

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS 17. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

KOVÁŘOV 16. 04. 2025

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov

Začátek jednání: 17:00 hodin

Zasedání řídila: starostka Obce Kovářov Mgr. Gabriela Zítková

BOD Č. 1 PREZENCE ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCE KOVÁŘOV

Přítomni: Mgr. Gabriela Zítková, Ing. Petr Janeček, Tomáš Mošnička, Martin Hadrbolec, Pavel Hroch, Ing. Vladimír Sedakov, Mgr. Libor Mandovec, MUDr. Jaroslav Kahoun, Mgr. Pavla Zelenková, Ph.D., Aleš Zeman, Miloslav Hubička, Bc. Martin Vlňa

Omluveni: Štěpánka Rybníčková, Pavel Škoch, MUDr. Alena Tittelbachová

V okamžiku zahájení jednání přítomno **11 zastupitelů**.

Zastupitel Pavel Hroch se dostavil v čase 17:35 hod. v průběhu jednání bodu č. 6. Od tohoto okamžiku je přítomno hlasování **12 zastupitelů**.

Zapisovatelka: Ing. Helena Šeráková

Odchody zastupitelů v průběhu jednání:

Zastupitel MUDr. Jaroslav Kahoun opustil místnost v 17:11 hod. v průběhu jednání bodu č. 5 a vrátil se zpět do místnosti v 17:12 hod.

Zastupitel Mgr. Libor Mandovec opustil místnost v 18:48 hod. po hlasování v bodě č. 14 a vrátil se zpět do místnosti v 18:49 hod.

Zastupitel Mgr. Libor Mandovec opustil jednání ZO v 19:07 hod. a od tohoto okamžiku je přítomno jednání 11 zastupitelů.

Zastupitel Ing. Vladimír Sedakov opustil místnost v 19:11 hod. v průběhu jednání bodu č. 18 a nebyl přítomen hlasování o usnesení č. 15. V tento okamžik je přítomno hlasování 10 zastupitelů. Zastupitel Ing. Vladimír Sedakov se vrátil zpět do místnosti v 19:13 hod.

Zastupitel Pavel Hroch opustil jednání ZO v 19:27 hod.

BOD Č. 2 ZAHÁJENÍ

Úvodního slova se ujala předsedající jednání, Mgr. Gabriela Zítková, starostka Obce Kovářov, kdy přivítala zastupitele na řádném zasedání ZO a v čase 17:07 hodin zahájila 17. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov.

BOD Č. 3 PROJEDNÁNÍ SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Navržení ověřovatelé:

- Ing. Vladimír Sedakov
- Bc. Martin Vlňa

Schválení ověřovatelů zápisu:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

BOD Č. 4 PROJEDNÁNÍ SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Starostka obce seznámila zastupitele s jednotlivými body programu a vyzvala je k případnému doplnění.

1. Prezence členů zastupitelstva
2. Zahájení
3. Projednání schválení ověřovatelů zápisu
4. Projednání schválení programu jednání
5. Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva ze dne 03. 03. 2025
6. Projednání informace o činnosti OÚ
7. Projednání Rozpočtového opatření č. 4/2025
8. Projednání návrhu opatření obecné povahy
9. Projednání odkoupení části pozemku parc. č. 129/15 v k. ú. Kovářov
10. Projednání odkoupení části pozemku parc. č. 129/26 a parc. č. 84/18 v k. ú. Kovářov
11. Projednání bezúplatného převodu pozemků parc. č. st. 150 a parc. č. 703/2 v k. ú. Vesec
12. Projednání žádosti o koupi části obecního pozemku parc. č. 141/7 v k. ú. Zahořany
13. Projednání žádosti o koupi části obecního pozemku parc. č. 173/6 a parc. č. 954/65 v k. ú. Chrást u Zahořan
14. Projednání odkoupení části pozemku parc. č. st. 18 v k. ú. Chrást u Zahořan
15. Projednání žádosti o koupi části obecního pozemku parc. č. 1187/2 v k. ú. Vesec
16. Projednání odkoupení části pozemků parc. č. 16/5 a parc. č. 12 v k. ú. Vladyčín
17. Projednání schválené dotace na opravu MŠ a DPS v Kovářově
18. Projednání informace o aktivitách, činnostech a kontrolách jednotlivých výborů
19. Diskuse
20. Závěr

Starostka přistoupila ke schválení navrženého programu jednání Zastupitelstva obce Kovářov.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

BOD Č. 5 KONTROLA USNESENÍ Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE 03. 03. 2025

Starostka obce přednesla předchozí usnesení zastupitelstva obce ze dne 03. 03. 2025, aby byli zastupitelé informováni o plnění schválených usnesení.

Zastupitel MUDr. Jaroslav Kahoun opustil místnost v 17:11 hod.

Bod č. 7: Projednání RO č. 1/2025

- Rozpočtové opatření bylo schvalované RO dne 11. 2. 2025, č. usnesení 603, vyvěšeno na úřední desce, ZO dáno na vědomí.

Bod č. 8: Projednání možnosti termínovaného vkladu u volných prostředků na 3 měsíce

- Peněžní prostředky ve výši 3 000 000 Kč byly převedeny na termínovaný vklad dne 4. 3. 2025 s platností 3 měsíce.

Bod č. 9: Projednání návrhu na úpravu směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

- Od 1. 1. 2025 platný ZZVŘ;
- Od 3. dubna nabyt účinnosti. Prozatím se RO nezabývala zpracováním nové směrnice, která by byla v souladu s ZZVŘ.

Bod č. 10,11: Projednání návrhu na snížení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026-2030; Projednání návrhu na vyhlášení obecního referenda na snížení počtu zastupitelů pro volební období 2026-2030

- Nebyl zde žádný výstup, který by byl třeba zpracovávat.
- Návrh na uspořádání referenda v této záležitosti prozatím na obecní úřad nebyl doručen.

Bod č. 12: Projednání Plánovací smlouvy – Zahořanské výhledy (bude řešeno v bodě č. 6)

Bod č. 13: Projednání rozdělení rezervy výborů pro rozvoj a údržbu místních osad a obcí

- Informace byly předány žadatelům. Dochází k postupnému naplňování žádostí (brigád).

Bod č. 14: Projednání smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví

- Schválená smlouva ZO byla podepsána;
- Dle směrnice pro ZVZMR nebylo potřeba vyhlášovat další VŘ, neboť je vyhovující to, které proběhlo před podáním žádosti o dotaci (cenové nabídky jsou neměnné, kritéria také);
- Dnes se k bodu vrátíme, neboť musí zastupitelstvo schválit RO;

Bod č. 15: Projednání žádosti na prodej částí obecních pozemků parc. č. 376/8, parc. č. 376/1 a parc. č. 368/5, k. ú. Radvánov

- Zaměstnanci úřadu tuto problematiku řeší - byl podán na katastrální úřad návrh na scelení a rozdělení pozemků. Poté bude podepsaná kupní smlouva.

Bod č. 16: Projednání žádosti o směnu částí pozemků parc. č. 16/5 a 12, k. ú. Vladyčín a částí pozemku parc. č. 1187/2, k. ú. Vesec

- Dnes bude tato problematika projednána v bodě 15 a 16.

MUDr. Jaroslav Kahoun se vrátil do místnosti v 17:12 hod.

Bod č. 17: Projednání informace o aktivitách, činnostech a kontrolách jednotlivých výborů

- Finanční dary členům zastupitelstva byly dle schválení ZO předány členům pro Výbor životního prostředí, Výbor pro kulturu, sport a cestovní ruch, ostatní výbory navrhly svým členům dary a Výbor pro rozvoj a údržbu místních osad a obcí žádost představí na dnešním jednání v bodě č. 18.
- Požadavky výborů (Výbor kontrolní), či členů výborů (Vl. Sedakov) a zastupitelů (P. Hroch), které byly vyžádány písemně na posledním jednání ZO, byly vypracovány a zaslány.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí podané informace o kontrole usnesení z jednání zastupitelstva obce ze dne 03. 03. 2025.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato

BOD Č. 6 PROJEDNÁNÍ INFORMACE O ČINNOSTI OÚ

Starostka, místostarosta obce Kovářov a zaměstnanci obce přednesli zastupitelům veškeré informace za dobu od konání posledního ZO.

