

ZÁPIS 14. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KOVÁŘOV 23. 09. 2024

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov
Začátek jednání: 17:00 hodin

Zasedání řídila: starostka Obce Kovářov Mgr. Gabriela Zítková

BOD Č. 1 PREZENCE ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCE KOVÁŘOV

Přítomni: Mgr. Gabriela Zítková, Ing. Petr Janeček, Tomáš Mošnička, Martin Hadrbolec, Pavel Hroch, MUDr. Alena Tittelbachová, Ing. Vladimír Sedakov, Mgr. Libor Mandovec, Štěpánka Rybníčková, MUDr. Jaroslav Kahoun, Miloslav Hubička, Mgr. Pavla Zelenková, Ph.D., Pavel Škoch

Omluveni: Aleš Zeman, Bc. Martin Vlha

V okamžiku zahájení jednání přítomno **13 zastupitelů**.

Zapisovatelka: Ing. Helena Šeráková

Odchody zastupitelů v průběhu jednání: Zastupitel P. Hroch opustil místnost v průběhu jednání bodu č. 19 a nebyl přítomen hlasování o usnesení č. 15 a).

BOD Č. 2 ZAHÁJENÍ

Úvodního slova se ujala předsedající jednání, Mgr. Gabriela Zítková, starostka Obce Kovářov, kdy přivítala zastupitele na řádném zasedání ZO a v čase 17:11 hodin zahájila 14. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov.

BOD Č. 3 PROJEDNÁNÍ SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Navržení ověřovatelé:

- Tomáš Mošnička
- Martin Hadrbolec

Schválení ověřovatelů zápisu:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

BOD Č. 4 PROJEDNÁNÍ SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Starostka obce seznámila zastupitele s jednotlivými body programu.

1. Prezence členů zastupitelstva
2. Zahájení
3. Projednání schválení ověřovatelů zápisu
4. Projednání schválení programu jednání
5. Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva ze dne 24. 06. 2024; 08. 08. 2024; 19. 08. 2024
6. Projednání informace o činnosti OÚ
7. Rozpočtové opatření č. 7/2024
8. Rozpočtové opatření č. 10/2024
9. Projednání Obecně závazné vyhlášky obce Kovářov o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

10. Projednání Obecně závazné vyhlášky obce Kovářov o nočním klidu
11. Projednání Návrhové finanční výpomoci ZŠ Kovářov - projekt IROP
12. Projednání dalšího působení Služeb obce s.r.o.
13. Projednání finančního daru pro SDH Zahořany
14. Projednání dodatku k výpisu z usnesení č. 3 Zastupitelstva Obce Kovářov ze dne 24. 6. 2024 (Dětská skupina Kovářov)
15. Projednání žádosti na prodej části obecního pozemku parc. č. 935/4, k. ú. Předbořice u Zahořan
16. Projednání žádosti o koupi pozemku parc. č. 53/4 o výměře 222 m², k. ú. Březí u Kovářova
17. Projednání žádosti o koupi části obecního pozemku parc. č. 935/1, k. ú. Předbořice u Zahořan
18. Projednání bezúplatného převodu pozemku parc. č. 697/6 v k. ú. Chrást u Zahořan
19. Projednání informace o aktivitách, činnostech a kontrolách jednotlivých výborů
20. Diskuse
21. Závěr

Schválení navrženého programu jednání ZO konaného 23. 09. 2024:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

BOD Č. 5 KONTROLA USNESENÍ Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Starostka obce přednesla předchozí usnesení z konaných ZO, aby byli zastupitelé informováni o plnění schválených usnesení.

Jednání ZO 24. 6. 2024

- Bod č. 7 - Projednání podání dotace na „Dětskou skupinu“
Tento bod je zařazen do dnešního programu jednání, tudíž informace k němu budou sděleny později.
- Bod č. 8 - OOP – změna místního koeficientu na dani z nemovitosti
Obec Kovářov byla pochválena od Finančního úřadu z Písku a dalších úřadů za to, co dokázala vytvořit za tak krátkou dobu.
- Bod č. 9 až 16 – Hospodářské výsledky a rozpočtová opatření
Vše splněno. Není zde třeba nic doplňovat.
- Bod č. 17 – Projednání HV Služby obce s. r. o. za rok 2023
Tento bod je zařazen do dnešního programu jednání, tudíž informace k němu budou sděleny později.
- Bod č. 18 – Projednání informace o ukončení termínovaného vkladu na vkladovém účtu a převedení prostředků zpět na účet Vodohospodářského fondu
Veškeré finanční prostředky jsou nyní na fondu pro obnovu vodovodů a kanalizací. V současné době se nevyplatí znovu dělat další vklad na účet při dnešních úrokových sazbách.
- Bod č. 19 - Projednání plánu financování vodovodů a kanalizací na období 2025 až 2034
K tomuto není nyní co dodat.
- Bod č. 20 – Projednání rozdělení rezervy výborů pro rozvoj a údržbu místních osad a obcí
K tomuto bodu dostal slovo Tomáš Mošnička, předseda výboru a sdělil, že bod je v plnění, neboť všechny obce už podnikají příslušné kroky a budují.
- Bod č. 21 – Projednání odkoupení pozemku parc. č. 697/43, k. ú. Chrást u Zahořan
Paní starostka upozornila, že usnesení nebylo dodrženo, neboť na Obecní úřad Kovářov přišlo vyjádření k rozdělení pozemku od MěÚ Milevsko, že došlo k dělení pozemku, ale bez

přítomnosti Obce Kovářov, která měla být k zaměření přizvána. Rozdělení navíc bylo provedeno chybně. S tímto obec nesouhlasí a podniká kroky k napravení stavu.

- Bod č. 22 – Projednání žádosti na prodej části obecního pozemku parc. č. 935/4, k. ú. Předbořice
Tento bod je zařazen do dnešního programu jednání, tudíž informace k němu budou sděleny později.
- Bod č. 23 – Projednání žádosti na prodej pozemku parc. č. 704/22, k. ú. – Kovářov
Nyní se čeká na smlouvu.
- Bod č. 24 - Projednání odkoupení pozemku parc. č. 717, k. ú. Kovářov
Již proběhlo.
- Bod č. 25 – Projednání zachování obecní policie v Kovářově
O tomto bodu bude informace později.

Jednání ZO 8. 8. 2024

Mimořádné jednání ZO, kdy šlo o odsouhlasení dvou bodů.

- Bod č. 5 - Oprava MK III. třídy Chrást – Hvězdov
Oprava bude probíhat od 1. 10. a bude trvat po dobu 14 dnů. Provádět ji bude firma STRABAG Silnice a.s.
- Bod č. 6 – Projednání schválení veřejné zakázky malého rozsahu - Kotel na biomasu pro MŠ a DPS
Tento bod byl na ZO zařazen chybně. ZO neschvaluje veřejnou zakázku, ale mělo by schválit změnu rozpočtu a rozpočtové opatření, a proto byl tento bod na jednání ZO 19. 8. 2024.

