

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS 18. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

KOVÁŘOV 23. 06. 2025

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov

Začátek jednání: 17:00 hodin

Zasedání řídila: starostka Obce Kovářov Mgr. Gabriela Zítková

BOD Č. 1 PREZENCE ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCE KOVÁŘOV

Přítomni: Mgr. Gabriela Zítková, Ing. Petr Janeček, Tomáš Mošnička, Martin Hadrbolec, Ing. Vladimír Sedakov, Mgr. Libor Mandovec, MUDr. Jaroslav Kahoun, Mgr. Pavla Zelenková, Ph.D., Aleš Zeman, Miloslav Hubička, Štěpánka Rybníčková, Pavel Škoch, MUDr. Alena Tittelbachová

Omluveni: Pavel Hroch, Bc. Martin Vlňa

V okamžiku zahájení jednání přítomno **12 zastupitelů**.

Zastupitelka P. Zelenková se dostavila na jednání v čase 18:16 hodin, v průběhu jednání bodu č. 14. Od tohoto okamžiku je přítomno hlasování **13 zastupitelů**.

Zapisovatelka: Ing. Helena Šeráková

Odchody zastupitelů v průběhu jednání:

Zastupitel A. Zeman opustil místnost v 18:35 hod. v průběhu jednání bodu č. 17 a vrátil se zpět do místnosti v 18:38 hod.

Zastupitelka A. Tittelbachová opustila místnost v 18:44 hod. v průběhu jednání bodu č. 17 a vrátila se zpět do místnosti v 18:45 hod.

Místostarosta obce P. Janeček opustil místnost v 19:12 hod. v průběhu jednání bodu č. 20 a nebyl přítomen hlasování o usnesení č. 18. V tomto okamžiku bylo přítomno hlasování **12 zastupitelů**.

Místostarosta obce P. Janeček se vrátil do místnosti v 19:16 hod. v průběhu jednání bodu č. 21. Od tohoto okamžiku je přítomno hlasování opět **13 zastupitelů**.

BOD Č. 2 ZAHÁJENÍ

Úvodního slova se ujala předsedající jednání, Mgr. Gabriela Zítková, starostka Obce Kovářov, kdy přivítala zastupitele na řádném zasedání ZO a v čase 17:09 hodin zahájila 18. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov.

BOD Č. 3 PROJEDNÁNÍ SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Navržení ověřovatelé:

- Štěpánka Rybníčková
- Pavel Škoch

Schválení ověřovatelů zápisu:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 2

BOD Č. 4 PROJEDNÁNÍ SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Starostka obce seznámila zastupitele s jednotlivými body programu a vyzvala je k případnému doplnění.

1. Prezence členů zastupitelstva
2. Zahájení
3. Projednání schválení ověřovatelů zápisu
4. Projednání schválení programu jednání
5. Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva ze dne 16. 04. 2025
6. Projednání informace o činnosti OÚ
7. Projednání Rozpočtového opatření č. 5/2025, 6/2025 a 7/2025
8. Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024
9. Projednání schválení účetní závěrky obce k 31. 12. 2024
10. Projednání závěrečného účtu za rok 2024 v návaznosti na zprávu o výsledku hospodaření za rok 2024
11. Projednání provozního příspěvku ZŠ Kovářov - změna části příspěvku na investiční
12. Projednání hospodářského výsledku ZŠ Kovářov za rok 2024
13. Projednání hospodářského výsledku MŠ Kovářov za rok 2024
14. Projednání hospodářského výsledku Služby obce s.r.o. za rok 2024
15. Projednání Opatření obecné povahy - změna místního koeficientu na dani z nemovitosti
16. Projednání plánovací Smlouvy - Zahořanské výhledy
17. Projednání žádosti na dotaci Dětská skupina.
18. Projednání žádosti o koupi části obecního pozemku parc. č. 141/7 v k. ú. Zahořany
19. Projednání žádosti o prodej obecního pozemku parc. č. 263/53 v k. ú. Zahořany
20. Projednání žádosti o prodej obecního pozemku parc. č. 12/1 v k. ú. Vepice
21. Projednání žádosti o prodej části obecního pozemku parc. č. 10/3 v k. ú. Vepice
22. Projednání odkoupení pozemků parc. č. 658/38, parc. č. 658/35 a parc. č. 658/52 v k. ú. Kovářov
23. Projednání výměny pozemku parc. č. 527 v k. ú. Kovářov
24. Projednání žádosti o prodej části obecních pozemků parc. č. 193/1, parc. č. 194/1 a parc. č. 195/1 v k. ú. Chrást u Zahořan
25. Projednání informace o aktivitách, činnostech a kontrolách jednotlivých výborů
26. Diskuse
27. Závěr

Starostka přistoupila ke schválení navrženého programu jednání Zastupitelstva obce Kovářov.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

BOD Č. 5 KONTROLA USNESENÍ Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE 16. 04. 2025

Starostka obce přednesla předchozí usnesení zastupitelstva obce ze dne 16. 04. 2025, aby byli zastupitelé informováni o plnění schválených usnesení.

Bod č. 7 Projednání Rozpočtového opatření č. 4/2025

- Rozpočtové opatření č. 4/2025 se týkalo zařazení nákupu multifunkčního stroje pro technické oddělení. Nyní je realizováno.

Bod č. 8 Projednání návrhu opatření obecné povahy

- Bod se bude projednávat na tomto 18. zasedání ZO.

Bod č. 9. a Bod č. 10 Projednání odkoupení části pozemku parc. č. 129/15 v k. ú. Kovářov a pozemku parc. č. 129/26 a parc. č. 84/18 v k. ú. Kovářov

- Obec nechala vypracovat geometrické plány.

Bod č. 11 Projednání bezúplatného převodu pozemků parc. č. st. 150 a parc. č. 703/2 v k. ú. Vesec

- Komunikace se Státním pozemkovým úřadem nadále probíhá a v současné době se připravuje znění smlouvy. K jejímu podpisu by mělo dojít až na podzim tohoto roku, a to z důvodu vysoké pracovní vytíženosti úřadu.

Bod č. 12 Projednání žádosti o koupi části obecního pozemku parc. č. 141/7 v k. ú. Zahořany

- Bod se bude projednávat na tomto 18. zasedání ZO.

Bod č. 13. a bod č. 14 Projednání žádosti o koupi části obecního pozemku parc. č. 173/6 a parc. č. 954/65 v k. ú. Chrást u Zahořan a Projednání odkoupení části pozemku parc. č. st. 18 v k. ú. Chrást u Zahořan

- Situace je velmi složitá z důvodu zapojení většího počtu vlastníků pozemků. Všichni dotčení byli pozváni geodetem k místnímu šetření. Obec také plánuje zahájit jednání o odkupu pozemku s vlastníkem příjezdové cesty k vodárně. Celá záležitost, včetně možnosti odprodeje a zakoupení bude zřejmě projednána na zasedání zastupitelstva obce v září.

Bod č. 15 a bod č. 16 Projednání žádosti o koupi části obecního pozemku parc. č. 1187/2 v k. ú. Vesec a Projednání odkoupení části pozemků parc. č. 16/5 a parc. č. 12 v k. ú. Vladyčín

- Oba body byly zařazeny již v programu minulého jednání zastupitelstva. Vzhledem k nedodání potřebných podkladů však byli zastupitelé pouze informováni. Materiály od geodeta se nepodařilo zajistit ani do termínu 18. jednání ZO.

Bod č. 17 Projednání schválené dotace na opravu MŠ a DPS v Kovářově

- Zastupitelé byli informováni o dotaci a budou informováni o přípravách a realizaci v následujícím bodu programu jednání.

Bod č. 18 Projednání informace o aktivitách, činnostech a kontrolách jednotlivých výborů

- Byly projednány informace o dvou výborech:
 - Výbor pro kulturu, sport a cestovní ruch byl pověřen realizací dotačního programu. Nyní realizace probíhá.
 - Členům Výboru pro rozvoj a údržbu místních osad a obcí byly odeslány pokyny pro příjem odměn.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí podané informace o kontrole usnesení z jednání zastupitelstva obce ze dne 16. 04. 2025.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

BOD Č. 6 PROJEDNÁNÍ INFORMACE O ČINNOSTI OÚ

Starostka a místostarosta obce Kovářov přednesli zastupitelům veškeré informace za dobu od konání posledního ZO.

OBECNÍ ÚŘAD:

1) Žaloba na obec Kovářov O určení vlastnictví k části pozemku 935/11 a 963/3 v k. ú. Předbořice

Žaloba byla podána majitelkou domu v Předbořicích. Na ZO jsme projednávali odprodej částí pozemku parc. č. 935/11 a 963/3 v Předbořicích. Nejprve žadatelka požádala ZO o odprodej pozemků. Zastupitelstvo si vyhradilo, že v geometrickém plánu musí být zohledněno:

- přístup k vlastníkům sousedních pozemků, studna, stav dnešní kamenné zídky.

Záměry na pozemky byly vyvěšené a sejmuté. Žadatelce byl zaslán výpis z usnesení o výměře pozemků za přítomnosti starostky. K vyměření nedošlo, a místo toho na obec Kovářov byla doručena žaloba.

Obec Kovářov Okresnímu soudu v Písku vypracovala a zaslala složku, která zahrnuje informace o tomto pozemku od roku 2013 do současné doby, včetně rozboru reagujícího na předžalobní výzvu, která byla zaslána na obec Kovářov v březnu 2024, vypracovaného právním zástupcem, který nás také zastupoval u soudního jednání 05. 06. 2025 v Písku. Na tomto jednání bylo usneseno, že se nejprve nechá vypracovat geometrické zaměření příslušnou osobou pověřenou soudkyní, ve kterém budou zohledněny požadavky obce a požadavky žalobkyně. Obec předala požadavky, které byly uvedené v usnesení: respektovat současný stav kamenné zídky, zachovat studnu na obecním pozemku, branku (vstup) posunout tak, aby sousední vlastník nemovitosti měl zajištěný přístup na svůj pozemek z pozemku obecního.