OBECNÍ ÚŘAD:

1) Žaloba na obec Kovářov O určení vlastnictví k části pozemku 935/11 a 963/3 v k. ú. Předbořicích

Žaloba byla podána majitelkou domu v Předbořicích čp. 33. Na ZO jsme projednávali odprodej částí pozemku parc. č. 935/11 a 963/3 v Předbořicích.

O tyto pozemky podal na jednání ZO žádost právní zástupce žalobkyně, který v textové části uvádí, že má být zachován přístup na sousední pozemky a my, jako obec jsme chtěli zachovat obecní studnu.

Záměry byly vyvěšené a sejmuté. Žadatelce byl zaslán výpis z usnesení o vyměření pozemků za přítomnosti starostky. K vyměření nedošlo, a místo toho na obec Kovářov byla doručena žaloba.

Obec Kovářov okresnímu soudu v Písku vypracovala a zaslala složku, která zahrnuje informace o tomto pozemku od roku 2013 do současné doby. Mezi nimi je i rozbor na předžalobní výzvu, která byla zaslána na obec Kovářov v březnu 2024. Tehdy rozbor vypracoval náš právní zástupce, který nás také bude zastupovat u soudního jednání (05. 06. 2025 v Písku), a na které je obec Kovářov povolána jako účastník řízení. Složka je k dispozici zastupitelům k nahlédnutí.

2) Plánovací smlouva (výstavba v Zahořanech)

Proběhla schůzka s právním zástupcem - zpracovatel rozboru Návrhu plánovací smlouvy (v materiálech na ZO dne 03. 03. 2025).

Další schůzka je naplánována s vedením obce, s investorkou, jejím a naším právním zástupcem dne 17. 04. 2025, kde budou stanoveny podmínky.

Je nutné specifikovat znění smlouvy: urbanismus, technická infrastruktura (chodníky, silnice, VO - materiál, dimenze), technický dozor za obec, participace obce (angažovanost, vztahy, podpora aj.)

3) Probíhalo přezkoumání hospodaření za rok 2024 Krajským úřadem 27. 03. 2025.

Výsledek - nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Přezkoumány byly: rozpočty, evidence majetku, faktury, darovací smlouvy, nájemní smlouvy, smlouvy o věcných břemenech, převodu majetku a ostatní, dokumentace k veřejným zakázkám, vnitřní předpisy a směrnice, zápisy z jednání RO, ZO, Peněžní fondy a Účetní závěrka. Celý dokument zastupitelům je k dispozici.

4) Na přelomu března a dubna byl vydán Kovářovský zpravodaj.

Dne 31. 03. a další týden byl distribuován do schránek. Zpravodaj má informovat své občany o všem podstatném a paní starostka si troufá říci, že to je v našem čtvrtletníku obsaženo a to ze všech oblastí: komunální politiky, příspěvkových organizací, spolků a i informace od občanů. Poděkování patří všem, kteří se podílí na vydání zpravodaje, veřejnosti, zaměstnancům obce, hlavně kulturní referentce, ale i Liborovi Mandovcovi, který všechny články kontroluje.

5) Dne 25. 03. bylo přivítáno na obecním úřadě šest občánek, kteří se narodili v roce 2024, neboť do března tohoto roku bylo možné pro tyto děti ještě uplatnit dotaci z JčK. O dotaci bude požádáno i v dalších letech, ale ta se bude týkat dětí narozených v roce 2025.

6) V tomto roce bylo v rozpočtu obce pomýšleno na zákonnou povinnost podílet se na tvorbě digitálně technických map (DTM). Nejprve došlo ke zpracování Mapového portálu s názvem MAPOTIP, který je volně dostupný na webových stránkách obce a do

kterého budou postupně vkládány další vrstvy. Firma, která pro obec mapový portál spravuje, také zajistí převod našich dat do formátu JVF (jednotný výměnný formát pro DTM).

7) Byla dokončena a předána architektonická studie Kulturního domu v Kovářově, kterou zpracovala Ing. Arch. Klára Štastná.

Tištěný dokument byl pro zastupitele k dispozici k nahlédnutí.

Video z vizualizace zveřejníme na webové stránky obce a FB obce v průběhu měsíce května. Na dnešním jednání bude video promítnuto v diskusi.

8) V tomto bodě byli zastupitelé seznámeni s rozpočtovými opatřeními.

Starostka obce předala slovo paní účetní Ing. Pavle Čapkové, která zastupitelům podala informace.

Radou obce byla schválena dvě rozpočtová opatření:

- **Rozpočtové opatření č. 2/2025** schválené Radou obce dne 27. 02. 2025 č. usnesení 611 - toto opatření se týkalo navýšení příjmů ze vstupného z Obecního plesu, vratka části dotace z loňského roku Mysliveckého spolku a zároveň neplánované výdaje na opravu nákladního automobilu IVECO a nákup kontejnerů na textil.
Příjmy celkem: 25 000 Kč; Výdaje celkem: 25 000 Kč; Financování: 0 Kč
- **Rozpočtové opatření č. 3/2025** schválené Radou obce dne 26. 03. 2025 č. usnesení 627 - toto opatření se týkalo zanesení do rozpočtu příjmu za finanční vypořádání od společnosti ČEVAK, na výdajové straně o zahrnutí daru nadaci APLA a zahrnutí výdaje z Vodohospodářského fondu na opravu a výměnu vodojemu v Jalovčí.
Financování snížením plánovaného přebytku rozpočtu.
Příjmy: 12 800 Kč; Výdaje: 121 000 Kč; Financování: 108 000 Kč

9) Dotace od 03. 03. 2025 - podané žádosti o dotaci:

- **Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury, vyhlášené JČK**
 - a) Pořízení filtrů pro odstranění pesticidů z pitné vody v hodnotě 577 581 Kč (žádáme o 404 306 Kč).
 - b) Obnova vodovodu v místní komunikaci v hodnotě 1 628 885 Kč (žádáno o 1 140 220 Kč).

Pan místostarosta doplnil, že filtr na pesticidy je nutné dodat z důvodu vyšších limitů. Obec má projekt na výměnu vodovodního řadu v „džínové ulici“. Je v plánu udělat oddělenou kanalizaci.

- **Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR, 30 %**

- a) Stavební úpravy stávajícího objektu na pozemku parc. č. st. 48, k. ú. Předbořice u Zahořan. Rozpočet stavby je vyčíslen na 4 672 868 Kč (Pokud by žádost uspěla, získali bychom 1 162 556 Kč).
- b) Obnovení techniky v obci Kovářov – traktor, rozpočet je vyčíslen na 2 395 800 Kč (lze získat 718 740 Kč).

Pan místostarosta doplnil, že u stodoly v Předbořicích dochází k dořešení stavebních povolení a poté se akce může rozjet.

- **AOPK NPO 100 % (Agentura ochrany přírody a krajiny - Národní plán obnovy)**

- a) Návrh tůní v Kovářově - Pelechy – částka 125 974 Kč;
- b) Návrh mokřadů v Kovářově - lokalita Žebráček – částka 234 988 Kč;

Pan místostarosta doplnil, že je hotová studie v rámci Živé krajiny a nyní se čeká na vyhodnocení. Součástí dotace jsou nějaké realizace. Jedna z nich je mokřad za koupalištěm – budou se zde přeskládat mrtvé stromy a tvořit jakési přehradu pro zadržení vody.

Druhá lokalita k realizaci jsou Pelechy – měly by zde vzniknout dvě tůně na zádrž vody, dle projektové dokumentace. Bude se platit administrace žádostí o dotace. K vybudování dojde v letošním roce.

