

Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 1

Usnesení č. 4 bylo přijato.

#### BOD č. 5 Projednání žádosti [REDAKCE], na odkoupení obecního pozemku parcela č. 546/3 k.ú.Vepice

---

RO nedoporučuje prodej obecního pozemku parcela č. 546/3 k.ú. Vepice. Pan starosta seznámil zastupitele, že na pozemku parcela č.546/3 k.ú. Vepice jsou studny.

Návrh usnesení č. 5:

ZO neschvaluje prodej obecního pozemku parcela č. 546/3 k.ú. Vepice o výměře 1908 m<sup>2</sup>.

Pro: 15            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

BOD č. 6 Projednání žádosti p. Jaroslava Štegra, Společnost Heart s.r.o. o prominutí nájmu za 3 a 4 čtvrtletí letošního roku 2021 nebytové prostory KD Kovářov

---

Nutno schválit v ZO nájem za nebytové prostory vyšší než 20.000,- Kč

*MUDr. Kahoun Jaroslav - dotaz na výši nájmu.*

Návrh usnesení č. 6:

ZO schvaluje prominutí nájmu za 3 a 4 čtvrtletí letošního roku 2021 pro Společnost Heart s.r.o. Kozárovice 162, 262 84 Zalužany.

Pro: 14            Proti: 0            Zdržel se: 1

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD č. 7 Projednání oslav 800 let Obce Kovářova

---

Pan starosta seznámil zastupitele s oslavami 800 let Kovářova - přesunuto z minulého roku.

Termín 11.09.2021 - sraz rodáků (věk od 55 let), platí pro Kovářov i Březí, Vepice, Kotýřina, Radvánov. Problém s adresami na rodáky. V rámci oslav proběhl v Hostíně koncert skupiny KEKS s Jihočeskou filharmonií. Vystoupí Vojenský umělecký soubor Ondráš. Doprovodné výstavy „Šikovné ruce“, „Čarovný svět krystalů“ /záhnědy/ ve spolupráci s Prácheňským muzeem v zasedací místnosti OÚ Kovářov (od 13. 09.2021 do 31.12.2021). Vernisáže proběhnou 11.09.2021.

Návrh usnesení č. 7

ZO bere na vědomí informaci o oslavách 800 let Obce Kovářova.

Pro: 15            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

BOD č. 8 Projednání návrhu na snížení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022 -2026

---

Návrh podal Ing. Vladimír Sedakov, který seznámil zastupitele s důvodem snížení počtu zastupitelů z patnácti členů na jedenáct pro volební období 2022 -2026. Ing. Vladimír Sedakov předal zastupitelům podklad, kde byla vyčíslena úspora financí za odměny pro zastupitele, kdyby došlo ke snížení počtu zastupitelů.

Pinta Josef - rozhodování by bylo v rukou menšího počtu zastupitelů

Brůžek Vladimír - některá rozhodnutí by přecházelo přímo na starostu

Zelenková Pavla - zastupitelstvo by se mohlo scházet častěji

Kahoun Jaroslav - odměny úspora

Návrh usnesení č. 8:

ZO neschvaluje snížení počtu členů Zastupitelstva obce Kovářov pro následující volební období od roku 2022 z patnácti na jedenáct.

Pro: 13            Proti: 1            Zdržel se: 1

Usnesení č. 8 bylo přijato.

BOD č.9 Projednání informace o nelegální skládce

---

Pan [redacted] požádal o informace, jakým způsobem bude probíhat recyklace a termín uvedení skládky do stavu „orná půda“. Pan starosta seznámil zastupitelstvo - obec vstoupila v roce 2019 a 2020 v jednání s firmou z Písku, která se zabývá drcením asfaltu - nebylo uskutečněno. Koncem měsíce listopadu 2021 a začátkem prosince 2021 by mělo dojít k drcení asfaltu, kterého by bylo možno dále využít. Částečná rekultivace pozemku.

Janeček Petr - využití recyklátu – *asfalt rozdrtit co nejvíce a poté používat - lepší možnost hutnění*

Zeman Aleš - další postup – *bude předáno p. Kocábovi*

Návrh usnesení č. 9:

ZO bere na vědomí informaci o nelegální skládce na pozemku parcela č. 677/39 k.ú. Kovářov.  
a pověřuje odpovědí p. Pavla Škocha.

Pro: 15      Proti: 0      Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

#### BOD č.10 Projednání informace žádosti o řešení špatného stavu vodní nádrže Vepice

---

Paní

██████████, podali žádost o radu - problém požární nádrže ve Vepicích (prasklý betonový přepad, průměr betonové roury na odtok vody nedostatečný při větším dešti, v okolí nádrže a koryta se propadá zem).  
Brůžek Vladimír se seznámil se situací.