O dalším jednání budou zastupitelé informováni.

2) Informace o dotaci a výběrovém řízení na opravu MŠ a DPS v Kovářově

Proběhlo výběrové řízení, které se nepodařilo, neboť se nikdo nepřihlásil. Nyní se realizují kroky k uspořádání nového výběrového řízení. Realizace by měla být ukončena v polovině příštího roku.

3) Obec nechala zpracovat cenovou mapu místních pozemků znalcem, který určí ceny pozemků v intravilánu i extravilánu obce

Po jejím obdržení bude mapa předložena k projednání finančnímu výboru.

Cílem je mít k dispozici odborně stanovené ceny nemovitostí, které budou odpovídat konkrétním podmínkám místa a času, a předejít tak stanovování cen bez opodstatnění.

Doporučujeme proto všem, kteří chtějí navrhnout konkrétní cenu za nemovitost, aby svůj návrh vždy doložili věcnými argumenty. Pokud tomu tak není, a přesto bude návrh schválen zastupitelstvem, může být tento postup následně napadnutelný, jak vyplývá z příslušné judikatury.

4) Žádosti o dotace

a) Výsledky:

• Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury, vyhlášené JČK

- Obec nezískala dotaci na pořízení filtrů pro odstranění pesticidů z pitné vody v hodnotě 577 581 Kč (žádáme o 404 306 Kč). Tento filtr je třeba instalovat a pořízení bude hrazeno z obecního rozpočtu.
- Obec získala dotaci na Obnovu vodovodu v místní komunikaci. Zatím není známo v jaké hodnotě. Je zpracován projekt a je možné akci uskutečnit. Bylo by dobré

vyměnit rovnou i kanalizaci, na což probíhá zpracování projektu. Celá akce je vyčíslena na 1 628 885 Kč a požádáno bylo o 1 140 220 Kč). Realizace bude pravděpodobně příští rok.

- **AOPK NPO 100 %** (Agentura ochrany přírody a krajiny - Národní plán obnovy)
Získány obě dotace:

- Návrh tůní v Kovářově - Pelechy – částka 125 974 Kč;
- Návrh mokřadů v Kovářově - lokalita Žebráček – částka 234 988 Kč.

Akce byly vysvětleny na veřejné přednášce. Obě lokality jsou na obecních pozemcích.

Tato akce bude realizována letos.

- **Asistenční vouchery** a výzkum šachet na Lipníku

Nyní probíhá hydrogeologický průzkum. Začátkem července by měla být k dispozici zpráva o množství tepla, které by jáma mohla dát.

- **Místní akční skupina** - Komunální technika, sekací traktůrek, a další příslušenství k údržbě zeleně (křovinořez, teleskopická pila, přilba) v hodnotě 419 001 Kč, obec bude hradit ze svého rozpočtu 125 701 Kč.

Předáno na začátku července za účasti MAS a bude pozvána i veřejnost.

- Ministerstvo kultury přes ORP Milevsko: **oprava sousoší Kalvárie** v Kovářově
 - dotace byla uznána v částce 296 000 Kč, práce proběhnou v letních měsících.
- MMR - Centrum pro regionální rozvoj ČR - podaná dotace na opravu staré stodoly na zázemí pro SDH Předbořice
 - dotaci jsme neobdrželi z důvodů získání dotace ze stejného programu na Střešní plášť ZŠ Kovářov čp. 80.

b) Žádosti podané

Podaná byla žádost na vypracování **projektové dokumentace fary**. Tuto výzvu vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj a upřednostňování jsou zde hlavně Hospodářsky a sociálně ohrožené obce, ke kterým se řadí i ORP Milevsko, tedy i obec Kovářov. K podání žádosti na dotaci musí být uskutečněno výběrové řízení, byli osloveni dva architekti a jeden projektant. Vítězem se stal jediný, který se do výběrového řízení přihlásil a to projekční kancelář TA3 Projekt s.r.o. Tato projekční kancelář pro obec Kovářov navrhovala dětskou skupinu a stodolu v Předbořicích. Celková cena za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby je 647 350 Kč a odevzdaná by měla být v příštím roce společně s vizualizací.

- 5) **Výběrová řízení** na opravu místní komunikace ve Vesci s názvem **Oprava MK III. tř. 4c Vesec**, kterou vyhrála firma Strabag s nabídkou 843 454 Kč bez DPH. V rozpočtu obce jsme plánovali cenu za 1 500 000 Kč. Před výběrovým řízením byla projektantem cena aktualizována a snížena na cca 1 300 000 Kč a ve výběrovém řízení byla cena s DPH něco přes 1 000 000 Kč. Další firmy, které se zúčastnily výběrového řízení, byly Stavební společnost Šlehofer, VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o., BES s.r.o.

Výběrovému řízení na **Dětskou skupinu** bude věnován samostatný bod v programu.

Starostka poděkovala zastupitelům, kteří se podíleli jako členové ve výběrových řízeních.

6) Kovářovský zpravodaj

- V současné době se zpracovává Kovářovský zpravodaj, který by měl být odeslán k tisku 30. 06. či 01. 07. V době odeslání do tisku je přístupný elektronicky. Přibližně týden čekáme na výtisk a poté je roznášen do schránek.
- Starostka obce požádala všechny zastupitele, kteří ještě neodevzdali článek a chtějí tak učinit, aby jej odeslali.

- Prostor pro zastupitele je ve zpravodaji vyčleněn a pokud jej nevyužijí, zůstane prázdný. Zastupitelé mají možnost do zpravodaje přispívat i jinými články.

7) Větrná elektrárna

Obec Kovářov byla oslovena dvěma společnostmi se záměrem výstavby větrné elektrárny na území obce. Vedení obce již mělo možnost seznámit se s jejich nabídkami a záměry.

Paní starostka považuje za důležité, aby i zastupitelé byli o této problematice podrobně informováni a získali přehled o aktuální situaci v oblasti budování obnovitelných zdrojů energie v České republice. Pouze na základě dostatečných a věcných informací se může zastupitelstvo kvalifikovaně rozhodnout, zda tuto formu výroby energie podpořím či nikoliv.

Obec Kovářov není jedinou obcí, která byla oslovena. Nabídky dostávají i okolní obce a je pravděpodobné, že větrné elektrárny se stanou běžnou součástí naší krajiny. V tuto chvíli je ještě možnost o všem jednat a ovlivnit podmínky. Po zanesení větrných elektráren do zákona jako veřejně prospěšných staveb se diskuse výrazně omezí.

Paní starostka zdůraznila, že považuje za zásadní, aby se zastupitelé aktivně zapojili do nadcházejících jednání. Téma obnovitelných zdrojů nás pravděpodobně bude provázet nejen nyní, ale i v příštích letech.

Schůzka se bude konat 01. 07. od 17:30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu. Ti co se nemohou z nějakého důvodu zúčastnit osobně, budou mít možnost přihlásit se přes TEAMS.

8) Pořízení nového vozidla pro obec Kovářov

Po 10 letech byl zakoupen do obce nový automobil zn. Škoda. Modrý vůz ŠKODA v obci zůstane. Ford, který byl získán bezúplatným převodem, je nabídnut k prodeji obálkovou metodou. Pokud by se nikdo nepřihlásil v době vyvěšení záměru, bude nabídnut k prodeji přes bazary.

9) Byla dokončena projektová dokumentace na **Revitalizaci zeleně Na Planinách**, kterou zpracovává paní Pichová. Se žadateli o úpravu tohoto plácku byla domluvena postupná realizace. Letos je v plánu vybudování cesty a na podzim vysázení stromů. Další rok se budou tvořit prostory pro osázení rostlin a keřů.

10) Ti, kteří podporují vědu a výzkum v naší oblasti, potěší zpráva, že Česká astronomická společnost, která vlastní pozemky v katastrálním území Zahořany může umístit na tyto pozemky svá zařízení, která budou monitorovat oblohu, neboť toto místo je jedno z mála míst, které není zatížené světelným smogem. Jedná se o monitorovací stanice celoevropské sítě, Robotický dalekohled pro sledování proměnných hvězd a exoplanet, Hydrometeorologická měřicí stanice, Srážková stanice, Kamerový systém s panoramatickou kamerou.

TECHNICKÉ ODDĚLENÍ

Lašovice - elektřina, NN bylo vkládáno do země a to v části návse. Současně s tímto přeložením byla s realizační firmou domluvená oprava VO (příbydou nová světla a stará budou opravená). Celkem se jedná o 5 ks světel společně s nainstalováním stmívacího senzoru.

Kovářov - přípojka k plánované čističce odpadních vod, kdy byl na nějakou dobu omezený provoz v Kovářově.

Informace doplnil pan místostarosta Janeček.

Přesunutí kontejneru na Radavě - zvony byly umístěny na pozemku, který nebyl v majetku obce. Na tomto místě byla obtížná manipulace se zvony a zároveň zde byla vytvořena skládka biomateriálu (trávy) i přes zákaz. Pozemek byl předán vlastníkově a naše kontejnery přesunuty výše, k ubytovacímu zařízení s kurty.

Došlo k **opravě polních cest**, které vedou ke stavením (Kotýřina, mlýn u Kovářova).

Dochází k **opravám DZ** ve spolupráci s místním strážníkem.