Jako další informaci pan místostarosta sdělil, že v měsíci květnu bude uspořádáno veřejné jednání, kde bude prezentována komplexní vodohospodářská studie. V aplikaci Mapotip je už vodohospodářská studie vložena. Dále ukázal v této aplikaci názornou ukázkou.

Zastupitel M. Vlha se k této problematice dotázal, jak se postupuje, když je to na cizích pozemcích. Pan místostarosta sdělil, že se vždy začíná u vlastníka, vysvětluje se mu celý postup a zjišťuje se, zda je k tomuto nakloněn. Z toho se poté bude vycházet a dojde k rozhodnutí, jak se bude postupovat. Podstata je v tom, že nikdo nechce, aby zemědělci měli méně peněz kvůli tomu, že obhospodařují menší množství půdy. Ale přijdou k penězům jinou formou. Mají k tomu ale málo informací, neboť se touto problematikou zatím nezabývají.

Zastupitel L. Mandovec se dále dotázal, jak by se řešila investice na cizím pozemku a zda by mohla obec pro majitele pozemku např. zprostředkovat dotaci. Pan místostarosta sdělil, že toto se zatím neřešilo, protože se začíná na obecních pozemcích.

10) Podané dotace a jejich stav:

a) Dětská skupina – informace k aktuálnímu stavu žádosti

Žádost o dotaci na zřízení dětské skupiny splnila všechna hodnotící kritéria a postoupila do další fáze administrace. V tuto chvíli se čeká na výsledek hodnotící kontroly.

Hodnocení žádostí je velmi náročné a to hlavně časově, protože bylo podáno velké množství žádostí. Přestože zatím není znám konečný výsledek, v případě schválení dotace bude nutné mít celou stavbu dokončenou a uvedenou do provozu nejpozději v dubnu příštího roku. Z tohoto důvodu bylo MPSV doporučeno, aby bylo výběrové řízení (dále jen VŘ) vyhlášeno co nejdříve, i bez definitivní informace o přidělení dotace. Výběrové řízení tedy v přípravě fázi.

Zastupitel Pavel Hroch dorazil v 17:35 hod. na jednání ZO. Od tohoto okamžiku je přítomno hlasování 12 zastupitelů.

Ohledně přípravy na VŘ by vedení obce chtělo požádat zastupitele o účast v hodnotící komisi. Prozatím v hodnotící komisi budou zastoupeni starostka a místostarosta. Než se zastupitelé rozhodli o účasti v hodnotící komisi, předala paní starostka slovo panu místostarostovi, který sdělil, že plán je stejný jako u ostatních obcí. To znamená, že se připravují VŘ a čeká se na to, až bude odsouhlasena dotace a zároveň musí být také vyřešeno stavební povolení a další záležitosti. Vedení obce je připraveno. Projekt je finálně hotový a během příštího týdne se může VŘ spustit. Výběrové řízení bude probíhat dle podmínek dotačního titulu, což je Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce. Předpokládaná cena je dle rozpočtu projektu 8 309 244 Kč bez DPH (10 054 186 Kč vč. DPH). O přípravu VŘ byl požádán p. Novosad. Financování této akce by bylo zajištěno krátkodobým úvěrem. Výše dotace je 100 %, takže po vyplacení dotace by byl uhrazen krátkodobý úvěr, v roce 2026.

Dále se slova ujala účetní obce Ing. Pavla Čapková, která sdělila, že úvěr se projednává u České spořitelny, u které má obec běžný účet. Česká spořitelna má nastavený speciální produkt na typ financování „Dětské skupiny“. Jde o krátkodobé financování, kde se hradí pouze úroky z vyčerpané částky a jistina se uhradí následně celá, po obdržení dotace (je to nastaveno jako mimořádná jednorázová splátka). Úroky jsou v tomto typu financování plovoucí, což znamená, že budou pohyblivé. V současné době se úroky pohybují kolem 4 %, což je 400 000 Kč/rok. Úvěr bude čerpán postupně, tudíž nelze přesně spočítat výši

úroků, bude to jistě první půl rok méně a plná výše by byla pouze za období od celého vyčerpání do splacení úvěru. Na základě předběžné analýzy dle našich výkazů hospodaření, splňujeme kritéria banky a úvěr by měl být bez problému bankou schválen. Podmínka schválení úvěru je Rozhodnutí o dotaci a následně schválení smlouvy Zastupitelstvem obce.

Paní starostka a pan místostarosta se dotázali, zda má někdo ze zastupitelů zájem být členem komise. Do komise se přihlásil Martin Hadrbolec, Ing. Vladimír Sedakov, Aleš Zeman a jako náhradník Mgr. Libor Mandovec.

Zastupitel P. Hroch se dotázal, zda je řeč o úvěru na celou stavbu dle soutěže? Zda z celkového zaplaceného úvěru se budou platit úroky např. za 10 měsíců?

Paní starostka odpověděla, že ano a že nepůjde ani o 10 měsíců.

b) Vyhodnocení dotací z JČK

Výsledky jsou dostupné na webových stránkách JČK. Žádosti jsme podávali v lednu roku 2025.

	Celková částka	Žádáno	Schváleno
Komunikace Vesec	1 454 623 Kč	700 000 Kč	366 817 Kč
Klub Kovařík	90 158 Kč	85 650 Kč	30 000 Kč
Cestovní ruch	200 000 Kč	100 000 Kč	60 000 Kč
Knihovna	150 124 Kč	75 000 Kč	23 000 Kč
JPO 5	127 291 Kč	89 000 Kč	I. náhradníci
JPO 5	200 335 Kč	140 000 Kč	110 000 Kč
JPO 3	257 564 Kč	180 000 Kč	15. náhradníci
Alej Vladyčín	90 218 Kč	90 218 Kč	90 218 Kč
Kaplička ve Struhách	157 814 Kč	78 900 Kč	70 000 Kč

Asistenční vouchery JČK - energetika. Reg. č. KUCBXO1EJOM8, o kterém hovořil na jednání ZO 03. 03. 2025 pan místostarosta Janeček. Rada obce souhlasila s uzavřením smlouvy.

Pan místostarosta sdělil, že jde o dotaci na těžební jámu na Lipníku – první schůzka by měla proběhnout začátkem května se skupinou odborníků. Následně dojde k hydrogeologickému průzkumu, bude řešena stavební fáze a dojde k vypracování studie, která by měla být proveditelná a následně se odevzdá.

Další otázkou je financování realizace. Budou vyhledávány dotační programy.

c) Státní fond životního prostředí:

Získána dotace na opravu MŠ/DPS (bude řešeno v bodě č. 17) a na odstranění skládky v Radvánově.

TECHNICKÉ ODDĚLENÍ:

Paní starostka informovala, že nyní probíhá úklid po zimě, kdy dochází k zametání ulic, přípravy techniky na jarní a letní měsíce. Od května nastoupí 2 noví zaměstnanci. Jeden z nich bude přijat na dobu neurčitou a druhý na zkrácený úvazek po dobu 5 měsíců.

Na sběrném dvoře byla 21. 03. uspořádána Sbírka textilu pro Diakonii Broumov.

Naše obec se také zapojila do celorepublikové akce Uklidme Česko, která probíhala na konci března pod názvem Uklidme Kovářovsko.

Firma Plastiko s.r.o. vyměnila v Jalovčí starý, kovový rezervoár na pitnou vodu, který nevyhovoval technickým a hygienickým požadavkům.

Na sběrném dvoře přibyla v březnu RE-USE buňka pro umístění předmětů, které lidé původně určili k likvidaci, ale stále mohou někomu posloužit a udělat radost.