Jednání ZO 19. 8. 2024

Rozpočtová opatření na tomto jednání ZO byla schválena.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí podané informace o kontrole usnesení z jednání zastupitelstva ze dne 24. 06. 2024, 08. 08. 2024 a 19. 08. 2024.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 1 bylo přijato

BOD Č. 6 PROJEDNÁNÍ INFORMACE O ČINNOSTI OÚ

Starostka a místostarosta obce přednesli zastupitelům veškeré informace o činnosti OÚ.

SAMOSPRÁVA

a) Střecha ZŠ Kovářov

Místostarosta Ing. Petr Janeček informoval o rekonstrukci střechy ZŠ Kovářov.

- realizace proběhla od 10. 6. do 10. 9. – firma stihla vše tak, jak bylo domluveno;
- v případě méněprací bylo ušetřeno za prkna; další úspory přinesl výlez na střechu (nebylo jich třeba tolik);
- díky vzniklým úsporám se na střechu doplnily okapy, které v projektu chyběly;
- ušetřilo se zhruba 120 000 Kč; v projektu bylo zmíněno, že se mají udělat nové hromosvody a má se prověřit, zda jsou ve stávajících rozvaděcích přepěťové ochrany. Kontrolou bylo zjištěno, že přepěťové ochrany nejsou instalovány. Z pohledu veřejné zakázky se tam

nemohly přepětové ochrany zařadit, ale z pohledu dotace ano. Mělo by to být uznatelnou položkou. Mělo by se podařit vyčerpat dotaci kompletně;

- na doporučení stavební firmy bylo rozhodnuto rozšířit opravu střechy nad hygienickým zázemím, které je přilepené ke staré budově. Přiradili jsme tedy ještě tuto opravu za cca 70 000 Kč.

Zastupitel Mgr. Libor Mandovec k této záležitosti doplnil, že firma pracovala dobře a je s ní i nyní dobrá komunikace. Zátěžová zkouška dopadla dobře, žádný problém není. Zvenčí se střecha také líbí.

b) MEK – místní energetická koncepce

Místostarosta Ing. Petr Janeček informoval o této problematice.

- zpracovává to tým lidí;
- nyní je k dispozici detailní návrh, cca 100 stran; v půlce října má dojít k setkání, kdy budou probrány určité body;
- až to bude hotové, je možné to dát k dispozici k nahlédnutí;
- starostka a místostarosta obce směřovali pochvalu pro účetní obce Ing. Pavlu Čapkovou, která udělala tabulku spotřeb energií za 3 roky zpět; díky tomuto dokumentu bylo například možné zjistit, že došlo k úspoře při výměně světel ve vesnicích za LED;
- velká cena za energie u ZŠ – bude se muset do budoucna vyřešit;

c) Strážník obecní policie a výběrové řízení

Starostka obce seznámila přítomné s touto problematikou.

- v červnu ZO schválilo výběrové řízení (VŘ) na strážníka;
- v červenci bylo vypsáno VŘ, nikdo se nepřihlásil;
- v září vypsáno další VŘ – nyní 1 zájemce;
- v říjnu bude VŘ – osobní jednání;
- sestavená komise na VŘ: P. Škoch, starostka, M. Hubička;
- pokud vše dobře dopadne, nový strážník by mohl nastoupit od ledna;

d) Vytyčení cest v k. ú. Březí

Starostka obce informovala přítomné o tom, že v Březí nyní dochází k vytyčení pozemků a měly by být vytyčeny hlavně cesty.

e) Územní plán (ÚP)

Starostka obce informovala přítomné o tom, že jednání ohledně územního plánu stále probíhají. Ve středu se uskuteční pracovní zasedání ZO od 17:00 hod., za účasti p. Daňka (zpracovatel ÚP) a pořizovatelů z Milevska.

f) Prodloužení vodovodu v Lašovicích

Starostka obce informovala přítomné o této problematice.

- provedla firma Plastiko, s.r.o.;
- důvodem pro prodloužení vodovodu je zlepšení odkalování a lepší dostupnost vodního zdroje při požárním sportu, sportovních a dalších akcích;

g) Změna dodavatele el. energie

Účetní obce Ing. Pavla Čapková informovala přítomné o této problematice.

- od ledna nebude platná smlouva s firmou E.ON. tudíž se musel vybrat dodavatel na další rok 2025.

- bylo osloveno 5 dodavatelů el. energií: E.ON, ČEZ, MND, Dobrá energie a ještě jeden makléř, který nabídku nakonec nedodal;
- všichni vycházeli ze stejných podkladů;
- nejlepší nabídku poslal ČEZ a byl vybrán na příští rok 2025.

h) Pracovněprávní vztahy

Starostka obce informovala přítomné o tom, že na této problematice stále pracuje a bude se ji snažit vyřešit co nejdříve.

ch) PD na nádrž Vepice, místní komunikace Vepice

Starostka obce informovala přítomné o tom, že je nádrž ve špatném stavu a bude se řešit dotace na opravu.

Účetní obce Ing. Pavla Čapková sdělila informace k místní komunikaci ve Vepicích.

- Pracuje se na dokončení. Před koncem platnosti nového stavebního zákona se podařilo podat žádost na milevský úřad k provedení kolaudačního řízení.
- Dále se účetní podařilo vykomunikovat se Státním pozemkovým fondem, že dají souhlas se změnou užívání.
- Postupně se znovu oslovují vlastníci rybníka, aby dali aktuální souhlasy.

i) Pachtovní smlouvy

Starostka obce informovala přítomné o této problematice.

ZD má nového majitele, což byla výzva pro mnohé zemědělce. Začaly se hromadit žádosti o pachtovní smlouvy na obecní pozemky. Nabídky jsou zajímavé, ale bude se to řešit až po jednání s novým majitelem ZD.

j) Architektonická studie veřejného prostranství v centru Kovářova

Starostka obce sdělila, že veřejné projednání k této studii proběhlo minulý čtvrtek a bylo to velice zajímavé.

k) Kotel MŠ a DPS

Místostarosta obce informoval přítomné o této problematice.

- nyní probíhá realizace firmou S WHG s.r.o.; dozor vykonává Miloš Rozhoň;
- dochází k čištění povrchů v kotelně a dalším zednickým pracím; mělo by dojít co nejdříve k instalaci kotle;
- kotel je nový a přišel z Německa;
- většinou topná sezóna začíná od října, nyní to bude lehce posunutě;
- Na minulém jednání proběhla komunikace o záložním zdroji kotle, mezi zastupiteli M. Vlnou a P. Janečkem. Přípojka v projektu opravdu nebyla. Z toho důvodu byl požádán p. Slivka st., jestli by to dokázal zařídit. Došlo k protažení kabelu a čekáme na vyjádření od EG.D na připojení.

l) Zpracování zpravodaje

Starostka obce sdělila všem přítomným, že nyní dochází ke zpracovávání zpravodaje.