Pořízení nakladače - na konci května byl přivezen nový nakladač, který má multifunkční použití. Proškolení byli zaměstnanci technických služeb - především muži - kteří mají řidičské oprávnění typu B.

Přesunutí prken - vzhledem k výstavbě Dětské skupiny byly odvezeny prkna z areálu MŠ na dvůr technických služeb.

Byly **odstraněny suché stromy** nad Hostínem a v Zahořanech.

Došlo k **vybílání kapličky v Žebrákově**.

Uskutečněna úprava kompostu v Zahořanech a úprava kompostu na ZD a jeho převezení na deponii k možnému rozebrání.

OBECNÍ POLICIE

Vykonávané činnosti

- pravidelná denní hlídka u ZŠ a MŠ Kovářov – kontrola parkování;
- folklorní festival – zařízení zvláštního užívání komunikace a regulace provozu v souvislosti s festivalem;
- výjezd na pohybující se koně na vozovce v obci Předbořice a Jalovčí;
- výjezd k labutím na vozovce směrem na Milevsko;
- přebírání a registrace nakladače pro technické služby;
- výjezd ke dvěma dopravním nehodám v Kovářově a v Lašovicích – zajištění pachatele dopravní nehody, asistence PČR Písek;
- přeprava jízdních kol na dopravní hřiště v Milevsku, dopravní výchova pro 4. třídu ZŠ Kovářov – test z dopravních předpisů, průkazy mladého cyklisty;
- výjezd na nahlášený odpad na louce mezi Radvánovem a Zlučínem;
- namátkové výjezdy na Radavu – parkování vozidel v zóně zákazu stání;
- pravidelný převoz opatrovance do zařízení Duha Písek;
- zajištění nového odběrného místa v Žebrákově – z důvodu přípravy nového kamerového systému;
- příprava kamerového systému na hřbitově v Lašovicích;
- příprava kamerového systému u ZŠ Kovářov;
- modernizace stávajícího kamerového systému v Kovářově;
- kontrola zastávky autobusu – náves Kovářov;
- instalace fotopasti na potřebná místa;

KULTURA, SPOLEČENSKÝ ŽIVOT, SPORT A SPOLKY

a) obec a kultura

- 20. 4. Velikonoce s Kovářovanem - Velikonoční děláničko a loutková pohádka - pro děti;
- 30. 4. Čarodějná stezka na Slet čarodějnic na vrchu Lipný a tradiční čarodějnické disciplíny;
- 2. 5. Vernisáž k výstavě řezbářských děl pana Václava Kotrbáčka z Předbořic;
- 10. 5. Zájezd do Telče – pro veřejnost;
- 21. 5. Živá krajina pro Kovářov;
- 31. 5. Taneční zábava – Kazach;
- 17. 6. Zájezd na Dobříš - Klub Kovařík;
- 18. 6. Listování - Švejk – v kině KD Kovářov – pro veřejnost;
- 21. 6. Dětský den Kovářov;

b) ostatní veřejné a společenské akce

- 26. 4. Pochod probouzející se přírodou Milevska a Kovářovska;
- 1. 5. Kino Kovářov - Chvilky naděje - MO KDU-ČSL;
- 3. 5. Veteráni prvomájových Petrovic;
- 17. 5. Okrsková hasičská soutěž Kovářov;
- 23. 5. Nezbedná pohádka - ZŠ Kovářov pro veřejnost;
- 24. 5. 3 v 1 Předbořice - Dětský den, dobročinný bazar;
- 31. 5. - 1. 6. Jihočeský folklorní festival - Kovářovan;
- 31. 5. Dětský den ve Vesce;
- 14. 6. Dětský den v Lašovicích;

Předložený tištěný materiál, na který bylo odkázáno v tomto bodě jednání, byl dostupný pro zastupitele k nahlédnutí:

- Žaloba o určení vlastnictví k části pozemku parc. č. 935/11 a 963/3 k. ú. Předbořice;
- Projektové dokumentace - DPS/MŠ Kovářov;
- Opatření obecné povahy k dani z nemovitých věcí - vyhláška a přílohy;
- Projektová dokumentace - Novostavba objektu pro Dětskou skupinu – Kovářov;
- Fasáda objektu DPS a MŠ Kovářov;
- Výběrové řízení na Novostavbu objektu pro Dětskou skupinu – Kovářov;
- Dokumentace výběrového řízení na PD - Fara Kovářov;
- Restaurátorský záměr na Kalvárii v Kovářově;
- Projektová dokumentace ČOV v Kovářově;
- Výběrové řízení na místní komunikace Vesec: Oprava MK III. 4c Vesec;

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel V. Sedakov se dotázal, kdo prováděl proškolení pracovníků na nový nakladač. Starostka obce odpověděla, že proškolení provedla firma, od které byl stroj pořízen.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí informace o činnosti OÚ podané starostkou a místostarostou obce Kovářov.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.**BOD Č. 7 PROJEDNÁNÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 5/2025, 6/2025 A 7/2025**

Starostka obce předala slovo paní účetní Ing. P. Čapkové, aby podala vysvětlení k rozpočtovým opatřením.

Rozpočtové opatření č. 5/2024

Rozpočtové opatření bylo schváleno RO dne 24. 4. 2025, č. usnesení 660 a ZO se předkládá na vědomí.

Rozpočtové opatření se týká rozdělení rezervy na určené projekty SDH, navýšení o 30 tis. Kč – mobilní buňka přes SMOJK, původní plán v rozpočtu byl 40 tis. Kč, navýšení na příjmové i výdajové straně Daň z příjmu právnických osob 2024 – dle skutečně vypočtené daně a zařazení dotace na Vítání občánků.

Celkové příjmy: 226 644 Kč, celkové výdaje: 226 644 Kč, financování: 0 Kč.

Rozpočtové opatření č. 6/2025

Rozpočtové opatření bylo schváleno RO dne 22. 5. 2025, č. usnesení 696 a ZO se předkládá na vědomí.

Rozpočtové opatření se týká zařazení přiznaných dotací, rozdělení rezerv dle schválených darů osadnímu výboru, navýšení paragrafu VO (plánovaná oprava – Lašovice), zahrnutí výstavby radaru v Lašovicích.

Zařazené dotace jsou: SDH Zahořany – dovybavení 110 000 Kč, na výdajové straně podíl obce navíc 47 413 Kč, dále dotace na opravu Kaplička ve Struhách – 70 000 Kč, podíl obce na výdajové stránce 70 000 Kč, dotace „Knihovna dětem“ – 30 000 Kč, podíl obce na výdajové stránce 23 000 Kč. Radar Lašovice nový paragraf 2223 – výdaj 100 000 Kč, podpořen z paragrafu 2212 – Silnice. Navýšení oprav veřejného osvětlení ve výši 180 000 Kč – plánovaná obnova Lašovice – podpořeno z paragrafu rezerv 3900.

Celkem příjmy: 203 000 Kč, celkové výdaje: 203 000 Kč, financování: 0 Kč.

Rozpočtové opatření č. 7/2025

Rozpočtové opatření bylo schváleno RO dne 19. 6. 2025, č. usnesení č. 712 a ZO se předkládá na vědomí.

Rozpočtové opatření se převážně týká zařazení zatím získaných dotací do příjmů a poměrných obecních výdajů. Jedná se o následující transfery:

- Dotace na techniku údržby - žací stroj, pila, křovinořez - tato dotace je rozdělena na investiční a neinvestiční část a zároveň na zdroje z EU a Státního rozpočtu - celkem je dotace schválena na 293 300 Kč (hodnota investice je 419 001 Kč).
- Dotace na obnovu kulturní památky Kalvárie - získaná dotace 296 000 Kč (Smlouva o dílo je v hodnotě 448 305 Kč - Mgr. Pavel Charypar).
- Dotace - Tůně - Pelechy a Mokřady - Žebráček - tyto dotace jsou neinvestiční a skládají se z prostředků EU a státního rozpočtu. Pelechy dotace v hodnotě 125 974 Kč a Žebráček 234 988 Kč. Výdaje ve stejné výši, obecní podíl 0 Kč.
- Dotace Smišená alej Vladyčín - 90 218 Kč, podíl obce 0 Kč.
- Dotace - Silnice III. tř. 4c Vesec - příjem 366 817 Kč, uznatelné výdaje podíl obce 395 479 Kč, neuznatelné výdaje - 258 283,82 Kč. Celkem podíl obce 653 762,82 Kč.
- Dotace - Projekt Vrt ZŠ - příjem dotace 715 881 Kč, podíl obce 126 333 Kč.
- Dotace - Informační tabule - příjem dotace 60 000 Kč, podíl obce 60 000 Kč.
- Dotace - Klub Kovařík - pro seniory - dotace 30 000 Kč, podíl obce 30 000 Kč.
- ZŠ - dva průtokové transfery - vratka za obědy (přes nás průtok fin. prostředků) a dotace IROP.

Dále je v RO zahrnuto - dar Dětský den od firmy Plastiko, příjem z pokut Obecní policie, návratná finanční výpomoc TJ ZD - traktůrek, administrace projektu Dětská skupina.

Celkové příjmy: 4 145 978,99 Kč, celkové výdaje: 4 521 783,99 Kč, financování: 375 805 Kč

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitelka Š. Rybníčková se dotázala, zda byla informace o rozpočtovém opatření č. 7 zaslána také v podkladech.