KULTURA, SPOLEČENSKÝ ŽIVOT, SPORT A SPOLKY:

- Klub Kovařík pro seniory připravil Jarní probouzení s netopýry, které se konalo 17. 03. A následně Jarní dílnu konanou 26. 03.
- SDH Lašovice 29. 03. pořádal pyžamový ples v Zahořanech.
- 05. 04. se uskutečnil Zahořanský pochod.
- TTC 08. 03. z Českých Budějovic přivezl první cenu v bodovacím turnaji nejmladšího žactva, která se po dlouhé době podařila získat Monice Podlahové.
- V březnu začala fotbalová sezóna pro mužstvo A a mužstvo B, v dubnu Mladší žáci, mladší přípravka a starší přípravka.
- Kalendář následujících akcí je dostupný v Kovářovském zpravodaji a na webových stránkách obce.

Dále starostka obce upozornila, že předložený tištěný materiál, na který bylo odkázáno v tomto bodě jednání, je dostupný k nahlédnutí pro zastupitele. Jde o tyto dokumenty:

- Žaloba o určení vlastnictví k části pozemku 935/11 a 963/3 k. ú. Předbořice;
- Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2024 obce Kovářov;
- E-mailová zpráva - informace o průběhu hodnocení Dětské skupiny;
- Architektonická studie kulturního domu v Kovářově;
- Zpravodaj;
- Rozpočtová opatření;

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel M. Vlha se dotázal, jak je to s názvem sběrného dvora. Zda jde o sběrný dvůr či sběrné místo. Ve zpravodaji byl uveden sběrný dvůr.

Paní starostka odpověděla, že jde o sběrné místo, ale stále všichni mají zažité označení sběrný dvůr.

Zastupitel P. Hroch přispěl do rozpravy tím, že minule se dotazoval na memorandum, ohledně Lipníku. Dotázal se, zda bylo někde memorandum dále schváleno?

Pan místostarosta obce odpověděl, že bylo uzavřeno pouze za účasti starostky, místostarosty a pana xxx.

Zastupitel P. Hroch odvětil, že memorandum by mělo být projednáno a schváleno radou obce. O tom nemůže rozhodovat starosta a místostarosta.

Pan místostarosta odpověděl, že radou nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí informace o činnosti OÚ podané starostkou, místostarostou obce Kovářov a účetní Ing. Pavlou Čapkovou.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD Č. 7 PROJEDNÁNÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 4/2025

Starostka předala slovo paní účetní Ing. P. Čapkové, aby podala vysvětlení k rozpočtovému opatření č. 4/2025.

Paní účetní sdělila, že na Zastupitelstvu Obce Kovářov dne 3. 3. 2025 byla schválena smlouva o poskytnutí úvěru z PGRLF na nákup techniky. Po poradě s metodickým vedením JČK, je potřeba udělat RO, i když bude faktura uhrazena přímo z úvěrového účtu PGRLF. Na základě této informace je třeba schválit Rozpočtové opatření č. 4/2025, které tento úvěr zahrne do rozpočtu Obce. Jedná se ve výdajích o novou položku na paragrafu 3639 a to 6123 na nákup dopravního prostředku, na které je částka 1 085 840 Kč (úvěr z PGRLF) + 386 610 Kč (DPH - hrazeno z rozpočtu z položky 6122 - Stroje, přístroje a zařízení). Financování položky 8123 (dlouhodobé cizí financování - úvěr je na 2 roky) ve výši 1 085 840 Kč. Následně po vyčerpání úvěru budou rozpočtovány splátky úvěru do konce roku, se kterými je v rozpočtu počítáno novým Rozpočtovým opatřením.

Příjmy celkem: 0 Kč; Výdaje celkem: 1 085 840 Kč; Financování: 1 085 840 Kč

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel V. Sedakov sdělil, že finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce toto RO č. 4 schválit.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2025. Celkové výdaje ve výši 1 085 840 Kč, Celkové příjmy ve výši 0 Kč, Financování 1 085 840 Kč.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

BOD Č. 8 PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Starostka obce seznámila zastupitele s procesem Opatření obecné povahy a s potřebou zabývat se přepracováním stávajícího OOP.

V červnu 2024 schválilo Zastupitelstvo obce opatření obecné povahy (OOP), kterým došlo k navýšení místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro stavby a pozemky určené k rekreaci a pro tzv. brownfieldy. Součástí opatření byla také obsáhlá příloha, obsahující přibližně 550 položek.

V době schvalování však nebylo zcela jisté, zda opatření skutečně nabude účinnosti. Jeho finální podoba tehdy nebyla známa, a navíc bylo později napadeno obdobné OOP v Lovosicích. Konkrétně byla zpochybněna jeho platnost jako tzv. nicotného právního aktu. Všechny obce proto vyčkávaly na rozhodnutí soudu.

Dne 4. února 2025 bylo Finanční správou rozesláno rozhodnutí soudu, které potvrdilo platnost OOP a rozhodlo v jeho prospěch.

Na základě následné konzultace s Finanční správou v Českých Budějovicích se obec Kovářov rozhodla své opatření přepracovat (zejména přílohovou část) tak, aby bylo v souladu s metodikou, která byla vydána až koncem roku 2024 a platná od 01. 01. 2025. Podle této metodiky totiž původní přílohy obsahovaly určité nedostatky.

V současné době je již návrh OOP zpracovaný pod dohledem z právního zastoupení Jihočeského kraje, konkrétně Mgr. Markétou Procházkovou a přílohy zkontroloval a upravil pan Ing. Pavel Jiřík z FS z Českých Budějovic.

V případě schválení předloženého návrhu opatření obecné povahy zastupiteli, bude nutné celý proces OOP znovu projít od začátku.

Materiály, které obdrželi zastupitelé k tomuto jednání, jsou takřka stejné jako v loňském roce.

PŘÍLOHA OOP

1. **Stavby a pozemky sloužící k rekreaci** - položky v přílohách byly rozděleny do více tabulek.

Tabulku č. 1, kterou se stanoví místní koeficient pro označené pozemky a všechny zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích.

- ve většině případů jsou to pozemky, které nejsou stavební a bývají využívány pro kempování, ale i chaty bez stavebního povolení apod.
- V OOP z roku 2024 byly tyto parcely uvedené, ale musely být vyškrtnuté. A to z důvodů, že se daň z nemovitých věcí vztahovala na stavby, ale ne na pozemky. Jenže stavby na těchto pozemcích oficiálně nejsou.
- Nyní tato tabulka zahrnuje pozemky a stavby. Tedy v případě, že nebude zdanitelná stavba - protože není, bude zdanitelný pozemek.

Zastupitel M. Vlha k tomuto sdělil, že to postupně řeší stavební úřad.

Tabulka č. 2 stanovuje místní koeficient pro zdanitelné jednotky

- Budova na Radavě, která byla zařazena do OOP, byla vyřazena, neboť nebyly rozepsané jednotky v budově. Dokonce jedna jednotka je vyřazena, protože zde je nahlášen občan k trvalému bydlišti.

Tabulka č. 3 stanovuje koeficient pro stavby

- Jsou zde zahrnuté stavby, které mají č. p. a č. e. a nachází se na stavebních parcelách.

Tabulka č. 4 stanovuje stavby, které nemají č. p. ani č. e., stojí na stavebních parcelách (jsou využívány k rekreaci).

- a) **PŘÍLOHA OOP - Bronwfieldy**

- V této příloze bylo vyřazeno hodně staveb, neboť byla popsána stavba na pozemku a nacházel se zde soubor staveb. Odůvodnění: Všechny zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích.

- b) **TEXTOVÁ ČÁST** - neměnná, stejné odůvodnění apod. Tuto část dostali zastupitelé s prodlevou, protože se čekalo na její kontrolu a byla obdržena od JČK až v pondělí. Můžeme o ni říct, že byla zkontrolována a je bezchybná. Pokud byste porovnali tento návrh z loňského roku, je takřka neměnný.

Harmonogram:

Nyní zastupitele čeká schválení Návrhu OOP, které bude zveřejněné na Úřední desce s přílohami.

Dle harmonogramu, který byl zastupitelům zaslán, je uvedeno, že od 03. 05. 2025 mohou občané podávat námítky a připomínky a to až do 03. 06. Poté může, ale nemusí být svoláno veřejné projednání. Zastupitelé se určitě sejdou v termínu od 04. 06., kdy začíná období zpracování připomínek a námitek. Je třeba, aby se s nimi zastupitelé seznámili a navrhli nějaké vypořádání.

