

Zápis 16. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov 14.06.2020

Místo jednání: zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov

Začátek: 17.00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Pavel Hroch

Přítomni: Pavel Hroch, Mgr. Vladimír Brůžek, Mgr. Libor Mandovec, Pavel Hácha, Pavel Škoch, Miloslav Hubička, MUDr. Jaroslav Kahoun, Mgr. Pavla Zelenková Ph.D, Libor Škoch, Štěpánka Rybníčková, Josef Grůbr, Aleš Zeman Bc. Martin Vlňa

Omluveni: Pinta Josef, Hubička Miloslav, Vlňa Martin

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Jaroslav Kahoun, Libor Škoch

Zapisovatelka: Marie Habartová

Prezence členů zastupitelstva

Starosta obce Pavel Hroch zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta obce konstatoval 12 přítomných a nepřítomnost Josef Pinta, Miloslav Hubička, Martin Vlňa

Bylo provedeno schválení ověřovatelů:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č.12 nebude na jednání ZO projednáván

/ Projednání žádosti na odkoupení částí obecního pozemku parcela č.263/53

k.ú. Zahořany/

PROGRAM

Prezence členů zastupitelstva

Schválení ověřovatelů

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání informace o činnosti OÚ
- 3) Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020
- 4) Projednání rozpočtového opatření č.4,5/2021
- 5) Projednání schválení účetní závěrky obce k 31.12.2020
- 6) Projednání závěrečného účtu za rok 2020 v návaznosti na zprávu o výsledku hospodaření za rok 2020
- 7) Projednání hospodářského výsledku ZŠ Kovářov
- 8) Projednání hospodářského výsledku MŠ Kovářov
- 9) Projednání hospodářského výsledku Služby obce s.r.o. Kovářov za rok 2020
- 10) Projednání informace o podání žádosti na přezkoumání hospodaření obce
- 11) Projednání žádosti na prodej části obecních pozemků parcela č. 1423 a parcela č.1427 k.ú. Zahořany
- 12) Projednání sdělení informace výběrového řízení Oprava MK 3C Chrást – Holešice
- 13) Projednání sdělení informace výběrového řízení Oprava MK Kovářov –Vepice I
- 14) Projednání schválení výběrového řízení „ HASIČSKÁ ZBROJNICE“
- 15) Projednání schválení výběrového řízení „Bytový dům Kovářov“
- 16) Projednání zrušení usnesení č.8 ze dne 18.12.2015
- 17) Projednání zrušení usnesení č.15ze dne 17.12.2018
- 18) Projednání příjmu daru
- 19) Diskuse
- 20) Závěr

Ing. Janeček Petr navrhl další bod: Projednání výzvy vodoprávního úřadu ORP Milevsko
Bude řešen v rámci diskuse: schváleno.

BOD č. 1 Kontrola usnesení

Kontrolní výbor

P. Škoch, předseda kontrolního výboru, seznámil zastupitele s plněním usnesení. Kontrola proběhla 09. 06. 2021.

Není dořešeno:

- prodej pozemku p. Kotrba, Předbořice
- nákup pozemků v Kotýřině, majitelka pozemku (zahraníci, Covid19)
- zaměření pozemků v Předbořicích - Křížovi, Kučera

Ostatní usnesení jsou průběžně plněna.

Návrh usnesení č.1:

ZO bere na vědomí informaci podanou kontrolním výborem.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

BOD č. 2 Projednání informace o činnosti OÚ

Pan starosta informoval zastupitele obce o činnosti OÚ Kovářov:

- příprava výběrového řízení „Bytový dům Kovářov“
 - sečení kolem komunikací
 - oprava vodovodu Zahořany, u pana Havlíčka – oprava hydrantu
 - dokončení KD – přístavba, reklamace na činnost
 - čistírny odpadních vod č. 202 a č.195 servisní smlouva
 - položení nové střechy na části restaurace - nedaří se najít místa, kde zatéká
 - vybudování opěrné zdi v rámci hasičárny skladový prostor pro hasičárnu, parkoviště pro ZD
 - Chrást Holešice – komunikace, jednání s ZD Kovářov o prostoru před stáji vlastnictví ZD Kovářov
- příprava oslavy 800 let +1 ...11. 09. 2021
- jednání s folklorem, příprava srazu rodáků
- 2 výstavy – výtvarníci + záhnědy - instalace v zasedací místnosti

p. Zeman - upozornil na díru v silnici na křižovatce, nebezpečí dopravní nehody

oprava proběhne v měsíci červenci 2021 v rámci "Opravy MK Kovářov – Vepice I"