Návrh usnesení č.10:

ZO bere na vědomí žádost paní

██████████ na řešení požární nádrže a ukládá toto řešení RO Kovářov.

Pro: 15      Proti: 0      Zdržel se: 0

Usnesení č.10 bylo přijato.

#### BOD č.11 Projednání výstavba bytového domu

---

Pan starosta informoval o současném stavu výstavby nového bytového domu:

- kopie bytového domu čp. 202, oproti domu čp. 202 tam nebudou velké byty, navrženo je 12 bytů 2+kk
- bylo provedeno výběrové řízení Firma STAVEKO, 27.500 000 Kč bez DPH
- nemáme dotaci
- v případě, že nebude dotace na výstavbu, dojde ke zrušení výběrového řízení
- dotaz k bytovému družstvu Milevsko 50:50, zatím se nedostala odpověď
- problém s výstavbou v obci Kovářov - občané nechtějí prodat pozemky pro výstavbu RD
- diskuse na jednání RD – nemáme pozemky ani volné byty
- názor p. Hrocha bytový dům by se měl postavit  
financování 10 mil. půjčka banka  
20 mil vlastní podíl  
Podat žádost na Jihočeský kraj – krajský investiční fond  
na Ministerstvo financí dotace

Vlna Martin: návrat financí z nájmu - kolik let ...odpověď: 37 let /50let/, nájem může úvěr financovat

bytovka č.p 202 se bude splácet do roku 2037

problém rozestavení a problém s financemi

Rybníčková Štěpánka: nemá dotace podmínky v případě rozestavení stavby

Janeček Petr: riskantní v současné době zahájit stavbu

není vhodná doba – velké riziko

není dořešena čistička

Zeman Aleš: návrh vybudovat byty z KD v Zahořanech

Brůžek Vladimír: jediná možnost k přestavbě KD Lašovice

KD Zahořany využíván

4 parcely Předbořice - není zájem

Rybníčková Štěpánka: zájem o byty hlavně v Kovářově

Brůžek Vladimír: povýšení nájmu, strop

Rybníčková Štěpánka: vyšší nájem v novém bytovém domě

Kahoun Jaroslav: dotaz na jednání s majiteli pozemků

problém s cenou pozemků, návratnost

projekt zpracování ZTV na 3 parcely 300 000,- Kč

Brůžek Vladimír: prodej bytů, vytvoření SVJ

Nutno rozhodnout o výstavbě bytového domu

Návrh usnesení č.11:

ZO bere na vědomí výstavbu bytového domu rozhodnutí a odsouhlasení o výstavbě bude provedeno na jednání ZO 09.09.2021 v 19.00 hodin.

Pro: 15          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č.11 bylo přijato.

BOD12 Projednání žádosti na odkoupení obecního pozemku parcela č. 380/7 k.ú. Chrást u Zahořan výměra 94 m<sup>2</sup>

---

Na odkoupení obecního pozemku byl vyvěšen záměr RO 09.06.2021. Jde o žádost pana

a pana

. Pan starosta seznámil přítomné zastupitele se stavem.

Návrh usnesení č. 12:

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parcela č. 380/7 k.ú. Chrást o výměře 94m<sup>2</sup>

za cenu 1000,- Kč /m<sup>2</sup> pro

. Do kupní smlouvy musí být zaneseno číslo usnesení ZO, kterým byl prodej schválen, datum, vyvěšení a sejmutí záměru o prodeji. Při vkladu na katastrální úřad bude na OÚ Kovářov den vkladu a ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Pro: 14          Proti: 0          Zdržel se: 1

Usnesení č. 12 bylo přijato.

BOD č.13 Projednání žádosti pana na odkoupení části obecního pozemku parcela č.1405/1 k.ú. Zahořany, výměra 700 m<sup>2</sup>.

---

Rada obce nedoporučuje prodej na odkoupení části obecního pozemku.

Návrh usnesení č. 13:

ZO neschvaluje prodej části obecního pozemku parcela č. 1405/1 k.ú. Zahořany o výměře 700 m<sup>2</sup>.

Pro: 9          Proti: 4          Zdržel se: 2

Usnesení č.13 bylo přijato.

Bod č. 14 Diskuse

---

Janeček Petr: dopis Životní prostředí - podání žádosti pokuta harmonogram zadání proveditelnosti

Vlna Martin: parcely zasíťování *cena 300.000,- Kč, 3 poptávky podány, ozvala se pouze 1 firma*

Pan starosta ukončil jednání v 19.00 hodin.

.....  
Místostarostka obce Štěpánka Rybníčková

.....  
Starosta obce Pavel Hroch

.....  
Ověřovatelé zápisu: Bc. Martin Vlna, Mgr. Zelenková Pavla, Ph.D