Poté se zastupitelé sejdou na jednání v červnu, kdy by měli OOP schvalovat.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel T. Mošnička a starostka obce diskutovali o loňských připomínkách.

Zastupitel V. Sedakov zrekapituloval stav, ohledně platnosti koeficientů. Koeficienty schválené vloni platí, jen byly vyškrtnuty nějaké body a ty neplatí. V červnu se staré OOP zruší a zároveň se v červnu schválí nové. Daň se tedy platí dle OOP schválené vloni.

Zastupitel P. Hroch se dotázal, že pokud to platilo k 1. 1. 2025, tak zda jsou všichni povinni zaplatit daň z nemovitosti dle platné OOP?

Starostka obce odpověděla, že ano.

Zastupitel P. Hroch dále diskutoval o tom, že se došlo k výsledku, že OOP je špatně, tudíž se jednalo s finanční správou, apod. Dále se dotázal, že když se nyní dopracovali k novému zadání OOP, tak pro rok 2026 bude platit nové OOP? Takže ten dotyčný, u kterého to bylo špatně, tak nezaplatí vůbec nic?

Starostka obce odpověděla, že ten dotyčný skutečně nezaplatí nic.

Zastupitel M. Hadrbolec dodal, že byla vyškrtuta budova a na pozemky OOP stanoveno nebylo, tudíž dotyčný nemusí nic platit.

Zastupitel P. Hroch dále konstatoval, že ten kdo je poctivý a má vše v pořádku, tak zaplatí a ten kdo to v pořádku nemá, tak neplatí nic. Na území Kovářova jsou stavby, za které např. 30 let neplatí nic.

Paní starostka na to reagovala tím, že nyní se na to přišlo a dotyčné osoby budou platit například zvýšenou daň.

Zastupitel P. Hroch se dále dotázal, zda se to dá vybrat zpětně?

Zastupitel M. Hadrbolec sdělil, že metodiku pročítal a není v ní uvedeno nic o retroaktivitě, tudíž zpětně to vybrat nejspíše nepůjde.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Kovářov schvaluje Návrh opatření obecné povahy - změna místního koeficientu na dani z nemovitosti u vybraných nemovitostí či pozemků.

a) Rekreační stavby a pozemky = koeficient 3

b) Brownfieldy = koeficient 5

a zároveň ZO souhlasí se zveřejněním Návrhu opatření obecné povahy s přílohami na úřední desce.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 4 bylo přijato.

BOD Č. 9 PROJEDNÁNÍ ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 129/15 V K. Ú. KOVÁŘOV

Starostka obce seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu odkoupit část pozemku parc. č. 129/15 v k. ú. Kovářov. Tento pozemek bude využit k uložení splaškové kanalizace, která povede do plánované čističky odpadních vod. Kanalizace bude vedena také přes pozemek parc. č. 129/26, který je předmětem následujícího bodu. Pozemek nad kanalizací navrhuje vykoupit širší 8 až 10 metrů, neboť by mohl být později využit třeba jako místní komunikace či jinak by mohlo být s tímto pozemkem naloženo. Jelikož se jedná o pozemek, na kterém bude realizovaná stavba, byla s majitelem pozemku domluvená cena 110 Kč/m². Za pozemek v šířce 10 m a rozloze téměř 1 630 m² činí cena přibližně 180 000 Kč.

Pan místostarosta byl vyzván k doplnění informací a sdělil následující.

Na centrální čističku v Kovářově běží stavební povolení a jeden z potřebných dokumentů byl souhlas vlastníků pozemků, po kterých má být vedena kanalizace. Je to větev, která má podchytit domy v „Podchalupách“.

Nechalo se odhadnout věcné břemeno a cena byla poměrně nízká, což se panu xxx nelíbilo. Nakonec došlo k dohodě a pan xxx přistoupil na prodej. Byla dohodnuta cena 110 Kč/m², jako tomu bylo u pana xxx.

Jde o strategické místo, a pokud by se pozemek nekoupil, celá větev by se musela zrušit.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Hroch sdělil, že je rád, že zde zaznělo, že se jedná o strategický pozemek. Chápe, že p. xxx požadoval cenu 100 Kč/m² a poté nějak uměle vytvořenou cenu 110 Kč/m². Následně přišel proces, kdy se kupoval strategický pozemek v Lašovicích od církve za 160 Kč/m². P. Hroch navrhuje, aby se dotčeným osobám dalo 160 Kč/m² jako církvi, protože jsou ochotni pozemek na kanalizaci prodat.

Pan místostarosta sdělil, že řádný hospodář jde v souladu s řádnou cenou a střetává se v nějakém kompromisu. Ceny se projednali na jednáních ZO, takže jsou veřejné a není to nic tajného. Když si daná osoba řekne o nějakou cenu, tak přece řádný hospodář nebude nabízet více.

Zastupitel P. Hroch sdělil, že pozemek pana xxx se projednával dříve než pozemek v Lašovicích. Pokud jsme schopni dát církvi za veřejný prostor 160 Kč/m², tak proč to nedat i druhému. Obec měla přijít a říci, že to koupíme i od nich za 160 Kč/m².

Pan místostarosta odpověděl, že si troufá říci, že s oběma pány jednali cca měsíc a půl. Byl to náročný proces a byl rád, že se shodli na této částce. Dále sdělil, že si myslí, že finanční výbor s cenami handluje a lítají ode zdi ke zdi.

Zastupitel V. Sedakov sdělil, že cena 160 Kč/m² je dle něj cena obvyklá. Toto nemá nic společného s řádným hospodářem. Je to zásada slušnosti.

Pan místostarosta diskutoval o tom, že pokud by se nechal vypracovat posudek na to, jaká je skutečná cena a ta cena by byla menší než 160 Kč/m², tak se o ty peníze přijde. Dotázal se, zda nechal posudek někdo vypracovat? Dále sdělil, že se velice slušně domluvili na částce 110 Kč/m².

Dále pan místostarosta, A. Zeman a P. Hroch diskutovali o této problematice.

Paní starostka se dotázala, zda bude stanoven nějaký protínávrh? Na toto nikdo nereagoval.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení části pozemku parc. č. 129/15 v k. ú. Kovářov od majitele pozemku, pro účely vybudování kanalizace dle navrženého situačního plánu, za cenu 110 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce nechat vypracovat geometrický plán.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 5 bylo přijato.**BOD Č. 10 PROJEDNÁNÍ ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 129/26 A POZEMEK 84/18 V K. Ú. KOVÁŘOV**

Starostka obce seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Stejně jako v předcházejícím bodě, RO navrhuje zastupitelstvu zakoupit část pozemku parc. č. 129/26 v k. ú. Kovářov. Pozemek bude také využit ke stavbě splaškové kanalizace. Majitel pozemku se dnes rozhodl, že obci odprodá část pozemku, která bude využita ke stavbě splaškové kanalizace. Tedy pruh široký 3,40 m a dlouhý po celé délce pozemku tak, aby se napojoval na další pozemky, v kterých bude vedena kanalizace. Za tuto část pozemku navrhuje cenu 110 Kč/m². Přibližně se jedná o pozemek o rozloze 510 m², za který by obec uhradila cca 60 000 Kč.

