

Zápis 15. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov 04. 05. 2021

Místo jednání: zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov

Začátek: 17.00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Pavel Hroch

Přítomni: Pavel Hroch, Mgr. Vladimír Brůžek, Pavel Hácha, Pavel Škoch, Miloslav Hubička, Josef Pinta, Bc. Martin Vlha, Libor Škoch, Štěpánka Rybníčková, Josef Grůbr, Aleš Zeman, Ing. Janeček Petr, Mgr. Pavla Zelenková Ph.D., Mgr. Libor Mandovec

Omluveni: MUDr. Jaroslav Kahoun

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Janeček, Mgr. Libor Mandovec

Zapisovatelka: Marie Habartová

Prezence členů zastupitelstva

Starosta obce Pavel Hroch zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele.

Starosta obce konstatoval 14 přítomných a nepřítomnost: MUDr. Jaroslav Kahoun.

Provedeno schválení ověřovatelů.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Provedeno schválení ověřovatelů.

Doplnění programu

Projednáni žádosti na odkoupení obecního pozemku parcela č.621/11 k.ú. Kovářov a část pozemku parcela č.649/49 k.ú. Kovářov a části obecního pozemku parcela č.649/51 k.ú. Kovářov.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se:1

PROGRAM

Prezence členů zastupitelstva

Schválení ověřovatelů

1) Kontrola usnesení

2) Projednáni informace o činnosti OÚ

3) Projednáni rozpočtového opatření č.1/2021

4) Projednáni rozpočtového opatření č.2/2021

5) Projednáni žádosti na odkoupení části obecního pozemku 977/1 k.ú. Chrást u Zahořan

6) Projednáni žádosti na odkoupení části obecního pozemku parcela č. 1221 k.ú. Zahořany

7) Projednáni žádosti na odprodej části obecního pozemku 680/5 k.ú. Kovářov

8) Projednáni žádosti na prodej části obecních pozemků parcela č. 1423

a parcela č.1427k.ú . Zahořany

9) Projednáni žádosti o zapsání věcného břemene chůze a průjezdu k rodinnému domu

parcela č.1121/3 k.ú. Vesec

10) Projednáni schválení realizace společných zařízení

11) Projednáni schválení změny č. 9 územního plánu Obce Kovářov

12) Projednáni žádosti na odkoupení obecního pozemku parcela č. 621/11 a část obecního pozemku parcela č.649/49 a části obecního pozemku parcela č.649/51 k.ú. Kovářov

13) Diskuse

14) Závěr

BOD č. 1 Kontrola usnesení

Kontrolní výbor

P. Škoch, předseda kontrolního výboru, seznámil zastupitele s plněním usnesení.

Kontrola proběhla 29. 4. 2021.

Předbořice - p. Kotrba, zatím není kupní smlouva.
Předbořice - zatím není zaměření pozemku (p. Kučera, p. Kříž).
Usnesení jsou průběžně plněna.

Návrh usnesení č. 1

ZO bere na vědomí informaci podanou kontrolním výborem.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 1 bylo přijato.

BOD č. 2 Projednání informace o činnosti OÚ

Pan starosta informoval zastupitele obce o činnosti OÚ Kovářov:

- ZŠ Kovářov - rotační systém výuky 1. stupeň, 2. stupeň zatím nemá povolenou výuku
- očkování covid - MUDr. Kahoun malé množství očkovacích dávek
- dokončení rekonstrukce bytové jednotky DPS, do 10 dní možnost nastěhování nájemníka
- rekonstrukce bytu v Předbořicích
- oprava vodovodu v Kovářově /Služby obce Kovářov/
- příprava značení ulice bytovka č. 202 jednosměrný provoz
- nový bytový dům - změna územního plánu č. 9
 - podaná žádost na ministerstvo financí
 - v letošním roce bude nutno utratit 10 mil Kč.
 - nutno uskutečnit schůzku nájemců zahrádek
- výběrové řízení hasičárna
- výběrové řízení komunikace Holešice
- výběrové řízení komunikace Vepice, obě komunikace spojit do jednoho výběrového řízení, termín měsíc květen 2021, realizace měsíc červen 2021
- prořezávka kolem komunikací ve spolupráci s AVE
- úprava autobusových spojů zrušení spoje na Prahu, nová rekreační doprava z Tábora do Blatné
- rozpočet pokles příjmů, bude nutno se zaobírat daní z nemovitosti - navýšením