Všichni byli vyzváni k dodání článků.

1. 10. či 2. 10. bude odeslán k tisku a v tento den bude již dostupný v elektronické formě.

Tištěná podoba zpravodaje bude dostupná cca za týden.

TECHNICKÉ SLUŽBY

Starostka obce informovala o činnosti technických služeb.

- dochází k sečení trávy, odvozu odpadků, údržbě veřejných prostranství;
- budování pomníčku na hřbitově;

- odtokový kanálek na dešťovou vodu v Jalovčí;
- úprava bytu v čp. 22, vedle obecního úřadu;
- odvoz skládky z Radvánova – likvidace velice nákladná. Pokud se nepodaří využít příslušnou dotaci, tak to bude probíhat dlouho.

SDH

Starostka obce vyslovila poděkování pro SDH za činnost při povodních, kdy nepřetržitě monitorovali naši lokalitu a odklízeli následky.

Obec Kovářov se zúčastnila humanitní pomoci zasaženým oblastem povodněmi. Zapojila se do výzvy Obce Hrejkovice. Včera odvezeny nějaké věci. Další věci se budou odvážet.

KULTURNÍ AKCE

Starostka obce sdělila, že během letních měsíců proběhlo v Kovářově 3x promítání v letním kině, zábava v Předbořicích, Hostínské divadelní léto, Memoriál, Mezigenerační loučení s létem, 75 let otevření hřiště v Kovářově, 55. výročí TTC. Došlo i k akcím pro seniory.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí informace o činnosti OÚ podané starostkou a místostarostou obce Kovářov.

Pro:13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

BOD Č. 7 ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 7/2024

Slova se ujala účetní obce, Ing. Pavla Čapková a podala vysvětlení k rozpočtovému opatření č. 7/2024.

Rozpočtové opatření č. 7/2024 schválila rada obce dne 30. 7. 2024, usnesením č. 473. Rozpočtové opatření se týkalo zařazení dotace na opravu střechy školy a ve stejné výši i výdaje, dále pak převodu prostředků z rezervy pro obnovu místních částí na jednotlivé paragrafy, dle účelu (SDH a jejich dobrovolná činnost), které se schválily na červnovém zastupitelstvu, posílení paragrafu 6171 u právnických služeb. Celkové příjmy změněny o 4 000 390 Kč a celkové výdaje také o 4 000 390 Kč. Nebylo potřeba zahrnout financování.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Hroch sdělil, že to nebylo žádné mimořádné jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2024: příjmy: 4 000 390 Kč a výdaje: 4 000 390 Kč, financování: 0 Kč

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

BOD Č. 8 ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 10/2024

Slova se ujala účetní obce, Ing. Pavla Čapková a podala vysvětlení k rozpočtovému opatření č. 10/2024.

Rozpočtové opatření č. 10/2024 bylo schváleno radou obce dne 28. 8. 2024, usnesením č. 488. Toto opatření se týkalo především zahrnutí schválených dotací a jejich způsobilých výdajů. Šlo o zahrnutí dotace – Volby do Krajských zastupitelstev a Senátu; dotace – podpora seniorů – klub Kovařík; dotace na výsadbu smíšené aleje Březí; dotace na dovybavení SDH Předbořice, Kovářov a Vepice. Tyto dotace jsou jak na příjmové straně, tak na straně výdajové. Dále byly navýšeny příjmy z technických služeb (vývoz septiků a odvoz odpadů), o věcná břemena, které jsou již nad rámec schváleného rozpočtu (EG.d) – příjmy navýšeny celkem o 552 840 Kč. Výdaje mimo dotačních titulů se týkaly především posílení různých paragrafů, např. výměna kotle v domě č. p. 22, vyšších záloh na služby SOM, navýšení paragrafu u svozu odpadů (AVE), kancelářských potřeb a služeb IT. Výdaje na dotace, které jsou hrazeny obcí a posílení paragrafů se podařilo vykompenzovat buď v rámci daného paragrafu (použitím položek ve schváleném rozpočtu) nebo využitím schválených částek za el. energii u jednotlivých paragrafů (úprava nákladů, dle skutečných záloh, které se budou platit do konce roku 2024 – navýšení a i snížení). Celkem tedy výdaje upraveny také o 552 840 Kč.

Během jednání o tomto bodu odešla zastupitelka P. Zelenková v 17:50 hod., návrat v 17:52 hod. Dále odešel zastupitel V. Sedakov v 17:51 hod., návrat v 17:54 hod.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel J. Kahoun a účetní obce P. Čapková diskutovali o tom, kolik se doplácí ročně na svoz odpadu.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2024: příjmy: 552 840 Kč a výdaje: 552 840 Kč, financování: 0 Kč.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

BOD Č. 9 PROJEDNÁNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE KOVÁŘOV O STANOVENÍ KOEFICIENTŮ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitostí, která byla v roce 2009 schválena zastupiteli, již neodpovídá novele zákona o dani z nemovitých věcí. Neschválením nové vyhlášky bude stanovení koeficientu vycházet ze zákona a v našem případě se na území Kovářova poníží na koeficient 1,4 a veškeré stavby, které byly upraveny koeficientem 1,5, budou od roku 2025 s koeficientem 1 (rekreační stavby, podnikatelské objekty, garáže...).

V předloženém návrhu vyhlášky jsou výše koeficientů ze stávající vyhlášky překlopeny a upraveny i s již schváleným Opatřením obecné povahy daně z nemovitých věcí u rekreačních objektů. Současně se v nové vyhlášce ruší i původní vyhláška č. 1/2009, která bude od roku 2025 neplatná. Návrh vyhlášky byl zkonzultován s Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR v ČB a Finančním úřadem v ČB. Nebyly v ní shledány žádné nedostatky.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Starostka obce a zastupitel P. Hroch diskutovali o tom, že všechny rekreační stavby jsou nyní zařazeny do skupiny s koeficientem 3. Kdyby si nyní někdo nechal postavit rekreační stavbu a obec neměla toto OOP, tak spadne do skupiny s koeficientem 1.

Zastupitel M. Hadrbolec informoval o tom, že v článku č. 2 je nevhodně gramaticky formulován koeficient 1,5, neboť je za ním hned uvedená čárka.