Zastupitelé také dostali v důvodové zprávě informaci o prodeji pozemku č. 84/14 v k. ú. Kovářov. Tento pozemek majitel zatím odmítá prodat.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení části pozemku dle předloženého situačního plánu parc. č. 129/26 v k. ú. Kovářov od majitele pozemku, pro účely vybudování splaškové kanalizace, za cenu 110 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce nechat vypracovat geometrický plán.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD Č. 11 PROJEDNÁNÍ BEZÚPLATNÉHO PŘEVODU POZEMKŮ PARC. Č. ST. 150 A PARC. Č. 703/2 V K. Ú. VESEC

Starostka obce seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Jedná se o Kapličku v Kotýřině. Bezúplatný převod uvedených pozemků je poslední krok, který musí obec učinit, aby celá stavba a pozemky byly v majetku obce. Pro připomenutí, kaplička byla stavba, která nebyla legalizovaná a stála na pozemcích soukromých osob a Státního pozemkového fondu. Pozemky od vlastníků se podařilo obci získat. Podařilo se i stavbu legalizovat a nyní je v majetku obce. Posledním krokem je třeba získat pozemky, které zasahují pod stavbu kapličky a jsou v majetku Státního pozemkového úřadu. Nyní pozemky máme v nájmu a Státní pozemkový úřad nám je nabízí k bezúplatnému převodu.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. st. 150 a parc. č. 703/2 v k. ú. Vesec od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

BOD Č. 12 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O KOUPI ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 141/7 V K. Ú. ZAHOŘANY

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Žadatelka podává žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 141/7 v k. ú. Zahořany.

Pozemek navazuje na zadní část jejího rodinného domu. Z důvodu zajištění přístupu a možnosti údržby nemovitosti žádá žadatelka o odkup pruhu pozemku v šíři přibližně 4 metrů podél celé zadní strany stavby. Žadatelku především zajímá cena za m² (cca 4 x 20 m = 80 m²).

Starostka obce vyzvala předsedu finančního výboru o stanovení návrhu ceny za pozemek.

Předseda finančního výboru V. Sedakov sdělil, že požaduje pro příště o větší součinnost a stanovuje předběžně cenu ve výši max. 250 Kč/m².

Starostka obce uvedla, že majitelce jde především o sdělení ceny. Ona o pozemek poté může, ale nemusí mít zájem.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Hroch sdělil, že by bylo vhodné nechat vyvěsit záměr, který bude nějakou dobu viset a poté se to vrátí zpět do zastupitelstva. Nyní není stanoven počet metrů. Do toho záměru se může přihlásit i někdo jiný.

Paní starostka odpověděla, že postup je také takový, že se nechá vyvěsit záměr už i se stanovenou cenou. Nebude se vědět ani po vyvěšení záměru, o jak velkou část pozemku se jedná. Položila otázku, proč tedy žadatelce cenu nesdělil a zanést ji do rovnou usnesení?

Pan místostarosta sdělil protinávrh na cenu pozemku a to ve výši 110 Kč/m².

Zastupitelka P. Zelenková diskutovala o druhu pozemku a podobnosti cen.

Zastupitel J. Kahoun sdělil, že bylo řečeno maximálně 250 Kč/m², tudíž může být cena i nižší.

Zastupitel V. Sedakov diskutoval o tom, jak dlouho žadatelé nemovitost mají. Ostatní zastupitelé se do diskuse přidali s tím, že tam bydlí odjakživa. V. Sedakov dále sdělil, že je to obecní pozemek, ale oni ho využívají. Zhodnotí se tedy celá nemovitost. Zastupitelé dále diskutovali o cenách.

Zastupitel T. Mošička upřesnil situaci ohledně stanovení cen. V Chrástu se předzahrádka prodávala za 50 Kč/m², ve Vesci 100 Kč/m², v Radvánově 200 Kč/m². Šlo o narovnání vtaů, neboť vlastníci nemovitosti užívají a udržují pozemek už léta. Žadatelka se nyní také snaží o narovnání vztahu.

Zastupitelé P. Zelenková, T. Mošnička, A. Zeman diskutovali o velkém cenovém rozpětí prodeje pozemků.

Zastupitel A. Zeman sdělil, že 50 Kč/m² je málo. Poté se stanovila cena na 100 Kč/m², nechal by tedy pro narovnání vtaů cenu 100 Kč/m².

Zastupitelé M. Hubička, P. Zelenková a T. Mošnička diskutovali o tom, jak je to zde s trvalým pobytem.

Paní starostka nechala hlasovat o protinávru pana místostarosty, který sdělil cenu za pozemek ve výši 110 Kč/m².

Pro: 10 Proti: 2 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 141/7 v k. ú. Zahořany, za cenu 110 Kč/m² a bere na vědomí vyvěšení záměru na prodej části obecního pozemku parcela č. 141/7 v k. ú. Zahořany.

Pro: 10 Proti: 2 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

BOD Č. 13 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O KOUPI ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 173/6 A PARC. Č. 954/65 V K. Ú. CHRÁST U ZAHOŘAN

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Žadatelé podali žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 173/6 a část pozemku parc. č. 954/65 v katastrálním území Chrást u Zahořan.

Pozemek parc. č. 173/6 se nachází u vodárny v Chrástu. Žadatelé mají část tohoto pozemku již řadu let oplocenou a do parcely zasahuje také část stavby – rekreační chata.

Z předloženého geodetického zaměření dále vyplývá, že pozemek majitelů částečně zasahuje do obecního pozemku parc. č. 954/65 (u silnice), konkrétně v bodě č. 34. Tento přesah je pravděpodobně způsoben zpřesněním měření, neboť starší letecký snímek ukazuje, že v daném místě již dlouhodobě existuje kamenná zídka. V tomto případě se jedná cca o 14 m².

Geodet, který zpracoval tento plán, vzhledem ke složitosti navrhuje, aby obec Kovářov část těchto pozemků žadatelům odprodala.

Starostka vyzvala předsedu finančního výboru o stanovení návrhu ceny za pozemek.

Předseda finančního výboru V. Sedakov sdělil, že není schopen navrhnout cenu, neboť na místě nebyl přítomen.

Paní starostka se dotázala, zda má tedy někdo jiný návrh ceny. Na tento dotaz nikdo z přítomných nereagoval.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Paní starostka ještě uvedla zastupitele do bodu č. 14, kde půjde o to, že by obec od těchto žadatelů část pozemku odkoupila.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Kovářov souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 173/6 a s prodejem části pozemku parc. č. 954/65 oba v k. ú. Chrást u Zahořan - vyznačených na přiloženém situačním plánu - žadatelům, za cenu 110 Kč/m² a souhlasí s vyvěšením záměru prodeje dle § 39 zákona o obcích.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 9 bylo přijato.

BOD Č. 14 PROJEDNÁNÍ ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. ST. 18 V K. Ú. CHRÁST U ZAHOŘAN

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Majitelé pozemku, nabízí obci Kovářov k odkoupení část pozemku parc. č. 18 v katastrálním území Chrást u Zahořan.

Pozemek je veden jako ostatní komunikace a slouží jako příjezdová cesta k vodárně v Chrástu a navazuje na pozemek parc. č. 179/4.

Předmětem nabídky je část pozemku vyznačená v geodetickém plánu červeně a částečně ohraničená body č. 33, 32, 31, 30, 28 a 36.

Majitelé jsou ochotni tuto část pozemku prodat za cenu shodnou s částkou uvedenou v předcházejícím bodu jednání.

Starostka vyzvala předsedu finančního výboru o stanovení návrhu ceny za pozemek.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Hroch se dotázal na počty metrů.

Paní starostka odpověděla, že nyní přesné počty neznáme. To by bylo až po zaměření geodetem.

Pan místostarosta změřil přibližné metry pomocí aplikace Mapotip a sdělil, že se jedná o cca 37 m².

Zastupitel P. Hroch se dotázal, zda by se to nechalo směnit s doplatkem?

Paní starostka odpověděla, že geodet tento postup nedoporučuje a je vhodné to řešit prodejem.

Zastupitelé M. Hadrbolec a L. Mandovec diskutovali o ceně.

Zastupitelé A. Zeman, P. Zelenková sdělili, že by se drželi opět toho, že jde o narovnání vztahů a stanovili by cenu 110 Kč/m².

Paní starostka se dotázala, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh ceny a pokud ne, nechá hlasovat pro cenu 110 Kč/m². Nikdo ze zastupitelů jiný návrh ceny nesdělil, tudíž nechala hlasovat pro cenu 110 Kč/m².