Účetní obce P. Čapková odpověděla, že zasláno nebylo, neboť bylo schváleno až ve čtvrtek na jednání rady obce.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025: příjmy: 226 644 Kč a výdaje: 226 644 Kč, financování: 0 Kč.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 3 bylo přijato

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2025: příjmy: 203 000 Kč a výdaje: 203 000 Kč, financování: 0 Kč.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 4 bylo přijato

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2025: příjmy: 4 175 978,99 Kč a výdaje: 4 521 783,99 Kč, financování: 375 805 Kč.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 5 bylo přijato

BOD Č. 8 PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2024

Starostka obce předala slovo paní účetní Ing. P. Čapkové, aby seznámila zastupitele s výsledkem přezkoumání hospodaření za rok 2024.

Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo dne 24. 10. 2024 a konečné (finální) dne 27. 3. 2025 v sídle územního celku (OÚ Kovářov). Přezkoumání provedl Krajský úřad Jihočeského kraje, ekonomický odbor, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí České Budějovice. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Celá zpráva byla předložena zastupitelům v materiálech pro zastupitele a současně je zveřejněna společně s návrhem Závěrečného účtu na elektronické úřední desce Obce Kovářov.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo Obce Kovářov souhlasí s výsledkem Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Kovářov za rok 2024 a schvaluje ji bez výhrad.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD Č. 9 PROJEDNÁNÍ SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY OBCE SESTAVENÉ K 31. 12. 2024

Starostka předala slovo paní účetní Ing. P. Čapkové, aby zastupitelům podala informace o účetní závěrce obce sestavené k 31. 12. 2024.

Podklady k účetní závěrce jsou k dispozici na úřední desce jako součást Závěrečného účtu a zastupitelům byly zaslány jako součást přílohy materiálů k jednání Zastupitelstva obce. Účetní závěrku schvaluje Zastupitelstvo obce. Jedná se o ekonomické hospodaření obce za uplynulý rok. Shrnutí hospodaření Obce Kovářov za rok 2024, stručný přehled aktiv a pasiv, nákladů a výnosů, výsledek hospodaření za rok 2024 a seznámení s Přílohou. Součástí účetní závěrky je i Inventarizační zpráva za rok 2024.

Obec Kovářov hospodařila v loňském roce se ziskem 12 270 435,39 Kč. Dle finanční analýzy jednotlivých rozvahových účtů je zřejmé, že v roce 2024 zvyšovala obec hodnotu svého majetku, především v oblasti dlouhodobých investic (nedokončený majetek) a Technickými zhodnoceními stávajícího majetku, případně nákupem drobného dlouhodobého majetku. Nejvýznamnější investice – kotel MŠ a DPS, ČOV, Zahořany – přeložení kanalizace, Dětská skupina, Prodloužení vodovodu Lašovice, nákup osobního vozu, aj. Celkem jsou nedokončené investice ke konci roku za 7,8 mil. Kč. Obec hospodařila s úsporou na svém běžném účtu. Došlo k úspoře na běžném účtu ve výši 5 mil. Kč a k navýšení účtu Vodohospodářského fondu o 1, 2 mil. Kč.

Na straně pohledávek je patrné navýšení o finanční výpomoc ZŠ Kovářov – 2 mil. Kč a navýšení dohadných účtů aktivních o schválené, ale zatím nevyplacené dotace (účet 388). Na straně pasiv nedošlo k významnějším změnám, spíše k účetním přesunům a to na úrovni vlastního jmění a fondů.

Výkaz zisku a ztráty sděluje informaci o nákladech a výnosech - náklady roku 2024 dosáhly 43 306 628,60 Kč a výnosy 55 577 063,99 Kč. Největší podíl na nákladech v roce 2024 byly opravy a udržování majetku za necelých 12 mil. Kč. Náklady na spotřebu el. energie 2,3 mil. Kč se zvýšily nejen vyšší cenou, ale i změnou účtování u přefakturací tepla nájemníkům.

Výnosy, které se oproti roku 2023 změnily se týkaly opět změny v účtování přefakturací energií a tepla. Promítl se zde rozdíl ve výnosech z nájemného z nového bytového domu a také výnosy z dotačních titulů.

Hospodářský výsledek obce za rok 2024 je 12 270 435,39 Kč. VH je obdobný, jako v roce 2023.

V příloze lze najít popis zásadních účetních postupů, podrozvahových účtů, informace o majetku a pozemcích.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Místostarosta obce P. Janeček poděkoval účetní obce za kvalitní práci.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje účetní závěrku obce Kovářov sestavenou k 31. 12. 2024 bez výhrad, jako věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2024 na účet nerozděleného zisku.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

BOD Č. 10 PROJEDNÁNÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU ZA ROK 2024 V NÁVAZNOSTI NA ZPRÁVU O VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2024

Starostka obce předala slovo paní účetní Ing. P. Čapkové, aby seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Závěrečný účet porovnává rozpočtové hospodaření obce. Tvoří ho informace o plnění rozpočtu, porovnání daňových příjmů, porovnání příjmů a výdajů, aktiv a pasiv, nákladů a výnosů, závazků a pohledávek, obdržených a poskytnutých dotací a darů (transferů) za rok 2024, shrnutí výsledků hospodaření Fondu, MŠ, ZŠ a Služeb obce s.r.o., přehled majetku obce. Součástí je i zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2024, fotodokumentace a veškeré ekonomické přílohy, jako jsou účetní závěrky Obce Kovářov, výkazy příspěvkových organizací (ZŠ a MŠ) a Služeb obce s.r.o.

Příjmy tvořily za minulý rok téměř 55 mil. Kč, z toho:

- 39 mil. Kč - sdílené daně (vč. daně z nemovitosti, místních poplatků a naší daně z příjmů právnických osob);
- 8 mil. Kč příjmy obce - z nájmu, záloh na vodné, el. energii od nájemců, apod.;
- 7 mil. Kč - příjmy z dotačních transferů;

Výdaje tvořily v roce 2024 celkem 48 mil. Kč. Rozpočet obce byl tedy v přebytku 6 mil. Kč. Běžné výdaje 39 mil. Kč - opravy a udržování, mzdy, dary, aj., kapitálové výdaje 9,4 mil. Kč - výdaje na majetek (dokončený, technické zhodnocení, či nedokončený), stroje, zařízení, finanční výpomoc, apod.

Nedošlo sice k uskutečnění některých plánovaných projektů, např. parkoviště u čp. 202, PD Fara, PD Fasáda 195, Předbořice SDH rekonstrukce, výkup pozemků, aj., ale většina projektů jde podle plánu a neuskutečněné byly ve většině přesunuty na letošní nebo další období.

V Závěrečném účtu lze nalézt i shrnutí hospodaření s majetkem obce, jeho přírůstky a úbytky. Součástí je i Zpráva o přezkoumání hospodaření obce, fotodokumentace akcí a ekonomické výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha (Obce Kovářov, Základní a Mateřské školy Kovářov a Služeb obce s.r.o.)

Návrh Závěrečného účtu byl zveřejněn na el. úřední desce (odkaz <https://www.kovarov.cz/obecni-urad/uredni-deska/navrh-zaverecneho-uctu-obce-kovarov-2024-1556.html?kshow=4>) s přílohami a Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 dne 26. 5. 2025 a sejmut dne 23. 6. 2025.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 je součástí závěrečného účtu a je zveřejněna na elektronické úřední desce pod odkazem <https://www.kovarov.cz/obecni-urad/uredni-deska/navrh-zaverecneho-uctu-obce-kovarov-2024-1556.html?kshow=4>

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo Obce Kovářov projednalo a schvaluje Závěrečný účet Obce Kovářov za rok 2024 a souhlasí s celoročním hospodařením Obce Kovářov za rok 2024, a to bez výhrad.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

BOD Č. 11 PROJEDNÁNÍ PROVOZNÍHO PŘÍSPĚVKU ZŠ KOVÁŘOV - ZMĚNA ČÁSTI PŘÍSPĚVKU NA INVESTIČNÍ

Starostka obce předala slovo paní účetní Ing. P. Čapkové, aby seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Účetní Obce seznámila zastupitele s potřebou schválit změnu části provozního příspěvku příspěvkové organizace ZŠ Kovářov na investiční. Jedná se o narovnání účetního stavu dle skutečnosti - dotace IROP - technické zhodnocení a vybavení 3 učeben. ZŠ dle podmínek dotace bude muset vykázat vlastní podíl i na investiční části dotace (což nebylo při schvalování provozního příspěvku na rok 2025 v plánu). Je tedy nutné částku 104 284,42 Kč z provozního příspěvku schválit jako investiční příspěvek. Veškeré účetní náležitosti byly s paní Maříkovou (účetní ZŠ) vyřešeny. V rozpočtu tato změna proběhla v rámci změny rozpoisu. Následující čtvrtletní platba Základní škole bude rozdělena na provozní část (370 715,58 Kč) a na investiční část (104 284,42 Kč).

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje změnu části provozního příspěvku Základní školy Kovářov na investiční příspěvek a to ve výši 104 284,42 Kč.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

BOD Č. 12 PROJEDNÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZŠ KOVÁŘOV ZA ROK 2024

Starostka obce vyzvala Mgr. Libora Mandovce, ředitele školy, aby podal zprávu o hospodářském výsledku ZŠ Kovářov za rok 2024.

Pan ředitel sdělil, že ve výroční zprávě, která byla součástí podkladů na jednání ZO, je vše podstatné. Shrnul základní informace o příjmech a výdajích.