Účetní obce P. Čapková sdělila, že se vyhláška připravovala na online formuláři Ministerstva vnitra ČR, tudíž to bylo takto vygenerováno. Zkusí to ale upravit.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kovářov o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí s platností od 1. 1. 2025.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení č. 5 bylo přijato.**BOD Č. 10 PROJEDNÁNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE KOVÁŘOV O NOČNÍM KLIDU**

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Na základě žádosti M. H. a A. G. o prodloužení nočního klidu v době konání akce Sousedské setkání neboli Jídlobraní, byla OZV o nočním klidu doplněna o tuto akci, která se koná každoročně a je pořádána pro širokou veřejnost. Na návrh kulturní komise byla do uvedené vyhlášky doplněna ještě další akce, a to: „Pout'ová zábava na kovářovské návsi“.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Hroch sdělil, že nemá nic proti vyhlášce, ale že obec určitě zaregistrovala stížnost občanky, která bydlí na návsi. Stěžovala si na velký hluk. Pavel Hroch konstatoval, že navrhuje, aby byl klid stanoven na dobu 01:00 – 06:00 hod., u všech bodů, které jsou ve vyhlášce. Na návsi bydlí mnoho starých lidí a je příšerné poslouchat hluk ve 4 hodiny ráno.

Starostka obce odpověděla, že ve vyhlášce nejsou pouze akce z Kovářova, ale i z jiných obcí. Tato vyhláška existuje už od roku 2016. Nová se schvalovala v roce 2023 a u všech akcí je stanoven klid od 03:00 do 06:00 hod.

Zastupitel Pavel Hroch sdělil, že to myslí pouze na akce v Kovářově. Ještě se dotazoval, co znamenají ve vyhlášce uvedené oslavy v Kovářově, pod bodem č. 9.

Starostka obce odpověděla, že akce byly převzaty z minulých let a z původní vyhlášky, takže asi půjde o Oslavy 800 let.

Zastupitelka Š. Rybníčková sdělila, že léta jsou horká a všichni mají otevřená okna. Akce, která se konala v létě ji budila celou noc.

Starostka obce se dotázala všech přítomných zastupitelů, kdo je pro, aby byla u akcí konaných v Kovářově na návsi stanovena doba nočního klidu od 01:00 hod. do 06:00 hod.? A byl zrušen bod č. 9?

Pro: 9 Proti: 4 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kovářov o nočním klidu, s úpravou času v Kovářově na návsi od 01:00 do 06:00 hod. a zrušením bodu č. 9.

Pro: 10 Proti: 2 Zdržel se: 1

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD Č. 11 PROJEDNÁNÍ NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI ZŠ KOVÁŘOV - PROJEKT IROP

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

V rozpočtu Obce Kovářov na rok 2024 je dotace pro ZŠ Kovářov na projekt IROP ve výši 2 000 000 Kč krytá. Je však zapotřebí, aby prostředky, které Obec Kovářov ZŠ Kovářov poskytne, byly smluvně ukotveny. Proto je zapotřebí, aby ZO schválilo prostředky vydat na základě smlouvy o návratné finanční výpomoci. Ředitel ZŠ Kovářov podal na jednání rady obce dne 12. 9. 2024 žádost o mimořádnou půjčku na financování projektu s názvem „Vzděláváme pro 21. století – modernizace odborných učeben a školní družiny“, reg. č.: CZ.06.05.01/00/22_048/0004301 pro ZŠ Kovářov v hodnotě 2 000 000 Kč.

RO doporučuje Zastupitelstvu žádost schválit a návratnou finanční výpomoc poskytnout.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel L. Mandovec sdělil, že ZŠ má příslibené prostředky z fondů EU na vybavení do školy za necelé dva miliony korun. Jde o dotaci, kdy se to nejdříve musí zrealizovat a teprve poté to bude proplaceno.

Místostarosta obce se dotázal, kdy bude provedena realizace.

Zastupitel L. Mandovec sdělil, že vyfakturováno to bude do konce prosince, poté se udělá závěrečná zpráva a bude se požadovat proplacení. Žádost o dotaci byla podána přes místní MAS. Dotace je 95 % a spoluúčast 5 %.

Hadrbolec: Určitě to není poprvé, kdy se takto škole vypomůže.

Zastupitel P. Hroch upozornil, že to sice bylo přes MAS, ale nebylo to pouze pro ZŠ Kovářov. Je to i pro ostatní ZŠ na území MAS. Škola požádala o 1 960 000 Kč.

Zastupitel P. Hroch a místostarosta P. Janeček dále diskutovali to tom, jak bude probíhat proplácení po ukončení akce.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje žádost ředitele ZŠ Kovářov o mimořádnou finanční výpomoc a pověřuje starostku obce podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 2 000 000 Kč.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

BOD Č. 12 PROJEDNÁNÍ DALŠÍHO PŮSOBENÍ SLUŽEB OBCE s.r.o.

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Služby obce s.r.o. tento rok značně omezily svůj provoz. Z nabízených služeb ve větším rozsahu provozují autodopravu. Ostatní služby jako např. zemní práce, odklizení sněhu, péče o zeleň, vyvážení septiků aj., jsou poskytovány pouze minimálně. Zmíněné služby vykonávají zaměstnanci na DPČ.

Nabízí se zde otázka, zda Služby obce s.r.o. (dále jen služby obce) zrušit, nebo je pouze reorganizovat.

Starostka obce připravila prezentaci, kde uvádí, proč služby obce omezily svůj provoz. Pro obec vykonávaly služby jako údržba zeleně, údržba místních komunikací a obecního majetku

a veřejných budov, svoz tříděného odpadu a další. Ty práce, které byly fakturovány obci, nebyly pro obec zas tak výhodné.

Došlo k porovnání období leden – srpen 2023, kdy služby byly fakturovány obci (částka 4 606 998 Kč a leden – srpen 2024, kdy obec převedla zaměstnance pod sebe a vykonávala služby sama (vynaložené prostředky 2 650 064 Kč).

Služby obce dnes pracují takto (v omezeném procesu):

20 % činnosti pro ostatní dle ceníku

- Doprava – Sankov, Marina Orlík, vyvážení odpadu;
- Služby – odhrnování sněhu, sečení trávy, aj.;
- Zemní práce – hl. s bagrem;
- Výpůjčka strojů;

80 % činností vykonávaných pro obec (práce jsou vykonávány jinými firmami a fakturovány obci – zemní práce, malířské a natěračské práce, zednické práce, aj.)

Zaměstnanci Služeb obce s.r.o. – zaměstnanci na DPČ, jednatel a účetní

Hospodaření za rok 2024 (leden – srpen)

- Výnosy za služby – celkem 266 143 Kč
- Náklady za služby – mzdy, náklady na provoz (pohonné hmoty, pojištění, STK, nájem) – celkem 228 802 Kč (zisk 37 371 Kč)
- Náklady = odpisy majetku (za rok 2024) 262 000 Kč.

Pokud by došlo ke zrušení Služeb obce s.r.o.:

- Obec bude muset vrátit odečet DPH z KD (pronájem budovy) nebo sehnat jiného plátce;
- Obec nebude moci nakupovat techniku a odečíst DPH;
- Obec nebude vykonávat služby pro firmy, aj.;
- Obec neuplatní další daňové výhody;

Zrušení může trvat několik let (likvidace, archivace všech dokladů, umoření dluhů)

Starostka obce sdělila, že je pro zachování služeb obce alespoň rok či dva, alespoň do doby, než dojde ke změně zákona o účetnictví a bude zrušení služeb pro obec výhodnější.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel P. Škoch se dotázal, co na to říká finanční výbor? Jaký na to má pohled?