Pro: 10 Proti: 1 Zdržel se: 1

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odkoupením části pozemku parc. č. st. 18 v k. ú. Chrást u Zahorán vyznačenou v situačním plánu za cenu 110 Kč/m² majitelů těchto pozemků. Na prodej pozemku nechá obec Kovářov zpracovat geometrický plán s výměrou určenou k prodeji. Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

Zastupitel L. Mandovec opustil místnost v 18:48 hod.

**BOD Č. 15 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O KOUPI ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU
PARC. Č. 1187/2 V K. Ú. VESEC**

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Na jednání Zastupitelstva obce Kovářov dne 09. 12. 2024 byl odsouhlasený prodej části obecního pozemku parc. č. 1187/2 v k. ú. Vesec, dle podané žádosti. Na prodej části pozemku byl vyvěšen dne 12. 02. 2025 záměr, který byl dne 27. 02. 2025 sejmuto.

Na jednání ZO 03. 03. 2025 byl schválen prodej části pozemku parc. č. 1187/2 v k. ú. Vesec za 100 Kč/m².

Dnes mělo dojít ke schválení geometrického plánu. Přestože došlo k vyměření, nebyl do této doby plán zpracovaný. Projednání tohoto bodu bude odložené na další jednání ZO.

Zastupitel Mgr. Libor Mandovec se vrátil do místnosti v 18:49 hod.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí informaci o zpracování geometrického plánu pozemku parc. č. 1187/2 v k. ú. Vesec, podanou starostkou obce.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

**BOD Č. 16 PROJEDNÁNÍ ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKŮ PARC. Č. 16/5
A PARC. Č. 12 V K. Ú. VLADYČÍN**

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Na jednání Zastupitelstva obce Kovářov dne 09. 12. 2024 byl odsouhlasený nákup části pozemku pod místní komunikací parc. č. 16/5 a parc. č. 12 v k. ú. Vladyčín. Obec nechala zpracovat geometrický plán, podle kterého by mělo dojít k odsouhlasení nákupu. Z geometrického zaměření však vyplývá, že do místní komunikace zasahuje pozemek parc. č. 12/1. Tuto část pozemku také majitel nabízí obci k prodeji.

Dnes bychom měli schvalovat odkoupení pozemku dle geometrického plánu s případným odkupem části nabízeného pozemku parc. č. 12/1 v k. ú. Vladyčín. Přestože došlo k vyměření, kterého se dle usnesení účastnila starostka obce, nebyl do této doby plán zpracovaný. Projednání tohoto bodu bude odloženo na další jednání ZO.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí informaci o zpracování geometrického plánu pozemku parc. č. 16/5, parc. č. 12 a parc. č. 12/1 v k. ú. Vladyčín, podanou starostkou obce.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

BOD Č. 17 PROJEDNÁNÍ SCHVÁLENÉ DOTACE NA OPRAVU MŠ A DPS V KOVÁŘOVĚ

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání. Obec Kovářov získala od Státního fondu životního prostředí dotaci (SFŽP) na Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury MŠ a DPS Kovářov. S financováním tohoto projektu, který zpracoval Ing. Radek Černý, se pro tento rok nepočítalo v rozpočtu. Z projektu už byla realizována kotelna s kotlem na biomasu, který bude v dotaci také uplatněn. Rozpočet na opravu budov je stanoven ve výši 16 338 382 Kč z toho dotace by činila 9 803 029, 59 Kč.

S tím, co vše by realizace projektu zahrnovala, seznámil zastupitele pan místostarosta. Paní účetní Ing. Pavla Čapková seznámila zastupitele s tím, z jakých zdrojů bude možné projekt financovat. Oběma předala postupně slovo.

Projekt na Snížení energetické náročnosti budovy se zahájil v půlce roku 2023 a výchozím podkladem byl projekt na zateplení MŠ a DPS od pana Ing. Radka Černého. Vzhledem ke stáří projektu a novým požadavkům na energetickou náročnost nešlo projekt v plném znění použít. S panem Černým proto bylo zahájeno dopracování projektu do dnešních norem a požadavků dotace, která byla následně podána v březnu 2024. Po zařazení do zásobníku projektů z důvodu vyčerpané alokace, byl projekt pře-podán v říjnu 2024 na podporu do výzvy 8/2024 NPŽP. Zde projekt uspěl a dne 13. 3. 2025 jsme obdrželi rozhodnutí ministra životního prostředí pana Petra Hladíka, že na akci můžeme obdržet 9 803 029,59 Kč.

Nyní je projekt dokončován ve stupni pro provedení stavby a řeší se požadavky stavebního úřadu v Milevsku, aby se mohla akce začít realizovat. Z důvodu těchto okolností je třeba od ZO znát názor na tento záměr, aby se mohlo nechat vypsát výběrové řízení a podnikat kroky k úspěšnému zahájení stavebních prací. Celá akce musí být dokončená do 15. 6. 2026.

Předpokládaná cena je dle rozpočtu projektu vyčíslena na 14 069 501 Kč bez DPH (17 024 097 Kč vč. DPH). Financování této akce by bylo zajištěno z vlastních zdrojů 4,8 mil. Kč (3 mil. Kč z Termínovaného vkladu, který končí 4. 6. 2025 a 1,8 mil. Kč z běžného účtu), krátké využití financí z Vodohospodářského fondu 4 mil. Kč a 8,2 mil. z rozpočtu 2026. Po vyplacení dotace 9,8 mil. by byly finance vráceny do vodohospodářského fondu obce (4mil. Kč) a Rozpočtu obce 2026 (5,8 mil Kč). Z Rozpočtu obce 2026 by proto bylo využito 2,4 mil. Kč.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Pan místostarosta se opět dotázal, kdo ze zastupitelů by mohl být v komisi. Přihlásil se Ing. V. Sedakov, M. Hadrbolec, M. Hubička a A. Zeman.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Kovářov bere na vědomí navrhovaný postup realizace a financování záměru „Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury MŠ a DPS Kovářov, Kovářov č. p. 107“ za předpokládanou cenu 14 069 501 Kč bez DPH. Financování akce bude z vlastních zdrojů a z Vodohospodářského fondu obce Kovářov. Výběrové řízení bude provedeno v souladu se ZZVZ v režimu zjednodušeného podlimitního řízení.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 13 bylo přijato.

Po tomto bodu jednání byla zastupitelům promítnuta krátká videoprezentace Studie KD Kovářov od Ing. Arch. Kláry Šťastné.

Zastupitel Mgr. Libor Mandovec opustil jednání ZO v 19:07 hod. a od tohoto okamžiku je přítomno jednání 11 zastupitelů.

BOD Č. 18 PROJEDNÁNÍ INFORMACE O AKTIVITÁCH, ČINNOSTECH A KONTROLÁCH JEDNOTLIVÝCH VÝBORŮ

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Předsedové výborů by měli své činnosti, podněty, výstupy, návrhy aj. předkládat na jednání zastupitelstva obce.

Předseda Výboru pro životní prostředí a předsedkyně Výboru pro kulturu, sport a cestovní ruch se předem vyjádřili, že v současné době nemají žádné aktuální informace k projednání.

Předseda Výboru pro rozvoj a údržbu místních osad a obcí bude za chvíli vyzván k projednání rozdělení finančních darů pro členy výboru.

Předsedkyně Kontrolního výboru je omluvena a neuvedla, že by ji měl někdo v tomto bodě zastoupit. Pan předseda Finančního výboru žádný materiál s požadovaným předstihem, který zastupitelé odsouhlasili, nedodal.

Paní starostka požádala zastupitele o rozhodnutí přidělení úkolu Výboru pro kulturu, sport a cestovní ruch. Úkol se bude týkat spolupráce na realizaci dotace.

Za pomoci a dle předloženého návrhu vypracovaného Výborem pro kulturu, sport a cestovní ruch byla zpracována žádost o dotaci vyhlášenou JČK, která byla podána v lednu tohoto roku.