Příjmy:

- ze státního rozpočtu na mzdové výdaje;
- provozní dotace od obce na ostatní náklady, např. el. energie, pomůcky a ostatní služby; tržby za stravné, úplata za školní družinu, ostatní výnosy (podpora spolku rodičů);
- projekty a granty;
- stravné, pronájmy;

Výdaje:

- mzdové výdaje;
- učební a další pomůcky;
- el. energie, teplo, voda, odpady;

- spotřební materiál;
- ostatní služby (telefony, aktualizace programů, servis, webové stránky, zajištění BOZP, pojištění a další);
- údržba, opravy, zařízení;
- potraviny, provoz;

Hospodářský výsledek činí 137,11 Kč a byl převeden do rezervního fondu.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí hospodaření ZŠ Kovářov za rok 2024.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

BOD Č. 13 PROJEDNÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU MŠ KOVÁŘOV ZA ROK 2024

Starostka obce předala slovo paní účetní Ing. P. Čapkové, aby seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Příjmy:

- ze státního rozpočtu na výplaty;
- dotace na pomůcky, platy;
- provozní dotace od obce na ostatní náklady, např. el. energie, pomůcky a ostatní služby; tržby za stravné.

Výdaje:

- mzdové výdaje;
- potraviny;
- el. energie, teplo, odpady;
- opravy, spotřební materiál;
- ostatní služby (telefony, pojištění, lékařské prohlídky, poštovné, aj.).

Hospodářský výsledek činí 26 442,86 Kč a byl převeden do rezervního fondu - prostředky ve výši 35 515,92 Kč se v letošním roce použily na nákup podlahového mycího stroje.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí hospodaření MŠ Kovářov za rok 2024.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

BOD Č. 14 PROJEDNÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU SLUŽBY OBCE S.R.O. ZA ROK 2024

Starostka obce předala slovo paní účetní Ing. P. Čapkové, aby seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Na jednání zastupitelstva se dostavila zastupitelka P. Zelenková, v čase 18:16 hodin. Od tohoto okamžiku je přítomno hlasování **13 zastupitelů**.

HV - ztráta 255 182,23 Kč. HV bude hrazen ze zisku minulých období.

Služby obce - tržby ze služeb – se stávají z aktivit pro obec + externí odběratele; aby nedocházelo kvůli odpisům ke zkreslování výsledku hospodaření, byly tyto odpisy pozastaveny. HV dosahuje této výše, protože Služby obce nevykonávaly v roce 2024 téměř žádnou podnikatelskou činnost a pro obec měly minimum zakázek. Běžné provozní výdaje jako nájem, účetní, PHM, pojištění, atd. samozřejmě zůstaly, což mělo za následek ztrátu na konci roku 2024 a nyní se bude jednat o jejich úpravě a o dalším fungování a nasměrování této organizace.

Starostka obce představila plán Služeb obce s.r.o. do konce roku 2025.

Služby obce budou i nadále sídlit v prostorách KD. Dojde ke zvážení snížení nájmu, aby neměly tak vysoké nájemné. Dále RO umožnila Službám obce s.r.o. podnájemat kanceláře v patře soukromým osobám k podnikání. Dále pak budou vykonávat:

1. Doprava pouze omezeně - nikoliv už pro firmu Sankov (jako v roce 2024).
2. Práce spojené s opravami v obci (zemní práce, vodohospodářské práce aj.)
3. Odklizení skládky v Radvánově (Obec získala dotaci ve výši 363 324,81 Kč což je 90 % z 403 694,24 Kč).

Zaměstnanci, kteří budou vykonávat tyto služby budou v pracovněprávním vztahu na dohodu o provedení práce.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel V. Sedakov, starostka obce a účetní obce diskutovali o výhledu fungování Služeb obce, o vratce DPH a o personálním obsazení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje výsledek hospodaření Služeb obce s.r.o. za rok 2024 bez výhrad. Hospodářský výsledek skončil ztrátou ve výši 255 182,23 Kč. Tato ztráta bude převedena na účet neuhrazená ztráta z minulých let a bude uhrazena z účtu z neuhrazeného zisku z minulých let.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 12 bylo přijato.

BOD Č. 15 PROJEDNÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY- ZMĚNA MÍSTNÍHO KOEFICIENTU NA DANI Z NEMOVITOSTI

Starostka obce seznámila zastupitele s procesem schvalování Opatření obecné povahy (OOP) a s potřebou přepracování stávajícího OOP a jeho následného schválení.

K přepracování OOP z roku 2024 došlo z důvodu nepřesností v přílohách, kde nebyly v některých případech správně uvedeny položky (např. „stavba“ místo „stavby“ apod.). Tyto chybně uvedené položky musely být z OOP odstraněny a tudíž se na ně nevztahoval vyšší místní koeficient.

Nový návrh OOP včetně příloh vychází z metodiky schválené na počátku roku 2025. Všechny položky byly revidovány a konzultovány s Finančním úřadem v Českých Budějovicích. Textová část návrhu byla odborně posouzena paní odbornou pracovnící z Jihočeského kraje a finální znění zpracoval právník.

Přílohy byly navíc rozšířeny o stavby, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí. V těchto případech se zvýšený místní koeficient vztahuje přímo na pozemky, na nichž se stavby nacházejí.

V letošním roce byla podána pouze jedna námitka, kterou podal občan, jenž se následně přihlásil k trvalému pobytu v obci. Přesto musela být námitka formálně vypořádána a uvedena v textu OOP, včetně rozhodnutí, že se námitce vyhovuje.

Návrh OOP byl zastupitelstvem schválený 14. 04. 2025, poté vyvěšen na úřední desce do 01. 05. 2025. Zastupitelé se vyrovnali s námitkou a dohodli se, že námitce vyhoví. Námitka byla začleněna do textové části vyhlášky a nyní je vyhláška připravena ke schválení na jednání zastupitelstva obce.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje Veřejnou vyhlášku Opatření obecné povahy č. 1/2025 v předloženém znění.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 13 bylo přijato.

BOD Č. 16 PROJEDNÁNÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY - ZAHOŘANSKÉ VÝHLEDY

Starostka obce seznámila zastupitele s přípravou plánovací smlouvy.

Plánovací smlouva je důležitým dokumentem pro stanovení pravidel mezi obcí a soukromými investory. Tyto smlouvy pomáhají předcházet budoucím sporům a jasně definují závazky obou stran.

Na jednání zastupitelstva 03. 03. 2025 byla starostka obce pověřená jednáním o podmínkách plánovací smlouvy o rozvoji území mezi obcí a investorkou, týkající se budování investičního záměru na parcelách č. 1308, 1307 a 1309 v k. ú. Zahořany. Na zpracování plánovací smlouvy se také podílel místostarosta obce Ing. Petr Janeček.

Investorka aktuálně zpracovává projektovou dokumentaci, která zahrnuje zasíťování pozemků, vybudování přístupových cest, rozparcelování území apod.

Po dokončení infrastruktury by měla být převedena do vlastnictví obce, která by následně zajišťovala její správu, údržbu a služby pro vlastníky nově vzniklých staveb.

Návrh plánovací smlouvy byl vytvořen právníkem.

Starostka obce dále vyzvala pana místostarostu, aby k této problematice doplnil další informace. Pan místostarosta hovořil o tom, jak probíhalo jednání s investorkou a o postupu předávání. Technické záležitosti jsou nyní vyjasněny.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel M. Hadrbolec požaduje informace o připomínkách od investorky, neboť pravidla jsou vůči ní dost přísná.

Zastupitelé dále diskutovali o předání a zárukách.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje Plánovací smlouvu – Zahořanské výhledy a pověřuje starostku obce podepsáním smlouvy.

Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

BOD Č. 17 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI NA DOTACI DĚTSKÁ SKUPINA KOVÁŘOV

Starostka obce seznámila zastupitele s rozhodnutím o poskytnutí dotace.

Zastupitel A. Zeman opustil místnost v 18:35 hod.

Dne 16. 6. 2025 bylo obci doručeno **Rozhodnutí o poskytnutí dotace** na výstavbu budovy dětské skupiny.

Zastupitelstvo obce se zapojením do výzvy zabývá už od roku 2023:

- **7. 8. 2023 – bod č. 3:** Zastupitelé byli poprvé seznámeni s výzvou týkající se dětských skupin. Schválen byl záměr zřídit dětskou skupinu pro 12 dětí a vypracování projektové dokumentace.
- **19. 2. 2024 – bod č. 13:** Projednána byla žádost o dotaci dle předložené projektové dokumentace. ZO projednání přerušilo a odložilo na další zasedání.
- **7. 3. 2024 – bod č. 7:** Před jednáním proběhla pracovní schůzka zastupitelů s projektanty v areálu MŠ, kde bylo rozhodnuto o změně umístění stavby do jihozápadní části zahrady. Toto umístění bylo následně schváleno na jednání ZO.
- **24. 6. 2024 – bod č. 7:** Schváleno podání žádosti o dotaci na základě upravené projektové dokumentace v rámci výzvy č. 31_22_045 Národního plánu obnovy – Budování kapacit dětských skupin podle zákona č. 247/2014 Sb. Předpokládané výdaje činily 9 944 330 Kč včetně DPH. Poskytovatelem je Ministerstvo práce a sociálních věcí.
- **23. 9. 2024 – bod č. 14:** Zastupitelé byli informováni o podání žádosti v srpnu 2024. Vzhledem k navýšení celkové žádosti bylo nutné schválit nové usnesení.

Výsledek řízení:

Dne **23. 6. 2025** byla obci schválena dotace ve výši **11 013 804,46 Kč**. Část žádosti (794 249 Kč) nebyla uznána – šlo například o administrativní výdaje, povlečení apod.

Zastupitel A. Zeman se vrátil do místnosti v 18:38 hod.

- **Investiční dotace:** 10 054 185,32 Kč (stavba, chodníky)
- **Neinvestiční dotace:** 166 545,47 Kč (vybavení, oplocení, administrace)

Další kroky:

Na přelomu května a června bylo vyhlášeno **výběrové řízení**: Novostavba objektu pro dětskou skupinu - Kovářov. Přihlásili se tři uchazeči, vítězem se stala firma **Construkt Sepekov** s nabídkou na **8 594 569 Kč + DPH 21 %**. Po podpisu smlouvy může firma stavbu realizovat. Cenu považujeme za přiměřenou, věříme, že se některé náklady ještě podaří optimalizovat.