Zastupitel V. Sedakov odpověděl, že stanovisko finančního výboru se nezměnilo a chce Služby obce s.r.o. zrušit.

Starostka obce se dotázala, proč chce finanční výbor služby obce zrušit?

Zastupitel V. Sedakov odpověděl, že v tomto formátu to nemá smysl udržovat a nemá to žádnou budoucnost. Nyní nedostává finanční výbor ani žádné výsledky hospodaření. Předtím bylo každé čtvrtletí předkládáno hospodaření služeb.

Starostka obce odpověděla, že výsledky hospodaření může také doložit. Dále diskutovala starostka obce, účetní obce a zastupitel V. Sedakov o tom, jaké důsledky by zrušení služeb přineslo obci.

Zastupitel P. Hroch sdělil, že čísla jsou absolutně nepodložená a bylo by třeba, aby služby obce byly řešeny na samostatném jednání ZO. Dále sdělil, že zastupitelé nedostali žádnou prezentaci, která zde byla přednesena a že by se mohl ptát, kolik stojí obec údržba hřbitova, kolik stojí údržba zeleně. Řekl, že vedení obce není toto schopné sdělit, protože to neví. V minulosti byly čerpány určité finanční prostředky a dělaly se věci, které byly nutné ze zákona. Vytkl vedení obce, že se soustředí pouze na veřejné zakázky a že několik roků hledali, kolik z toho P. Hroch měl a vůbec si neuvědomují, že v určité éře služby obce zaměstnávaly 16 lidí, kteří nemohli najít práci.

Na každou otázku, která zde zazněla, je třeba se připravit, a proto zastupitel P. Hroch navrhuje, aby služby obce byly řešeny na samostatném jednání ZO a byly k tomu dány ekonomické podklady a podklady, které v současnosti může předložit účetní obce.

Zastupitel P. Hroch položil otázku starostce obce, kolik obec stála oprava všech zařízení, které se zde pohybují.

Starostka obce, zastupitel P. Hroch a účetní obce dále diskutovali o tom, kolik stály opravy IVECA, kolik stojí provoz dalších strojů, zda byl někdo na garanční prohlídce s autem Fiat.

Na tuto diskusi zareagoval místostarosta obce, který sdělil zastupiteli P. Hrochovi, že nikdy nehledal něco, co by se mělo obrátit proti němu. Služby obce měly v určité době opravdu své opodstatnění, protože zaměstnávaly například zedníky, kteří udělali svoji práci a nemuselo se dělat výběrové řízení. Nyní nejde udělat to, že se zadá práce službám a ty si na to někoho najmou. Pokud se nyní bude chtít po službách, aby něco postavily, tak to nedokážou. Musela by se vzít subdodávka a to nejde. Pokud by došlo ke zrušení služeb obce pětiminutovým rozhovorem, tak by to bylo špatně. Určitě není tedy problém udělat samostatné zastupitelstvo, ale je třeba, aby zastupitelé či FV řekli, co chtějí vědět.

Zastupitel P. Hroch sdělil, že v důvodové zprávě nedostali žádná čísla. Sdělené rentabilitě nevěří, neboť je to podle něj pouze rozdíl mezi mzdou, odvody a náklady. Požádal, aby se na tuto problematiku udělalo další jednání ZO.

Starostka obce zareagovala s tím, že by podrobné jednání o službách bylo vhodné udělat v pracovním zastupitelstvu a následné rozhodnutí o tom, zda se služby zachovají nebo zruší zařadit do řádného jednání ZO.

Zastupitel V. Sedakov sdělil, že je to veřejná věc, tak by ji projednával na řádném ZO.

Místostarosta obce sdělil, že když se schvaluje rozpočet, tak se také nejdříve dělá pracovní jednání ZO.

Starostka obce sdělila, že si myslí, že by bylo vhodné to nejdříve předjednat a poté s tím veřejnost seznámit.

Zastupitelé a účetní obce dále diskutovali o tom, zda udělat jednání o službách obce na veřejném jednání ZO či na pracovním jednání. Starostka obce o tom nechala hlasovat. Dotázala se přítomných zastupitelů: „Kdo je pro, aby samostatné jednání k tomuto bodu bylo pracovní a ne veřejné?“

Pro: 10 Proti: 3

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí informace o současném provozu Služeb obce s.r.o. a přerazuje tento bod na samostatné pracovní neveřejné jednání zastupitelstva obce. Zastupitelstvo Obce Kovářov pověřuje finanční výbor přípravou materiálů.

Pro: 10 Proti: 2 Zdržel se: 1

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Zastupitel P. Hroch navrhl přestávku 10 minut.

Jednání ZO bylo přerušeno v 18:42 hod.

Jednání ZO znovu pokračovalo od 18:55 hod.

BOD Č. 13 PROJEDNÁNÍ FINANČNÍHO DARU PRO SDH ZAHOŘANY

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

SDH Zahořany podal žádost na Radu obce Kovářov o finanční dar v hodnotě 19 610 Kč. Dar se vztahuje na vyplacení částky za kovový odpad, který byl hasiči ze Zahořan shromážděn a odvezen do FASTu Kovošrot v Milevsku. Finance za kovový odpad nelze posílat přímo z FASTu na účet SDH, ale obec na základě vážního lístku vystavuje fakturu, kterou FAST Kovošrot hradí na účet obce. Aby finance mohli získat hasiči zpět, žádají o částku formou finančního daru.

Rada obce nemůže rozhodnout, neboť v tomto kalendářním roce byl už finanční dar SDH Zahořany poskytnut ve výši 5 000 Kč (rada obce dne 11. 6. 2024, usnesení č. 451) a v součtu s tímto darem by částka překročila požadovanou hranici – 20 000 Kč, kterou nemohou schválit radní, nýbrž zastupitelé. Proto rada obce dne 30. 7. 2024 projednala žádost podanou SDH Zahořany a doporučila finanční dar v hodnotě 19 610 Kč ZO schválit.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje finanční dar pro SDH Zahořany za sběr železného šrotu ve výši 19 610 Kč.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

BOD Č. 14 PROJEDNÁNÍ DODATKU K VÝPISU Z USNESENÍ č. 3 ZASTUPITELSTVA OBCE KOVÁŘOV ZE DNE 24. 6. 2024 (DĚTSKÁ SKUPINA KOVÁŘOV)

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Podání dotace na Dětskou skupinu v Kovářově proběhlo v druhé polovině měsíce srpna na základě schválení ZO.

Plánované celkové výdaje byly schválené 9 944 330 Kč včetně DPH a zahrnovaly především stavbu budovy. Tato částka se však navýšila na 11 626 517,22 Kč a to z důvodu, že bylo do celkových výdajů zahrnuto vybavení DS v hodnotě 677 887,21 Kč s DPH. Zbytek vedlejších výdajů v hodnotě 1 004 300,00 Kč zahrnuje zpracování studie proveditelnosti, výběrové řízení, realizační management a povinnou publicitu.