Paní starostka by se chtěla i v realizaci obrátit na předsedkyni tohoto výboru o pomoc. Nyní má obec schváleno 60 000 Kč. K této částce bude (dle podmínek dotační výzvy) stanovená finanční spoluúčast obce. Přibližně se může počítat s 90 000 Kč, které budou použity na obnovu naučných tabulí rozmístěných po obci Kovářov. Proto by se chtěla paní starostka obrátit na předsedkyni výboru a samozřejmě i její členy, zda by zpracovali seznam cedulí, které je nutné obnovit a vytipovali firmy, které by mohly být osloveny za účelem vytvoření nových tabulí.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Kovářov pověřuje Výbor pro kulturu, sport a cestovní ruch realizací schváleného dotačního programu vyhlášeného Jihočeským krajem s názvem Cestovní ruch v obci Kovářov.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

Paní starostka předalo slovo předsedovi Výboru pro rozvoj a údržbu místních osad a obcí panu Tomáši Mošnickovi, aby zastupitelům podal návrhy na rozdělení finančních darů pro členy výboru:

V rozpočtu na letošní rok byla schválena částka na odměny.

Návrh byl přednesen předsedou výboru T. Mošnickou. V Odměnách za loňský rok je promítnuta docházka a aktivity členů.

Brůžek Zdeněk	1 750 Kč
Šindelář Jan	2 000 Kč
Grůbr Josef	1 250 Kč
Lhota Pavel	2 000 Kč
Rampák Jaroslav	1 000 Kč
Krejčí Pavel	1 750 Kč
Hubička Jiří	2 000 Kč
Jirec Marek	2 000 Kč
Škoch Jiří	2 000 Kč
Kahoun Prokop	500 Kč

*Zastupitel Ing. Vladimír Sedakov opustil místnost v 19:11 hod. a nebyl přítomen hlasování o usnesení č. 15. V tento okamžik se účastnilo hlasování **10 zastupitelů**.*

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo Obce Kovářov souhlasí s dary navrženými předsedou výboru pro rozvoj a údržbu místních osad a obcí Tomášem Mošnickou, a to ve výši pro.

Brůžek Zdeněk	1 750 Kč
Šindelář Jan	2 000 Kč
Grůbr Josef	1 250 Kč
Lhota Pavel	2 000 Kč
Rampák Jaroslav	1 000 Kč
Krejčí Pavel	1 750 Kč
Hubička Jiří	2 000 Kč
Jirec Marek	2 000 Kč
Škoch Jiří	2 000 Kč
Kahoun Prokop	500 Kč

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 15 bylo přijato.

BOD Č. 19 DISKUSE

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková vyzvala k diskusi nejdříve zastupitele a poté přítomné hosty.

Zastupitel Ing. Vladimír Sedakov se vrátil zpět do místnosti v 19:13 hod.

Zastupitelé:

Zastupitel P. Hroch sdělil informace z jednání Jihočeské Silvy Nortici. Bylo jedno předsednictvo, které schvalovalo projekty, probíralo se financování Silvy Nortici. Uskutečnila se valná hromada, kde se hovořilo o financování a přípravě rozpočtu na rok 2026. Měl se zvolit předseda, ale nedošlo k tomu. Znovu bude volen v červnu 2025.

Zastupitel M. Hadrbolec sdělil, že vloni byla vysazena alej ve Březí. Dohoda se zhotovitelem byla, že pokud by do jara uschl nějaký strom, tak by ho vyměnili. Všechny stromy rostou a začínají se olistňovat. V tuto chvíli už je třeba jen zalévat.

Pan místostarosta sdělil, že na minulém jednání ZO se řešilo schodiště a zábradlí do půdních prostor ve Vladyčíně. Dodal, že na tento projekt bude zpracován profesionální výkres a svářečské práce bude provádět člověk, který je k tomu pověřen. Na začátku schodiště bude uzamykatelná branka.

Zastupitel V. Sedakov směřoval své dotazy k paní starostce. Sdělil, že Kontrolní výbor řešil podněty občanů k Pomníčku nenarozeným dětem. Pomník nebyl schválen na ZO ani RO. Dotázal se, podle jakého předpisu paní starostka rozhodla?

Paní starosta odpověděla, že na to není předpis. Rozhodla o pomníčku sama a radu obce o tom informovala. Nebylo na to přijato žádné usnesení.

Zastupitel V. Sedakov se dále dotázal, že pokud se paní starostka rozhodne vybudovat na náměstí pomníček Ferdy Mravence, tak zda ho také udělá, bez vědomí rady či zastupitelstva obce?

Paní starostka odpověděla, že byl vybudován na podnět občanů, informovala o tom radu, ale bohužel nebylo přijato žádné usnesení.

Zastupitel V. Sedakov sdělil, že takováto rozhodnutí by se měla do budoucna dávat do diskuse na jednání ZO.

Zastupitel P. Hroch k tomu sdělil, že si myslí, že jde o porušení zákona a je to protizákonné. Veřejné prostředky mají určitý schvalovací proces. A je přesvědčen o tom, že rozhodnutí náleží alespoň radě obce. Paní starostka a pan místostarosta o tomto tématu dále diskutovali.

Zastupitel P. Hroch měl ještě připomínku k zápisům z jednání ZO. Sdělil, že jsou dle něj vedeny dobře, ale chtěl by zapisovatelku požádat, aby zapisovala i diskusi. V minulém zápisu není zmíněna studie proveditelnosti na Dětskou skupinu. Zažádá o to znovu, dle zákona.

Zapisovatelka H. Šeráková sdělila, že toto v minulém zápisu uvedeno bylo. Zápis vyhledala a příslušnou větu přečetla.

Zastupitel P. Hroch odpověděl, že ale nedostal ke studii proveditelnosti žádné vyjádření.

Paní starostka vyzvala pana zastupitele P. Hrocha, aby přečetl její dopis, který reagoval na jeho požadavky z minulého jednání ZO.

Zastupitel P. Hroch odmítl přečíst celé znění a přečetl pouze část vyjádření starostky k jeho požadavkům a sdělil, že nežádá o projektovou dokumentaci, ale o studii proveditelnosti.

Paní starostka odpověděla, že pan Hroch žádal výběrové řízení na studii proveditelnosti, ale to skutečně vyhotoveno nebylo.

M. Hadrbolec a starostka obce diskutovali o studii proveditelnosti. Je vyhotovena studie proveditelnosti, architektonická studie a další potřebné dokumenty.

Zastupitel P. Hroch opustil jednání ZO v 19:27 hod.

Starostka a místostarosta obce zveřejnili video-návrhy na fasádu v areálu MŠ v Kovářově.

Zastupitelé se dotázali, zda bude video někde uveřejněno. Paní starostka odpověděla, že to bude zveřejněno během měsíce května na webových a facebookových stránkách obce.

Zastupitel M. Vlňa se dotázal, jak to bude s parkovacíma místama, neboť je jich tam málo.

Paní starostka odpověděla, že zde být nemůžou kvůli hlavní silnici, ale budou vznikat jinde. Ve studii jsou i požadavky na parkovací místa.

Starostka obce na závěr pozvala zastupitele na výstavu děl pana Kotrbáčka z Předbořic, která se připravuje v prostorách Obecního úřadu v Kovářově a vernisáž se uskuteční 02. 05. 2025 od 16:30 hod. s doprovodným programem.

Dále paní starostka pozvala zastupitele na Veterány prvomájových Petrovic, kteří budou projíždět obcí 03.05. a jejich program by měl být lákavější než v předcházejících letech.

BOD Č. 20 ZÁVĚR

Starostka obce ukončila 17. jednání Zastupitelstva obce Kovářov v 19:28 hodin z důvodu projednání všech bodů v programu.

.....
Ing. Petr Janeček, místostarosta obce

.....
Mgr. Gabriela Zítková, starostka obce

Ověřovatelé zápisu

.....
Ing. Vladimír Sedakov

.....
Bc. Martin Vlňa