Úvěr na celou částku dotace ve výši **11 013 804,46 Kč** zajišťuje Ing. Pavla Čapková u České spořitelny. Smlouva bude uzavřena po schválení nabídky zastupitelstvem. Úvěr bude splacen po řádném vyúčtování akce, nejpozději do konce dubna 2026.

Harmonogram:

- Stavba musí být zahájena co nejdříve.
- Do **konce března 2026** musí být stavba dokončena, zkolaudována a dětská skupina registrována v systému MPSV.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel V. Sedakov se dotázal, zda má obec na účtu nějaké volné prostředky a zda by nešlo něco hradit z obecního rozpočtu.

Paní starostka odpověděla, že úvěr se nemusí vyčerpat a že obec finanční prostředky má, ale čeká ji další velká realizace MŠ a DPS.

Zastupitelka A. Tittelbachová opustila místnost v 18:44 hod.

Zastupitel V. Sedakov a účetní obce diskutovali o tom, z jaké částky poběží úrok.

Zastupitelka A. Tittelbachová se vrátila zpět do místnosti v 18:45 hod.

Návrh usnesení č. 15:

15.1 Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí informace o Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. NPO/31.6/22_045/0010824.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

15.2 Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje rozpočtové opatření č. 8 příjmy: 0 Kč a výdaje: 11 013 804,46 Kč, financování: 11 013 804,46 Kč

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

15.3 Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí informace podané o výběru dodavatele na Novostavbu objektu pro Dětskou skupinu - Kovářov. Vybrán byl uchazeč František Slivka s nejnižší nabídkou za 7 695 046 Kč, který odstoupil. Výhercem se stala firma Construct Centrum s.r.o., Sepekov 122 za cenu 8 594 569 Kč. Třetí se umístila firma INVESSALES, spol. s.r.o. za cenu 9 994 994,78 Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH 21 %.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

15.2 Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje smlouvu o dílo „Novostavba objektu pro dětskou skupinu – Kovářov“ s firmou CONSTRUCT CENTRUM s.r.o., Sepekov 122, 398 51 Sepekov za 8 594 569 Kč bez DPH (21 %).

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

15.3 Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje nabídku úvěru ze dne 18. 6. 2025 u České spořitelny ve výši 11 014 000 Kč na projekt „Výstavba dětské skupiny v obci Kovářov“ registrační číslo CZ.31.6.0/0.0/22_045/0010824 a pověřuje starostku následným podpisem smluv, které budou na základě předložené a schválené nabídky vyhotoveny.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 15 bylo přijato.

**BOD Č. 18 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O KOUPI ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU
PARC. Č. 141/7 V K. Ú. ZAHOŘANY**

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Žadatelka podala žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 141/7 v k. ú. Zahořany. Pozemek navazuje na zadní část jejího rodinného domu. Z důvodu zajištění přístupu a možnosti údržby nemovitosti žádá žadatelka o odkup pruhu pozemku v šíři přibližně 4 metrů podél celé zadní strany stavby. Žadatelku především zajímala cena za m² (cca 4 x 20 m = 80 m²), kterou zastupitelé stanovili a schválili na 110 Kč za m². Záměr na pozemek byl vyvěšen od 23. 05. 2025 do 07. 06. 2025 a nyní je nutné schválit vyměření požadované části pozemku geodetem, které zajistí žadatelka za přítomnosti zástupce obce.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 141/7 v k. ú. Zahořany za cenu 110 Kč/m². Na prodej pozemku je nutno dodat geometrický plán s výměrou určenou k prodeji. Při zaměření pozemku je nutná účast zástupce obce. Zastupitelstvo obce Kovářov tímto pověřuje starostku obce Kovářov.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 16 bylo přijato.

BOD Č. 19 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O KOUPI OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 263/53 V K. Ú. ZAHOŘANY

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Žadatelka, je majitelkou sousedního pozemku parc. č. 263/7 a st. parc. č. 83 v k. ú. Zahořany. Podala žádost o odkoupení pozemku parc. č. 263/53 v k. ú. Zahořany. Ve své žádosti tento pozemek popisuje jako nevyužívaný a svažitý.

Rada obce se žádostí zabývala a pověřila místním šetřením pana M. Hubičku. Na základě jeho zjištění, že pozemek není pro obec strategicky využitelný a je dlouhodobě neudržovaný, se rada obce rozhodla doporučit zastupitelstvu odprodat část uvedeného pozemku.

Starostka vyzvala zastupitele M. Hubičku k doplnění.

Zastupitel M. Hubička doplnil, že půjde opravdu jen o část pozemku, aby kus pozemku zůstal obci.

Starostka obce vyzvala předsedu finančního výboru ke stanovení ceny pozemku za m².

Předseda fin. výboru Ing. V. Sedakov navrhuje cenu 100 Kč/m².

Místostarosta obce P. Janeček stanovil protinávrh na 110 Kč/m².

Starostka obce nechala hlasovat, kdo je pro cenu 110 Kč/m².

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 263/53 v k. ú. Zahořany, za cenu 110 Kč/m². Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí vyvěšení záměru na prodej části obecního pozemku parc. č. 263/53 v k. ú. Zahořany.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 17 bylo přijato.

BOD Č. 20 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 12/1 V K. Ú. VEPICE

Starostka obce, Mgr. Gabriela Zítková, seznámila zastupitele s tímto bodem jednání. Žadatelka projevila zájem o odkoupení obecního pozemku číslo parcely 12/1 v k. ú. Vepice, za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení. V případě, že zastupitelstvo nebude svolné odprodat celý pozemek, navrhuje žadatelka odkoupit alespoň $\frac{1}{3}$ pozemku, tedy pozemek o velikosti kolem 750 m², který bude přístupný z vedlejší místní komunikace.

Rada obce na svém čtvrtěčním jednání doporučila zastupitelstvu odprodej části pozemku. Hlavním důvodem tohoto doporučení je podpora trvale žijících obyvatel v obci. Pozemek je v současnosti nevyužívaný. Obec Kovářov jej v rámci svých možností udržuje (sečení), nicméně jeho údržba je obtížná. V případě prodeje části pozemku by došlo ke snížení nákladů na jeho údržbu a obec se domnívá, že nový vlastník bude schopen zajistit péči o pozemek v lepší kvalitě, než jakou může nabídnout obec.

Po případném odprodeji části pozemku by na zbývajících pozemcích o rozloze cca 4 400 m² mohly vzniknout ještě další stavební parcely, neboť tyto pozemky jsou v současné době určeny či navrženy v novém územním plánu k výstavbě rodinných domů.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel M. Hadrbolec hovořil o tom, že je vhodné dát do smlouvy podmínku trvalého pobytu.

Starostka obce vyzvala předsedu finančního výboru ke stanovení ceny pozemku za m².

Předseda fin. výboru Ing. V. Sedakov navrhuje cenu 150 Kč/m².

Zastupitel P. Škoch stanovil proti návrh na cenu 200 Kč/m².

Dále zastupitelé řešili příjezdovou cestu k pozemku.

Starostka obce sdělila, že bude nutné pozemek odvodnit a prozatím to stavební pozemek není. Je to zatím v návrhu územního plánu.

Zastupitel P. Škoch se dotázal, jaká je cena za stavební pozemek v Kovářově?

Starostka obce odpověděla, že v intravilánu se prodávají stavební pozemky, ale jde jen o narovnaní vrahů a většinou jen o pár metrů.

Zastupitel A. Zeman sdělil, že 8 let do zpátku byla cena cca 300 Kč/m².

Zastupitel V. Sedakov se dotázal, kdy bude zpracována cenová mapa pozemků?

Starostka obce odpověděla, že by měla být během příštího týdne.

Zastupitel A. Zeman diskutoval o tom, že se může prozatím schválit jen prodej.

Zastupitel L. Mandovec reagoval, že by celá tato problematika byla vhodná řešit až v době, kdy by se rozhodlo, že bude celý pozemek prodán na stavební parcely.

Zastupitelé A. Zeman, A. Tittelbachová, P. Zelenková, starostka a místostarosta řešili, zda schválit nyní odprodej a cenu příště.

Zastupitel V. Sedakov navrhnul, že by stanovil cenu až na dalším jednání ZO. Dále sdělil, že na těchto pozemcích bude nutné udělat studnu, čističku, apod. Tento pozemek není zasíťovaný.

Starostka obce odpověděla, že by se řešila příjezdová komunikace, ale zasíťování ne.

Místostarosta obce sdělil, že by bylo vhodné s rozhodnutím počkat až po schválení územního plánu.

Zastupitelé Š. Rybníčková, starostka obce a Martin Hadrbolec dále diskutovali o tom, zda přijmout usnesení s tím, že se počká s prodejem až po schválení územního plánu. Hovořili také o tom, že by bylo vhodné navrhnout rovnou jednotlivé parcely a komunikaci.

Místostarosta obce P. Janeček opustil místnost v 19:12 hod. a nebyl přítomen hlasování. V tomto okamžiku bylo přítomno hlasování 12 zastupitelů.

Návrh usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí Žádost o prodej obecního pozemku parc. 12/1 v k. ú. Vepice. ZO odkládá projednání Žádosti po schválení nového územního plánu obce Kovářov.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18 bylo přijato.

BOD Č. 21 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 10/3 V K. Ú. VEPICE

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Žadatelé podali žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. 10/3 o výměře 227 m². Odkoupením tohoto pozemku by došlo k propojení a zároveň zvětšení jejich stávajících pozemků parc. č. 10/2 a 207/3.