Takto navýšená částka byla při podání dotace uvedena. Zahrnuje 20 % dalších uznatelných výdajů, které dotace umožňuje. Těmito uznatelnými náklady se rozumí např. stavba chodníků, parkovací stání, venkovní a vnitřní vybavení, administrativní činnost aj.

Při hodnocení dotace můžeme být požádáni o doplnění, a to ve smyslu, zda zastupitelé s požadovanou částkou, která byla navýšena o 20 %, a tedy není ve shodě s usnesením z 24. 06. 2024, souhlasí.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitel V. Sedakov se dotázal, kdo tu částku vedlejších výdajů stanovil?

Starostka obce odpověděla, že je to stanoveno hlavně za administraci, takže to stanovil zpracovatel dotace.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje navýšení částky dotace v rámci projektu s názvem „Vybudování dětské skupiny v obci Kovářov“, která byla podána dne 23. 8. 2024 do výzvy

č. 31_22_045 Národního programu plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2015 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, a to změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, s názvem komponenty „Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce“, poskytovatelem je Ministerstvo práce a sociálních věcí.

Plánované celkové výdaje byly navýšeny z 9 944 330,00 Kč včetně DPH na 11 626 517,22 Kč včetně DPH, a to z důvodu, že v plánovaných výdajích nebyly zahrnuty neinvestiční výdaje, jako vybavení dětské skupiny, zpracování studie proveditelnosti, výběrové řízení apod.

Pro: 10 Proti: 1 Zdržel se: 2

Usnesení č. 10 bylo přijato.

BOD Č. 15 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI NA PRODEJ ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU parc. č. 935/4, k. ú. PŘEDBOŘICE U ZAHOŘAN

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Na ZO dne 24. 06. 2024 byla projednána žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 935/4 v k. ú. Předbořice. Jednalo se o část pozemku před stavbou Předbořice čp. 18, který je historicky oplocen kamennou zídou s předzahrádkou. ZO schválilo odprodej části pozemku a vzalo na vědomí vyvěšení záměru. Nyní je třeba navrhnout částku a vyzvat žadatele o vypracování geometrického plánu.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitelé diskutovali o tom, jaký kus je opravdu zaměřený, zda zaměřit kus zahrádky s kamennou zídou či bez ní, jak majitelé stavby u domu parkují. Dále řešili postup zaměření pozemku a vypracování plánu. Dalším tématem diskuse bylo vyvěšování záměru a prodej.

Zastupitel P. Hroch sdělil, že by nyní mohl finanční výbor navrhnout cenu.

Zastupitel V. Sedakov konstatoval, že předzahrádka má cca 8 m² a celkově to má max. cca 45 m².

Finanční výbor navrhuje cenu za m² ve výši 250 Kč, protože se jedná i o nápravu starých vztahů.

Zastupitelka Š. Rybníčková vyzvala ostatní zastupitele, aby opravdu zvážili, jaký kus se má prodat, protože je zde velmi komplikované místo, co se týče dopravy.

Místostarosta obce to shrnul se závěrem, že tedy půjde pouze o předzahrádku a poté se budou kopírovat vrata.

Dále diskutoval místostarosta obce se starostkou obce, kdo bude přítomen u zaměření a ohlídá to. Shodli se na zastupiteli T. Mošničkovi.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 935/4 k. ú. Předbořice u Zahořan za cenu 250 Kč/m². Na prodej pozemku je nutno dodat geometrický plán s výměrou určenou k prodeji. Při zaměření pozemku je nutná účast zástupce obce. Zastupitelstvo obce Kovářov tímto pověřuje Tomáše Mošničku.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 11 bylo přijato.

BOD Č. 16 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O KOUPI POZEMKU č. parcely 53/4 O VÝMĚŘE 222 m², k. ú. BŘEZÍ U KOVÁŘOVA

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Žádost na koupi pozemku podala majitelka domu v Záluží č. p. 2. Ráda by odkoupila obecní parcelu, kterou udržuje a která historicky byla součástí domu č. p. 2.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Starostka obce oznámila ostatním, že jednání ZO je přítomna i majitelka pozemku a vyzvala ji, zda k tomu chce něco sdělit.

Do rozpravy se místo majitelky zapojil její doprovod, pan H., který sdělil, že pozemek je využíván majiteli usedlosti, která je využívána rekreačně. O koupi žádají z toho důvodu, že byla nejasná

Pan H. sdělil, že pozemek je využíván majiteli nemovitosti. O koupi žádají, protože byla nejasná hranice na pravé straně. Nyní se to upřesnilo po pozemkových úpravách. Tím pádem je hranice definovaná. Není tedy zde žádný problém. Pozemek leží uvnitř pozemků ostatních vlastníků a není k tomu žádný přístup. Pozemek je ale dlouhodobě udržovaný majitelem usedlosti.

Zastupitel P. Hroch se dotázal, co má pan H. společného s majitelem?

Pan H. odpověděl otázkou, zda to s tím souvisí?

Zastupitel P. Hroch řekl, že ne, ale že hovoří o nějaké historii a historie je taková, že to patřilo v minulosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a pak tento pozemek byl převeden na Obec Kovářov. Bez svolení zde byla vybudována pergola. A bez svolení zde byla vyvrtána studna. Tato studna je zde dodnes. V minulosti obec navrhovala nájemní smlouvu, kterou majitelé nepodepsali. Zemřelý majitel [REDAKCE] se bránil tím, že se musí převzít smlouva od úřadu pro zastupování státu a vedení obce říkalo, že ne.

Zastupitel P. Hroch dále sdělil, že majitelé za celou dobu za pozemek neplatili vůbec nic. Obec tam nemá příjezdovou komunikaci v daném rozsahu. Bude tedy navrhopvat 500 Kč /m².

Pan H. konstatoval, že zde byla řečena řada nepřesností. Vrt je historicky udělán, je na něj kolaudace a v určité době byl jen obnovován. Pan H. tvrdil, že [REDAKCE] platili nájem a je to doložené. Dále řekl, že neví, proč se o tom baví. Je to minulost, která byla uzavřená s určitými pozemkovými úpravami. Ty jsou uzavřené a dokončené. Nyní se bavíme o současné situaci a ta je zakreslená na mapě.

Zastupitel P. Hroch sdělil, že ten pozemek je obce, tak proč říká, že by se o tom měli bavit.

Zastupitelka Š. Rybníčková sdělila, že [REDAKCE] podávali žádost o koupi pozemku, ale nikdy ne o tento, ale o pozemek dál. Zajímalo by ji, z jakého důvodu. Ten pozemek byl vždy oddělen, ale [REDAKCE] si podávali žádost o ten pozemek dál, který je také obecní. Nerozumí tomu, proč to tenkrát nechťeli.