Návrh usnesení č.2:

ZO bere na vědomí informaci o činnosti OÚ.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD č. 3 Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020

Pan starosta a paní Janečková seznámili se zprávou o výsledku přezkoumání za rok 2020.

Přezkoumání hospodaření proběhlo ve dnech 24.08.2020 do 25.08.2020 jako dílčí a 02.02.2021 do 05.02.2021 jako konečné přezkoumání na Krajském úřadu Jihočeského kraje.

Přezkoumání provedl Krajský úřad, ekonomický odbor oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí České Budějovice. Nebyly zjištěny chyby ani rizika.

Návrh usnesení č. 3:

ZO bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

BOD č. 4 Projednání rozpočtového opatření č.4/2021 (projednáno na zasedání RO dne 26.05.2021) a rozpočtového opatření č.5, které bude na jednání ZO schvalováno

Paní Janečková podala vysvětlení k rozpočtovému opatření č.4/2020, které bere ZO na vědomí a bylo schváleno na jednání RO dne 26.05.2021.

Janeček P. dotazy

- Oprava Iveco /havárie, která nebyla zaviněna naším řidičem pojistná událost/
- Traktorbagr /provedení garanční prohlídky/
- Bankomat AMT pronájem /na zkoušku, česká měna i euro - výběry vesměs bez poplatku dle banky/
- MAS finanční dar 20.000,- Kč / na obnovu, opravu a údržbu mobiliářů a stávajících informačních tabulí /

Návrh usnesení č. 4:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.4 /2021: příjmy 2.258 004,66 Kč a výdaje 310,885,- Kč.

Pro:12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 5:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.5 /2021: příjmy 1.633.000,- Kč a výdaje 4.703.500,- Kč.

Pro:12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

BOD č. 5 Projednání schválení účetní závěrky obce k 31.12.2020

Paní Janečková podala vysvětlení k účetní závěrce. Hospodářský výsledek 6.117.422,87.

Návrh usnesení č. 6:

ZO schvaluje účetní závěrku obce k 31.12.2020 a současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2020 na účet nerozděleného zisku.

Pro:12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD č. 6 Projednání závěrečného účtu za rok 2020 v návaznosti na zprávu o výsledku hospodaření za rok 2020

Paní Janečková seznámila zastupitele s materiálem, který byl podkladem k jednání ZO.

Návrh usnesení č. 7:

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 bez výhrad.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

BOD č. 7 Projednání hospodářského výsledku ZŠ Kovářov za rok 2020

L. Mandovec, ředitel ZŠ, seznámil s hospodařením ZŠ Kovářov. Hospodářský výsledek činí 1454,74 Kč. ZŠ získává peníze od státu, zřizovatele, z projektů a grantů a doplňkové činnosti (stravné cizí stravníci, pronájem tělocvičny a školních prostor). V letošním roce změna - tělocvična nemohla být pronajímána z důvodu Covidu 19.

Návrh usnesení č. 8:

ZO bere na vědomí hospodaření ZŠ Kovářov za rok 2020.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

BOD č. 8 Projednání hospodářského výsledku MŠ Kovářov za rok 2020

Pan starosta seznámil s hospodařením MŠ Kovářov za rok 2020. Hospodářský výsledek činí 28.435,30 Kč.

Návrh usnesení č. 9:

ZO bere na vědomí hospodaření MŠ Kovářov za rok 2020.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

BOD č. 9 Projednání hospodářského výsledku Služeb obce s.r.o. Kovářov za rok 2020

Hospodářský výsledek skončil ztrátou ve výši 165.616,57 Kč. Tato ztráta bude převedena na účet nerozděleného hospodářského výsledku minulých let.