Pozemek, o jehož odprodej žadatelé usilují, však částečně zasahuje do obecní komunikace a zeleného pruhu podél komunikace. Z tohoto důvodu není možné prodat celý pozemek v navrženém rozsahu.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit záměr odprodeje pouze té části pozemku, která fakticky odpovídá současnému oplocení nemovitosti čp. 16. Oplocení tohoto domu se totiž nachází mimo hranice pozemku žadatelů, a tedy zasahuje na obecní pozemek, který je předmětem této žádosti. Aby nebylo nutné přemísťovat stávající oplocení, doporučuje se žadatelům vyhovět za těchto podmínek:

1. Bude zveřejněn záměr prodeje části pozemku za cenu, na které se dohodne zastupitelstvo obce.
2. Pokud nikdo další neprojeví o pozemek zájem, zajistí si žadatelé na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu za účasti zástupce obce.
3. Geometrický plán k prodeji bude zahrnovat pouze tu část pozemku, která je v současnosti oplocena.

Místostarosta obce P. Janeček se vrátil do místnosti v 19:16 hod. Od tohoto okamžiku je přítomno hlasování opět 13 zastupitelů.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Starostka obce vyzvala předsedu finančního výboru ke stanovení prodejní ceny pozemku.

Předseda finančního výboru Ing. Sedakov dal návrh na cenu 110 Kč/m².

Návrh usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 10/3 v k. ú. Vepice, v rozsahu odpovídajícím současnému oplocení nemovitosti čp. 16, za cenu

110 Kč/m². Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí vyvěšení záměru na prodej části obecního pozemku parc. č. 10/3 v k. ú. Vepice.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19 bylo přijato.

BOD Č. 22 PROJEDNÁNÍ ODKOUPENÍ POZEMKŮ PARC. Č. 658/38, PARC. Č. 658/35 A PARC. Č. 658/52 V K. Ú. KOVÁŘOV

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Starostka obce se obrátila na zastupitele s návrhem na odkup pozemků na Lipníku, které jsou aktuálně ve vlastnictví našeho opatrovance – osoby s omezenou svéprávností, která je pod soudním dohledem. Tato osoba vlastní v katastru obce několik pozemků, včetně tří na Lipníku, které by obec ráda využila pro budoucí záměry.

Jedná se konkrétně o parcely č. 685/52, 685/35 a 685/38 o celkové výměře 2 045 m².

K podání návrhu na odkup byla nedávná zkušenost, kdy obec potřebovala souhlas sousedního vlastníka (opatrovance) v jiném řízení. Tento souhlas obec nemohla sama získat, protože jako jeho opatrovníci by se dostali do střetu zájmů. Celou situaci musel řešit soud – ten určil kolizního opatrovníka (starostu Kostelce nad Vltavou), nařídil místní šetření a svolal soudní jednání. Jednalo se o složitý a časově náročný proces.

V lokalitě Lipník v současnosti probíhá výzkum podzemních šachet. Ačkoliv paní starostka nechce předjímat výsledky, je možné, že zde v budoucnu vznikne záměr na využití energie. V takovém případě by obec potřebovala vybudovat technické zázemí – a opět by bylo nutné získat souhlas opatrovance prostřednictvím soudu.

K předejití těmto podobným komplikacím, navrhuje rada obce obrátit se na soud s žádostí o povolení prodeje všech zmíněných pozemků obci. Kromě pozemku parc. č. 685/38 budou zahrnuty do žádosti i dvě menší parcely, které jsou nepřístupné, neudržované a samostatně postrádají smysluplné využití.

Záměr odkupu však rada obce doporučuje i v případě, že by výzkum nevedl k plánované investici. Na vrchu Lipný se nachází obecní vodojem, vodárna a vyhlídkové odpočívadlo. Pozemky jsou pravidelně využívány pro přístup a údržbu těchto zařízení, stejně jako pro volnočasové aktivity občanů. Protože opatrovanec není schopen o svůj majetek pečovat, údržbu pozemků v praxi zajišťuje obec.

Z uvedených důvodů paní starostka navrhuje, aby Zastupitelstvo obce Kovářov záměr odkupu těchto pozemků podpořilo.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Mezi zastupiteli došlo k diskusi o tom, že cena za pozemek bude stanovena znalcem.

Návrh usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje záměr odkupu pozemků parc. č. 685/52, parc. č. 685/35 a parc. č. 685/38 v k. ú. Kovářov o celkové výměře 2 045 m², které jsou ve vlastnictví opatrovance obce Kovářov.

Zastupitelstvo obce Kovářov pověřuje starostku obce Mgr. Gabrielu Zítkovou podáním návrhu k příslušnému soudu na povolení prodeje výše uvedených pozemků ve prospěch obce Kovářov, včetně přípravy veškeré potřebné dokumentace a jednání s dotčenými stranami.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 20 bylo přijato.

BOD Č. 23 PROJEDNÁNÍ VÝMĚNY POZEMKU PARC. Č. 527 V K. Ú. KOVÁŘOV

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Na základě žádosti rada obce navrhuje zastupitelstvu schválit záměr směny části pozemku parc. č. 527 v k. ú. Kovářov. Tento pozemek je ve vlastnictví žadatelů a v současnosti slouží jako přístupová cesta k areálu Zeměráj a dalším pozemkům.

Žadatelé navrhuji směnu tohoto pozemku za jiný pozemek ve vlastnictví obce, ideálně za parcelu, která by navazovala na jejich stávající pozemky. Zároveň předložili návrh možných pozemků vhodných pro směnu, o nichž by se mohlo dále jednat.

V tuto chvíli však není možné přesně stanovit výměru pozemku určeného ke směně, a tedy ani přesně určit protihodnotu ze strany obce. Nejprve je třeba rozhodnout, zda zastupitelé se směnou souhlasí a v případě, že ano, bude třeba provést geodetické zaměření dotčené části pozemku (přístupové cesty), která je fakticky užívána, a na základě toho připravit návrh směny.

Z tohoto důvodu rada obce žádá zastupitelstvo o schválení záměru směny pozemků a zároveň o souhlas s pořízením geometrického plánu, který určí přesnou výměru pozemku určeného ke směně.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitelé P. Zelenková, starostka obce, M. Hadrbolec a Š. Rybníčková diskutovali o možnosti směny pozemků.

Návrh usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje směnu části pozemku parc. č. 527 v k. ú. Kovářov, který je ve vlastnictví manželů, za vhodný pozemek ve vlastnictví obce Kovářov.

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením geometrického plánu, kterým bude určena přesná výměra části pozemku parc. č. 527 v k. ú. Kovářov určené ke směně.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k dalším jednáním a přípravě podkladů k návrhu směny, včetně zadání geometrického zaměření.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21 bylo přijato.

BOD Č. 24 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ ČÁSTI OBEČNÍCH POZEMKŮ PARC. Č. 193/1, PARC. Č. 194/1 A PARC. Č. 195/1 V K. Ú. CHRÁST U ZAHOŘAN

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Žadatelka, majitelka pozemku parc. č. 195/7 a domu čp. 27 v Chrástu, podala žádost o odkoupení obecních pozemků parc. č. 193/1, 194/1 a 195/1 v k. ú. Chrást u Zahořan. Jedná se o plochu přibližně 20 × 5 m, tedy o výměře cca 100 m².

Důvodem žádosti je snaha zajistit si vstup a vjezd na vlastní pozemek z boční strany, čímž by se žadatelka vyhnula vstupu přední částí, kde je branka a chodník přes příkop podél silnice. Tento příkop však plní důležitou funkci – zajišťuje odvod dešťové vody. Jeho zrušením by hrozilo zatopení pozemku při přívalových deštích.

Radou obce byla žádost projednána dne 19. 6. 2025. Rada doporučuje zastupitelstvu obce nerealizovat odprodej těchto pozemků. Jedná se o pozemky vedené jako ostatní plocha a komunikace a jejich prodejem, byť jen části, by mohl být v budoucnu znemožněn průjezd nebo jiné využití těchto ploch pro veřejné účely. Navíc by odprodej neřešil podstatu žádosti,

protože by majitelka měla vstup na pozemky z boční strany opět z pozemků obce a z přední strany by vstup stále komplikoval prohloubený odtok.

Rada zároveň navrhuje, aby žadatelce byl umožněn vstup a vjezd na její pozemek z obecního pozemku tak, že bude vyčištěn prostor u jejího oplocení – konkrétně odstraněním náletových dřevin a křoví, které zde brání přístupu.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitelé diskutovali o možnosti vstupu na pozemek a shodli se na tom, že nechtějí odprodat žadatelce výše zmíněné pozemky.

Návrh usnesení č. 22:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje prodej částí obecních pozemků parc. č. 193/1, parc. č. 194/1 a parc. č. 195/1 v k. ú. Chrást u Zahořan. Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí vyvěšení záměru na prodej částí obecních pozemků parc. č. 193/1, parc. č. 194/1 a parc. č. 195/1 v k. ú. Chrást u Zahořan

Pro: 0 Proti: 13 Zdržel se: 0

Usnesení č. 22 nebylo přijato.

BOD Č. 25 PROJEDNÁNÍ INFORMACE O AKTIVITÁCH, ČINNOSTECH A KONTROLÁCH JEDNOTLIVÝCH VÝBORŮ

Starostka obce uvedla tento bod a připomněla jednotlivým výborům včasné odevzdávání jejich zápisů či dokumentací.

Starostka postupně předala slovo předsedkyním a předsedům všech výborů.

VÝBOR PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Předseda Martin Hadrbolec podal zprávu o činnosti výboru.