Starostka obce se vložila do diskuse a konstatovala, že nyní je zde žádost o tento pozemek. U pozemku se nyní upřesnily hranice. Hranice jsou trochu jinde. Vyzvala zastupitele, ať se shodnou na tom, jestli ho chtějí prodat, vyvěsit na něj záměr. Cenu by měl stanovit finanční výbor do příštího jednání ZO.

Pan H. dále sdělil, že pergola je pozůstatek hospodářské kůlny, která je upravená na venkovní sezení. Obsahuje bytelné kamenné základy, které jsou součástí původní zídky, která tam byla vždy a byla součástí celé usedlosti.

Zastupitel P. Hroch a p. H. dále diskutovali o tom, co na tom místě opravdu bylo a o tom, že tam probíhal nějaký spor.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 53/4 v k. ú. Březí u Kovářova a schvaluje prodej pozemku parc. č. 53/4 v k. ú. Březí u Kovářova.

Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

BOD Č. 17 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O KOUPI ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU PARC. č. 935/11, k. ú. PŘEDBOŘICE

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Majitelka domu č. p. 33 v Předbořicích by si ráda odkoupila část pozemku, který je v bezprostřední blízkosti jejího domu a v minulosti byl oplocen. Oplocení navrhuje majitelka posunout z jižní strany až za obecní studnu, která se na tomto pozemku nachází a tím byl zároveň umožněn přístup ke kamenné zídce souseda z č. p. 13, který bude mít z této strany zpřístupněný svůj objekt.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Zastupitelé T. Mošnička, M. Hadrbolec, starostka a místostarosta obce diskutovali o vstupu na pozemky a jak situaci co nejvhodněji vyřešit.

Zastupitelka Š. Rybníčková navrhuje, aby u vyměřování byli přítomni všichni majitelé dotčených pozemků.

Zastupitel T. Mošnička informoval o vlastnících pozemků.

Zastupitelka A. Tittlebachová a starostka obce diskutovali o nájmu za pozemek.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 935/11 v k. ú. Předbořice u Zahořan a schvaluje prodej části pozemku parc. č. 935/1 v k. ú. Předbořice u Zahořan.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

BOD Č. 18 PROJEDNÁNÍ BEZÚPLATNÉHO PŘEVODU POZEMKU PARC. Č. 697/6 V K. Ú. CHRÁST U ZAHOŘAN

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Obec Kovářov požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemku parc. č. 697/6 o výměře 924 m² v obci Chrást u Zahořan, který je ve vlastnictví České republiky. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, ostatní komunikace a nachází se pod stavbou místní komunikace III. třídy č. 5c, vedenou v pasportu komunikací obce Kovářov. Tato komunikace zajišťuje obslužnost rekreační oblasti Radava.

Zastupitelstvo obce má v kompetenci bezúplatný převod schválit.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 697/6 v k. ú. Chrást u Zahořan.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

BOD Č. 19 PROJEDNÁNÍ INFORMACE O AKTIVITÁCH, ČINNOSTECH A KONTROLÁCH JEDNOTLIVÝCH VÝBORŮ

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková seznámila zastupitele s tímto bodem jednání.

Předsedové výborů by měli své činnosti, podněty, výstupy, návrhy aj. předkládat na jednání zastupitelstva obce.

Všechny body zařazené do programu ZO, podléhají Jednacímu řádu Zastupitelstva Obce Kovářov, schválenému 07. 08. 2023, konkrétně článku IV. bod 6 a 7. Předsedové, stejně jako ostatní předkladatelé, jsou povinni nejméně 5 dní před konáním ZO poskytnout materiály k projednávání, a to nejlépe odesláním na Obec Kovářov, která je zpřístupní všem zastupitelům.

V případě, že materiály nebudou zastupitelům předány, má se za to, že se předsedové výboru odmítají zhostit předložení/projednávání záležitostí svých výborů na ZO. A podání informací z výborů předsedové odkládají na další ZO.

Rozprava zastupitelů a veřejnosti k tomuto bodu jednání:

Starostka obce sdělila, že kontrolní výbor a finanční výbor zprávu 5 dnů před konáním ZO nedodal.

Zastupitelka Š. Rybníčková a předsedkyně kontrolního výboru sdělila, že byl zápis dodán v pátek, 4 dny před konáním ZO, takže si myslí, že je to platné.

Starostka obce ji odpověděla, že se o tom může nechat hlasovat, ale za ní jde o porušení jednacího řádu. Poprosila, že když toto bylo schváleno, ať se to dodržuje.

Zastupitel V. Sedakov sdělil, že finanční výbor v mezidobí neměl žádnou schůzku.

Starostka obce ještě jednou všechny vyzvala, že by byla ráda, kdyby všichni dodržovali Jednací řád výborů a sdělila nejdůležitější body tohoto jednacího řádu.

Výbor pro kulturu, sport a cestovní ruch

Zprávu přednesla předsedkyně výboru Mgr. Pavla Zelenková, Ph.D.

Výbor se sešel se 12. září a během tohoto setkání byl sestaven a doplněn kalendář kulturních akcí, který předsedkyně přednesla.

Kulturní výbor by chtěl podpořit ekologické prvky na kulturních a společenských akcích. Předsedkyně výboru tedy vznesla požadavek na pořízení stojanů na tříděný odpad.

Předsedkyně výboru vznesla další požadavky na obec:

- Podzimní stezka pro děti, dušičková slavnost – žádost o 1 000 Kč na realizaci této akce;
- Betlém na kovářovskou náves – žádost o příspěvek 10 000 Kč;
- Poutňový kolotoč – dřevěný; Mohl by být přizván na folklorní festival. Obě varianty jsou komplikované.
 - první varianta: provoz 12 hodin by stál 20 000 Kč vč. DPH;
 - druhá varianta: pouze příspěvek na dopravu, ale vybíralo by se jízdné. Požadavek je 300 svezení.
 - Žádost o příspěvek od obce.
 - M. H. sdělila informaci o pronájmu kolotoče na 31. května 2025.

Návrh usnesení č. 15

- a) Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí informace podané předsedkyní Výboru pro kulturu, sport a cestovní ruch Mgr. Pavlou Zelenkovou, Ph.D.
Zastupitelstvo Obce Kovářov pověřuje Výbor pro kulturu, sport a cestovní ruch nákupem stojanů na tříděný odpad, organizací podzimní stezky pro děti a pořízením betlému na kovářovskou náves dle předloženého návrhu.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování nebyl přítomen zastupitel P. Hroch

Výbor životního prostředí:

Zprávu přednesl předseda výboru Martin Hadrbolec.

Předseda výboru sdělil, že zápis z posledního jednání výboru byl v podkladech pro dnešní jednání ZO. Na jednání výboru se probíraly 3 záležitosti.