Návrh usnesení č.10:

ZO bere na vědomí hospodaření Služeb obce s.r.o. Kovářov za rok 2020. Hospodářský výsledek skončil ztrátou ve výši 165.616,57 Kč .

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.10 bylo přijato.

BOD č.10 Projednání informace o podání žádosti na přezkoumání hospodaření obce

Návrh usnesení č. 11:

ZO souhlasí s podáním žádosti na přezkoumání hospodaření za rok 2021 na Krajský úřad Jihočeského kraje České Budějovice na ekonomický odbor oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.11 bylo přijato.

BOD č. 11 Projednání žádosti

na odkoupení části obecního pozemku parcela č.1423 k.ú. Zahořany a parcela č.1427 k.ú. Zahořany.

Na koupi části obecních pozemků parcela č.1423 a parcela č. 1427 k.ú. Zahořany byl vyvěšen záměr 12.10.2020, a sejmuto 27.10.2020.

Návrh usnesení č. 12:

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parcela č. 1423/2 k.ú. Zahořany o výměře 295 m² a parcela 1427/2 k.ú. Zahořany o výměře 459 m² pro

za cenu 150,- Kč/m² + DPH.

Do kupní smlouvy musí být zaneseno číslo usnesení ZO, kterým byl prodej schválen, datum vyvěšení a sejmuto záměru o prodeji. Při vkladu na katastrální úřad bude na OÚ Kovářov nahlášen den vkladu ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.12 bylo přijato.

BOD č. 12 Projednání sdělení informace výběrového řízení Oprava MK 3C Chrást Holešice

Vítězem je firma – Stavební společnost Šlehofer s.r.o. IČO 27146324. Výběrové řízení prováděl Minos CB s.r.o. Bylo schváleno 26.05.2021 na jednání RO. Zastupitelstvo bylo informováno o dalších účastnících řízení.

Návrh usnesení č. 13:

ZO bere na vědomí informaci o výběrovém řízení Oprava MK 3C Chrást Holešice. Výběrové řízení vyhrála firma – Stavební společnost Šlehofer s.r.o., kde nabídková cena je 2.581.838,50 Kč bez DPH

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

BOD č. 13 Projednání sdělení informace výběrového řízení Oprava MK Kovářov- Vepice 1

Vítězem je firma – Stavební společnost Šlehofer s.r.o. Bylo schváleno 26.05.2021 na jednání RO. Informace o dalších účastnících výběrového řízení.

Návrh usnesení č. 14:

ZO bere na vědomí informaci o výběrovém řízení Oprava MK Kovářov – Vepice 1. Výběrové řízení vyhrála firma :Stavební společnost Šlehofer s.r.o., kde nabídková cena je 940.566,- Kč bez DPH.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

BOD č. 14 Projednání schválení výběrového řízení „Hasičská zbrojnice“

Výběrové řízení prováděl Mínoš CB s.r.o.

Návrh usnesení č. 15:

ZO schvaluje výsledky výběrového řízení „Hasičská zbrojnice“.

Vyhrála firma Staveko, spol.s.r.o. IČO 45145580, cena bez DPH činí 6.367.200,- Kč .

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo přijato.

BOD č. 15 Projednání informace o výsledku výběrového řízení „Bytový dům Kovářov“, vítězem je firma Staveko, spol.s.r.o.

Pan starosta přečetl pořadí účastníků, kteří se zúčastnili výběrového řízení.

P. Janeček dotaz na postup v případě nezískání dotací */pokud dotace nezískáme, budeme muset výběrové řízení zrušit/*

Návrh usnesení č. 16:

ZO schvaluje výsledky výběrového řízení „Bytový dům Kovářov“. Vyhrála firma Staveko, spol.s.r.o. IČO 45145580, cena bez DPH činí 23.869.913,02 Kč.

Pro:12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16 bylo přijato.

BOD č.16 Projednání zrušení usnesení č.8 ze dne 08.12.2015

Jedná se o zrušení usnesení na prodej obecního pozemku 784/16 k.ú. Chrást a pozemek 784/28 k.ú. Chrást pro manžele [REDAKCE]. Ruší se z důvodu úmrtí manželů [REDAKCE].