Návrh usnesení č. 2

ZO bere na vědomí informaci o činnosti OÚ

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD č. 3 Projednání schválení rozpočtového opatření č.1/2021

Rozpočtové opatření bere ZO na vědomí, schváleno bylo na jednání RO dne 29. 03. 2021.

Pan starosta informoval o rozpočtovém opatření č.1/2021.

Ing. Janeček požadoval informaci o specifikaci položky: výdej projekt KD Kovářov II. etapa, o stavu kotlů v MŠ Kovářov ... *kotel pouze jeden, letošní topná sezona bez problému*

Návrh usnesení č. 3

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.1/2020: příjmy 498.759 ,-- Kč a výdaje 498.759,-- Kč

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

BOD č. 4 Projednání schválení rozpočtového opatření č.2/2021

Rozpočtové opatření bere ZO na vědomí, schváleno bylo na jednání RO dne 29. 03. 2021.

Pan starosta informoval o rozpočtovém opatření č.2/2021.

Návrh usnesení č. 4

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.2/2020: příjmy 274.731,-- Kč a výdaje 274.731,-- Kč.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

BOD č. 5 Projednání žádosti p. [redacted] na prodej části obecního pozemku parcela č.977/1 k.ú. Chrást u Zahořan

Na prodej pozemku byl vyvěšen 12. 10. 2020 záměr, který byl sejmut 27. 10. 2021. Na prodej části pozemku byl dodán žadatelkou geometrický plán č. 388-176/2020.

Návrh usnesení č. 5:

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parcela č.977/5 oddělena geometrickým plánem č.388-176/2020 o výměře 70 m² k.ú. Chrást u Zahořan za cenu 50,- Kč/m² pro [redacted]. Do kupní smlouvy musí být zaneseno číslo usnesení ZO, kterým byl prodej schválen, datum vyvěšení a sejmutí záměru o prodeji. Při vkladu na katastrální úřad bude na OÚ Kovářov den vkladu a ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

BOD č. 6 Projednání žádosti o odkoupení části pozemku parcela č. 1221 k.ú. Zahořany

Žádosti podány od následujících osob:

[redacted]

Na části pozemků byly vyvěšeny záměry.

Pan starosta informoval o zpracování studie a jednání s panem Pešičkou o prodloužení lhůty stanovené ve Smlouvě o smlouvě budoucí.

- nutno připravit malé ZTV, není možno stanovit cenu pozemku bez zhodnocení ZTV
- pan Vlna požadoval informaci o časovém horizontu možnosti odkoupení (není zatím možno určit, chybí projektant)

Návrh usnesení č. 6:

ZO bere na vědomí podání žádostí [redacted] na odkoupení částí pozemku parcela č. 1221 k.ú Zahořany a informaci starosty obce o závazku stanovení ceny .

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD č. 7 Projednání žádosti [redacted] na koupi části obecního pozemku parcela 680/5 k.ú. Kovářov

Pan starosta vysvětlil zastupitelstvu tuto žádost o koupi (jedná se o narovnění pozemku). Na prodej pozemku byl vyvěšen záměr dne 9. 3. 2021 a sejmut byl 25. 03. 2021. Výše uvedená žadatelka dodala geometrický plán č.511-126/2020, kterým byl oddělena parcela č, 680/6 k.ú Kovářov.