1. Smíšená alej Březí – bude probíhat místní šetření. Realizace v průběhu října. Vše běží podle plánu.
2. Žádost p. K. o kácení stromů ve Vesci – požádal o kácení 60 stromů, z toho bylo 54 stromů zdravých. Na žádosti nebyl uveden důvod kácení. Na místě pan K. sdělil, že to má být použité na palivo.
Předseda výboru požádal, zda by bylo možné, že pokud nebude na žádosti o kácení uveden důvod, tak by se žádost žadateli vrátila k doplnění.
3. Retenční nádrž v Zahořanech – projekt je připraven, jsou podklady. Dříve se to zaseklo na tom, že rodina [REDAKCE] stále navyšovala cenu za m². Cena se nakonec vyšplhala k cca třičtvrtě milionu korun. Předseda výboru se dotázal zastupitelstva, zda se tato věc obnoví či nikoli.

Návrh usnesení č. 15

- b) Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí informace podané předsedou Výboru životního prostředí Martinem Hadrbolem.
Zastupitelstvo Obce Kovářov pověřuje Výbor životního prostředí jednáním o nákupu pozemku parč. č. 1169 v k. ú. Zahořany, za účelem retence vody.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výbor pro rozvoj a údržbu místních osad

Zprávu přednesl předseda výboru Tomáš Mošnička.

Předseda výboru sdělil, že zápis z posledního jednání výboru byl v podkladech pro dnešní jednání ZO. Výbor se v letním období sešel jednou. Výbor byl nápomocen při tvorbě strategického dokumentu, kdy převzal dotazníky a odpovědní lidé je předávali zájemcům.

Předseda výboru dále sdělil, jaké práce probíhají v jednotlivých obcích.

Návrh usnesení č. 15

- c) Zastupitelstvo Obce Kovářov bere na vědomí informace podané předsedou Výboru pro rozvoj a údržbu místních osad a obcí Tomášem Mošničkou.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo přijato.

BOD Č. 20 DISKUSE

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková vyzvala k diskusi nejdříve zastupitele a poté přítomné hosty.

Zastupitelé:

Zastupitel V. Sedakov požádal místostarostu obce, aby finančnímu výboru poslal materiály, které tu dnes promítal ke službám obce. Dále požádal paní účetní Ing. Pavlu Čapkovou, aby finančnímu výboru poslala výsledovku a bilanci služeb za 1. pololetí.

Zastupitel V. Sedakov se dále dotázal, zda pan N. vyfaktoval výběrová řízení za rok 2023?

Účetní obce Ing. Pavla Čapková sdělila, jaké akce byly vyfakturovány.

Zastupitelka Š. Rybníčková upozornila na usnesení rady obce, kdy schválila kupní smlouvu na nákup silážní jámy v Zahořanech. V zápise je uvedena parcela, která neexistuje a je to stavba, takže rozhodnutí náleží zastupitelstvu.

Starostka obce sdělila, že chyba parcely je proto, protože vycházeli z podkladu, který předalo zemědělské družstvo a tam byla stavba na parcele uvedena dle původního značení. K této problematice dále starostka obce a Š. Rybníčková vedly diskusi.

Zastupitelka Š. Rybníčková informovala o podnětu občanů, kteří upozornili na to, že proběhlo setkání KDU-ČSL v klubovně KD a nebyl zaplacen poplatek za pronájem.

Starostka obce sdělila, že není potřeba schvalovat radou krátkodobý pronájem klubovny v KD. Neschvaluje se ani zasedání MASky, pouze se nahlásí termín. Na pronájem je stanovený ceník a podle toho se stanovuje cena. Toto pořádalo KDU-ČSL pro veřejnost a je to uhrazené.

Zastupitelka Š. Rybníčková se dotázala, kdo to uhradil? Starostka obce jí odpověděla, že to uhradil pan Kahoun.

Zastupitelka Š. Rybníčková se dotázala, jak je to s pronájmem klubovny v KD panem M.? Proč to schvaluje rada obce?

Starostka obce odpověděla, že pokud chce pan M. krátkodobý pronájem klubovny (například v sobotu), aby se tam jeho dcera připravovala na zkoušky a není v tomto období zasedání rady, tak to dostane za částku, která je v ceníku. Pokud se chce pan M. domluvit na určitém období (střednědobý či dlouhodobý pronájem), tak se to předkládá radě obce. Kdokoliv z venku přijde, tak si může klubovnu na úřadě zamluvit a poté platí poplatek podle ceníku.

Starostka obce se dotázala, zda MASka žádá radu obce o pronájem klubovny?

M. H. odpověděla, že nahlásí termín na obecním úřadu a poté dostanou fakturu.

Zastupitel P. Hroch konstatoval, že MAS podpořila školu a musí si uhradit poplatek za pronájem klubovny. Sdělil, že je zde podnět pro radu, zda by neměla mít MAS pronájem zdarma.

Místostarosta obce odpověděl, že rada obce většinou reaguje na nějakou žádost.

Zastupitelka P. Zelenková sdělila, že kulturní výbor dostal podnět, jak by betlém na kovářovskou náves měl vypadat. Byl návrh na to, že by se mohl udělat z lip, které byly vykácené u nové hasičárny. P. Zelenková se dotázala na to, jestli je dřevo z lip ještě k dispozici.

Zastupitel P. Hroch odpověděl, že si myslí, že to šlo dřevařskému kroužku do Petrovic na vyřezávání.

Starostka obce k tomu sdělila, že je škoda, že na to nebyl vyvěšený záměr.

Zastupitelka Š. Rybníčková sdělila, že se za to dodatečně omlouvají.

Zastupitel P. Hroch opustil jednání v 20:37 hodin v průběhu diskuse.

Hosté:

M. H. sdělila, že bylo řečeno, že se budou zalévat ovocné aleje. Dotázala se, kolikrát je hasiči vyjeli zalévat.

Místostarosta obce a zastupitel M. Hubička se dotázali, proč hasiči, že si myslí, že by to měli dělat zaměstnanci obce.

M. H. se omluvila hasičským sborům a znovu se dotázala kolikrát zaměstnanci obce zalili během letního období všechny aleje, které jsou vysázené na území obce Kovářov?

Starostka obce odpověděla, že to do příště zjistí.

Paní M. se dotázala, zda úrodu z jabloní a dalších ovocných stromů sklízí zaměstnanci obce. U cesty na Hostín byly stromy jeden den obalené a druhý den zde nebylo jablko.

Starostka obce odpověděla, že jablka opravdu zaměstnanci obce nesklízí. Jde o veřejný prostor a jablko si může utrhnout kdo chce. Není zde žádné pravidlo.

BOD Č. 21 ZÁVĚR

Starostka obce Kovářov ukončila 14. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov v 20:40 hod.

.....
Ing. Petr Janeček, místostarosta obce

.....
Mgr. Gabriela Zítková, starostka obce

Ověřovatelé zápisu

.....
Tomáš Mošnička

.....
Martin Hadrbolec