Sdělil, že neobdrželi od posledního ZO žádné žádosti o kácení. Nyní dochází k přípravě realizace „Smišené aleje ve Vladyčíně“. Samotná realizace proběhne na přelomu října a listopadu.

Návrh usnesení č. 23:

Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí informace podané předsedou Výboru životního prostředí Martinem Hadrbolem.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 23 bylo přijato.

VÝBOR FINANČNÍ

Předseda Ing. Vladimír Sedakov podal zprávu o činnosti.

Na jednání výboru došlo k projednání Závěrečného účtu včetně účetní závěrky Obce Kovářov a s hospodařením podřízených organizací. Dále byl projednán přezkum hospodaření obce.

Na jednání výboru proběhla také diskuse o podstandardním hospodářském výsledku SOK s.r.o. za rok 2024. Tato problematika bude projednána na sklonku roku 2025, až bude znám předpokládaný hospodářský výsledek SOK za rok 2025.

V dnešní den bylo ještě projednáno RO č. 8.

Návrh usnesení č. 24:

Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí informace podané předsedou Výboru finančního Ing. Vladimírem Sedakovem.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 24 bylo přijato.

VÝBOR KONTROLNÍ

Předsedkyně Štěpánka Rybníčková podala zprávu o činnosti.

Kontrolní výbor reagoval na dopis starostky. Akce takového charakteru, který přesahuje památku pro další generace by měla schvalovat rada obce, či lépe zastupitelstvo obce a měl by o něm být písemný záznam z těchto jednání. Bylo by vhodné, aby o takovýchto akcích rozhodovalo více lidí.

Kontrolní výbor řeší věci, které trvají dlouhou dobu. Nyní jde o pozemek pana Randy, který je potřeba dořešit.

Š. Rybníčková dále přednesla požadavek občanů, kterým je zřízení veřejného WC. Navrhuje pořízení mobilní toalety.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Mezi zastupiteli proběhla diskuse, jak by se dalo řešit veřejné WC.

Návrh usnesení č. 25:

Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí informace podané předsedkyní Výboru kontrolního Štěpánkou Rybníčkovou.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 25 bylo přijato.

VÝBOR PRO KULTURU, SPORT A CESTOVNÍ RUCH:

Předsedkyně Mgr. Pavla Zelenková, Ph.D. podala zprávu o činnosti.

Na jednání výboru byl sestaven kulturní kalendář na další období.

- červenec - Dětský den Vladyčín
- 11. 7. kino u Šachty – Vesničko má středisková
- 25. 7. kino u Šachty – Výjimečný stav
- 26. 7. letní rocková zábava na hřišti v Předbořicích
- 26. 7. Memoriál Vládi Fořta
- 7.-10. 8. Hostínské divadelní léto
- 30. 8. Mezigenerační loučení s létem
- 13. 9. Memoriál Jiřího Vlka, TTC Kovářov
- 18.-21. 9. Termály Slovinsko
- září Václavská zábava Chrást
- 4. 10. Sousedské setkání neboli Jídlobrání
- 2. nebo 9. 10. Blatná – klub Kovařík
- 22. 11. divadlo Hybernia – Divotvorný hrnec

Dále výbor řešil cedule naučné stezky Kovářovsko, kdy se nyní rozhodují mezi několika variantami. Výbor se usnesl, že by nejekonomičtější bylo zachovat a částečně zrenovovat stávající, ještě poměrně vyhovující stojany a do nich umístit nové tabule.

Návrh usnesení č. 26:

Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí informace podané předsedkyní Výboru pro kulturu, sport a cestovní ruch Mgr. Pavlou Zelenkovou, Ph.D.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 26 bylo přijato.

VÝBORU PRO ROZVOJ A ÚDRŽBU MÍSTNÍCH OSAD A OBCÍ

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

ZO dne 09. 12. 2024 schválilo v bodě č. 29 o rozpočtu obce pro rok 2025 částku 500 000 Kč na rozvoj obcí v rámci Výboru pro rozvoj a údržbu místních osad a obcí. Práce spojené s obnovou, rekonstrukcemi a údržbou, zajištěné převážně hasiči a formou brigád.

Starostka obce vysvětlila, jak rozdělení rezervy probíhá:

1. Na základě žádosti, které jednotlivé části obce podaly s rozsahem prací a výší finanční podpory.
2. Vyplacení za činnosti, které v rámci oprav a údržby v dané části byly vykonány. Toto probíhá na konci kalendářního roku.

Na ZO bylo podáno celkem 5 žádostí, které se projednávali v březnu a nyní tři žádosti na rozdělení rezervy výborů pro rozvoj a údržbu místních obcí a osad.

1) **Za Vesec** byla podaná žádost v hodnotě **15 000 Kč** na nákup stavebního materiálu na začištění venkovních dveří a drobné stavební úpravy hasičské zbrojnice a klubovny.

2) **SDH Lašovice** žádají o příspěvek **40 000 Kč** na výměnu dřevěné podlahy v klubovně, neboť původní z roku 2019 se začíná trhat. Nahradit původní podlahu chtějí z pevnostního vinyly.

3) **SDH Chrást** žádá o **260 000 Kč** na výměnu oken (1x 30 000 Kč) a výměnu dveří (2x 40 000 Kč) včetně opravy fasády na klubovně SDH Chrást (cca 150 000 Kč).

19.06. 2025 byly žádosti projednány na radě obce.

Rada obce Kovářov doporučuje zastupitelstvu schválit žádosti o rozdělení rezervy Výboru pro rozvoj a údržbu místních obcí a osad: pro Vesec v částce 15 000 Kč, pro Lašovice v částce 40 000 Kč a pro Chrást 110 000 Kč na výměnu dveří a okna. Dále Chrástu doporučuje opravu fasády realizovat příští rok z důvodu limitu schváleného rozpočtu na rok 2025.

Za tento rok bylo požádáno o 447 000 Kč. Obec však rozdělí na brigády o 150 000 Kč méně (fasáda Chrást), tedy z rezervního fondu na opravy půjde 297 000 Kč a zbývající část ponechá na vyplacení za brigády.

Zároveň rada obce zastupitelstvu obce doporučuje, aby pověřilo radu obce schvalováním navýšení celkové částky v případě, že bude navýšena max. o 20 %.

Návrh usnesení č. 27:

Zastupitelstvo obce Kovářov souhlasí s rozdělením rezervy Výboru pro rozvoj a údržbu místních osad a obcí na pořízení materiálu a služeb v hodnotě:

Vesec 15 000 Kč
Lašovice 40 000 Kč
Chrást 110 000 Kč

V případě navýšení schválené hodnoty o 20 % zastupitelstvo obce pověřuje radu obce rozhodnutím.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 27 bylo přijato.

Dále předseda výboru Tomáš Mošnička podal zprávu o činnosti výboru.

Sdělil, že byl z jejich strany doplněn kulturní kalendář. Členové výboru byli seznámeni s průběhy brigád. Dále bylo na výboru řešeno:

- Přerušení kořenů u stromů vedle cesty směrem na Radvánov, neboť tato cesta je stále hůře sjízdnější a nebezpečnější.
- Otázka, zda by bylo možno vkládat fotky z akcí do fotogalerie na webových stránkách obecního úřadu.
- Snížení rychlosti na 30 km/h v obci Vesec a osazení zrcadla u výjezdu na hlavní silnici směrem na Slavoňov.
- Snížení rychlosti na 30 km/h v obci Vladyčín z důvodu vysokého provozu a úzké silnice.
- Kontejner na větve a trávu v Lašovicích. Oprava veřejného osvětlení na domu čp. 1.
- Kontejnery na oblečení. Jsou přeplněné a okolo je nepořádek.
- Posezení u stezky z Týna na Onen Svět – tyto prvky chátrají a je u nich často nepořádek.

Návrh usnesení č. 28:

Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí informace podané předsedou Výboru pro rozvoj a údržbu místních osad a obcí Tomášem Mošničkou.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 28 bylo přijato.

BOD Č. 26 DISKUSE

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková vyzvala k diskusi nejdříve zastupitele a poté přítomné hosty.

Starostka obce vyzvala pana Mgr. Libora Mandovce o sdělení informací z jednání Jihočeské Silvy Nortici.

L. Mandovec sdělil, že poslední valná hromada byla v březnu a došlo ke schválení rozpočtu pro další období. Dále došlo k volbě předsedy, kdy byli navrženi dva kandidáti. O předsedovi nebylo rozhodnuto, neboť se hlasovalo nerozhodně a dále se o tom bude jednat. Silva Nortica také řeší projekt výsadby stromů, který se ale týká měst.

Samotný schvalovací proces projektů je velice náročný. Pokud je projekt schválen, obdrží se peníze, ale už se nic nedokládá a nekontroluje.

Do diskuse se dále nikdo nepřihlásil.

BOD Č. 20 ZÁVĚR

Paní starostka pozvala zastupitele na připravované letní akce, které proběhnou v obci.

- letní kino u Šachty;
- Memoriál Vládi Fořta - 26. 07.
- Rocková zábava v Předbořicích - 26. 07.
- Hostínské divadelní léto 07. - 10. 08. – bude to poslední divadelní léto.
- Mezigenerační loučení s létem 30. 08.

Nakonec poděkovala paní starostka zastupitelům za účast.

Starostka obce ukončila 18. jednání Zastupitelstva obce Kovářov v 20:07 hodin z důvodu projednání všech bodů v programu.

.....
Ing. Petr Janeček, místostarosta obce

.....
Mgr. Gabriela Zítková, starostka obce

Ověřovatelé zápisu

.....
Štěpánka Rybníčková

.....
Pavel Škoch