Návrh usnesení č.17:

ZO ruší usnesení č.8 ze dne 08.12.2015.

Pro:12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.17 bylo přijato.

BOD č.17 Projednání zrušení usnesení č.15 ze dne 17.12.2018

Jedná se o zrušení usnesení na odkoupení části pozemků parcela č.413/174 k.ú. Kovářov a parcela č.413/173 k.ú.Kovářov, nabídka od p. Augustina Rianta.

P. Janeček – dopis od p. A. Rianta ohledně nečinnosti v odkoupení pozemků, citace komunikace mezi geodetem - Riantovými a p. Rybníčkovou.

/komunikace mezi geodetem p. Koškou, kterého si vybrali Riantovi a p. Rybníčkovou, problém zaměření větší části pozemku, než bylo původně nabídnuto.

Riantovi od nabídky prodat pozemky obci odstoupili, proto se ruší usnesení č.15.

Návrh usnesení č.18:

ZO ruší usnesení č.15 ze dne17.12.2018.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 4

Usnesení č.18 bylo přijato.

BOD č.18 Projednání příjmu daru

Pan starosta oslovil p. Dohnala, firma Puls Praha s.r.o. v rámci spolufinancování komunikace Chrást Holešice, byl přislíben dar 300.000,- Kč.

Návrh usnesení č.19:

ZO přijímá dar od firmy Puls Praha s.r.o., 5. května 851/70, Praha 4 ve výši 300.000,- Kč.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.19 bylo přijato.

Bod č. 19 Diskuse

- P. Janeček požaduje vysvětlení k výzvě vodoprávního úřadu, jednání s občany neproběhlo, zbytečná proluka - 2 roky nekonání
- Pan starosta ČOV – odpověď*
- je vyvíjen tlak úředníků z ORP Milevsko
 - při kontrolních náběrech byly překročeny limity
 - vodoprávní úřad Milevsko rozeslal výzvu, starosta se domnívá, že je to protiprávní
 - Obec Kovářov jako část má 700 obyvatel, stále platí, že do 2000 obyvatel ekvivalent nemusí být ČOV
 - studie proveditelnosti je zpracována – zahrnuje i navýšení kapacity odlehčovacích nádrží
 - splašková voda při nátoky do vodoteče - vysoká koncentrace fosforu – septiky si s tím nedovedou poradit
 - celý projekt se zpracovává na jednotnou kanalizační síť s výtokem do nejmenované vodoteče a následně rybník „ Prostřední“
 - vydání povolení na vypouštění odpadních vod – nastaveny nejpřísnější limity na vypouštění odpadních vod
 - rozbor ze stoky“ B“ bude přiložen a zároveň se požádá o povolení
 - se poslední dobou dělají každý ¼ roku
 - nové části kanalizace, opravy díky prúsakům a deformacím – bude zapotřebí provést kamerové zkoušky, jak jednotlivé stoky vypadají
 - velmi důležité pro službu občanům byl nákup přívěsu s cisterny na fekálie - službu poskytuje SOK s.r.o.
 - povinnost majitelů domů je pravidelně 2x ročně si udělat rozbor - podle novely vodního zákona
 - příprava výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace – přiznána firma jako konzultant
 - následně debata o typu a účinnosti ČOV
 - finanční zajištění – velký problém!
 - v současné době při podání žádosti o vypouštění odpadních vod – možno požádat o snížení limitů
- Pan starosta - na příštím jednání ZO - září 2021 vodné, projednání stočného a paušální poplatek za odpad rok 2022
 - P. Janeček - hřiště u ZŠ využití - L. Mandovec – je možnost, pro občany zdarma
 - L. Mandovec - upozornění na stav střechy ZŠ Kovářov 2. stupeň, tělocvična, spojovací chodba – končí životnost, při deštích zatéká, proces se zintenzivňuje

Pan starosta ukončil jednání v 19.05 hodin.

.....
Místostarostka obce Štěpánka Rybníčková

.....
Starosta obce Pavel Hroch

.....
Ověřovatelé zápisu: MUDr Jaroslav Kahoun, Libor Škoch