Návrh usnesení č. 7

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parcela č. 680/6 oddělena geometrickým plánem č.511-126/2020 o výměře 11 m² k.ú. Kovářov za cenu 50 Kč/m² pro [redacted]. Do kupní smlouvy musí být zaneseno číslo usnesení ZO, kterým byl prodej schválen, datum vyvěšení a sejmutí záměru o prodeji. Při vkladu na katastrální úřad bude na OÚ Kovářov den vkladu a ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato

BOD č. 8 Projednání žádosti [redacted] na odkoupení části obecního pozemku parcela č. 1423 k.ú. Zahořany výměra 290m² a parcela č. 1427 výměra 840 m².

Na prodej obecních pozemků byl vyvěšen záměr. Záměr byl vyvěšen 12. 10. 2020 a sejmut 27. 10. 2020.

Přerušení bodu č. 8, bude zařazen na jednání příštího Zastupitelstva Obce Kovářov.

BOD č. 9 Projednání žádosti

na zapsání věcného břemene chůze a průjezdu k domu Vesec čp. 7

Pan starosta informoval, že bude nutné vstoupit do jednání s novým majitelem nemovitosti Vesec čp. 8.

Návrh usnesení č. 9:

ZO souhlasí se zapsáním věcného břemene a jízdy k domu Vesec čp. 7 na žádost

Žadatelé předloží návrh smlouvy, geometrický plán vymezující prostor věcného břemene za přítomnosti zástupce obce. Žadatelé uhradí poplatek za zapsání na Katastrální úřad Písek a další výlohy s tím spojené.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

BOD č. 10 Projednání schválení realizace společných zařízení

Společná zařízení - propojení jednotlivých komunikací - jsou obnovována – pozemkový úřad do konce května uzávěrka.

Návrh usnesení č. 10:

ZO schvaluje realizaci společných zařízení parcela č. 1701 k.ú. Zahořany.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

BOD č. 11 Projednání schválení změny č. 9 územního plánu Obce Kovářov

Jedná se o pozemky související s výstavbou nového bytového domu, nutné pro vydání stavebního povolení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Kovářov

I. bere na vědomí

- že k návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky

II. schvaluje rozhodnutí

- o námitce uplatněné k návrhu změny č. 9 územního plánu obce Kovářov dle přílohy tohoto usnesení dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tato tabulka je též součástí textové části odůvodnění změny č. 9 územního plánu obce Kovářov

- o vydání změny č. 9 územního plánu obce Kovářov (ve znění květen 2021) formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona,

III. ukládá

- starostovi obce dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání změny č. 9 územního plánu obce Kovářov veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

BOD č. 12 Projednání žádosti

na odkoupení obecního pozemku parcela č. 621/11 a části obecního pozemku parcela č. 649/49 a části obecního pozemku parcela č. 649/51 k.ú. Kovářov

Na prodej části obecních pozemků parcela č. 621/11, parcela č. 649/49 a parcela č. 649/51 byl vyvěšen 20. 05. 2020 záměr, který byl sejmuto 04. 06. 2020. Na prodej byl vyhotoven geometrický plán s výměrou pozemku parcela č. 649/60 k.ú. Kovářov.

Návrh usnesení č. 12

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parcela č. 649/60 oddělená geometrickým plánem č.493-1/2019 o výměře 46 m² k.ú. Kovářov pro [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m².

Do kupní smlouvy musí být zaneseno číslo usnesení ZO, kterým byl prodej schválen, datum vyvěšení a sejmutí záměru o prodeji. Při vkladu na katastrální úřad bude na OÚ Kovářov nahlášen den vkladu.

ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

BOD č. 13 Diskuse

- p. Pavel Škoch - poděkování hasičům za pomoc při testování na covid
- p. Josef Pinta - komunikace na Holešice poškozuje nejen ZD Kovářov ale i Lesy Karel Schwarzenberg a Lesní správa Orlík
 - upozornil na stav budov ve Slavoňově ... *vlastníci cizinci /Itálie/*

BOD č. 19 Závěr

Pan starosta ukončil jednání v 18.25 hodin.

.....
Místostarostka obce Štěpánka Rybníčková

.....
Starosta obce Pavel Hroch

.....
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Janeček, Mgr. Libor Mandovec