ÚPLNÉ ZNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Kovářov

po změně č. 1, změně č. 2,

změně č. 5, změně č. 7, změně č. 8

Záznam o účinnosti	
správní orgán, který poslední změnu vydal: **Zastupitelstvo obce Kovářov**	pořadové číslo poslední změny: **8**
	datum nabytí účinnosti poslední změny:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Simona Ťoupalíková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Pavel Hroch funkce: starosta obce Kovářov podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

čl. 5

Závazné regulativy

Návrh urbanistické koncepce

Z důvodu zachování dosavadních hodnot v území je nutné u stávajících i navrhovaných ploch zástavby zachovat ráz jihočeské vesnice, nepřipustit porušení výškového horizontu nevýznamným objektem, nebo narušení rázu sídel nevhodnými objekty. Rozvoj urbanizovaného území je realizován především po obvodě obce a ve volných prolukách. Jsou to zejména plochy pro bydlení v RD. Je nutné, aby se u všech nově navržených staveb jednalo o objekty jednopodlažní, případně o objekty s obytným podkrovím. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastních pozemcích. Rozvoj komunikací je uvažován v místním rozsahu ke zpřístupnění navrhovaných ploch nízkopodlažního bydlení, případně zkvalitnění stávajících místních komunikací (rozšíření na normovou úroveň, zpevnění, zřízení chodníků). Pro zajištění technické infrastruktury bude nutná výstavba trafostanic včetně přípojek VN.

Koncepce zastavitelného území

V jednotlivých řešených sídlech jsou navrženy plochy pro bydlení v rodinných a bytových domech, plochy výroby a výrobních služeb, občanského a technického vybavení, plochy individuální a hromadné rekreace, plochy rekreace a sportu.

KOVÁŘOV

V sídle Kovářov jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech s místní obslužnou komunikací v západní a východní části sídla, kde navazují na současně zastavěné území. V severovýchodní části sídla, v návaznosti na plochy bydlení v RD, je navržena plocha bydlení v bytových domech. Do severní části sídla je situován návrh ploch výroby a výrobních služeb. Plocha pro ČOV je navržena severozápadním směrem od sídla s místní obslužnou komunikací. V severozápadní a jižní části sídla jsou navrženy plochy veřejné zeleně. Severozápadním směrem od sídla je navržena nová plocha rekreace a sportu.

BŘEZÍ

Navržené plochy bydlení v rodinných domech jsou situovány podél stávajících místních komunikací do severní, jihovýchodní a centrální části sídla, kde navazují na současně zastavěné území. Jižním směrem od sídla je navržena plocha pro ČOV a jako alternativní řešení je navržen v OP ČOV dočišťovací rybník.

DOBRÁ VODA

V návrhu není uvažováno s dalším rozvojem tohoto sídla.

HOSTÍN

V severní a jihozápadní části sídla jsou v návaznosti na současně zastavěné území navrženy plochy bydlení v rodinných domech. V jihovýchodní Části sídla je navržena plocha pro ČOV.

CHRÁST

Rozvoj ploch bydlení v rodinných domech je situován do jihozápadní, jižní, západní a severní části sídla, kde vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou nebo navazují na současně zastavěné území. Jihozápadním směrem od sídla je při silnici III. třídy navržena další plocha pro bydlení v RD a plocha navržená k zalesnění. Západním směrem od sídla, daleko od stávající zástavby, je navržena plocha pro ČOV.

KOTÝŘINA

V sídle jsou navržena plochy bydlení v rodinných domech v severozápadní, východní a jižní části sídla, v návaznosti na současně zastavěné území. Plocha pro ČOV s místní komunikací je navržena západním směrem od sídla, aby nenarušovala okolní bydlení.

LAŠOVICE

V sídle jsou navrženy pouze dvě plochy pro bydlení v rodinných domech v západní a jihozápadní části sídla, kde navazují na současně zastavěné území. Plocha pro ČOV s místní komunikací je navržena jižním směrem od obce. S dalšími návrhy ÚPO nepočítá,

ONEN SVĚT

Západním směrem od sídla je navržena plocha rekreace a sportu. Do severovýchodní části sídla je situován návrh plochy bydlení v rodinných domech.

PŘEDBOŘICE

V západní Části sídla je v návaznosti na současně zastavěné území navržena plocha bydlení v rodinných domech. Navržené plochy veřejné zeleně v západní části sídla oddělují plochu zemědělské výroby od ploch bydlení. Další navržené plochy bydlení v RD jsou situovány do jižní části sídla, včetně místní komunikace obsluhující tyto plochy. Ve východní Části sídla u Předbořického potoka je navržena sedimentační nádrž, která je součástí navržené plochy pro čistírnu odpadních vod.

RADVÁNOV

V západní Části sídla, v lokalitě Samota, je v návaznosti na stávající plochu pro rekreaci a sport navržena nová plocha se stejným funkčním využitím. V této lokalitě Samota jsou navrženy plochy bydleni v rodinných domech pouze v I. etapě, které navazují na současně zastavěné

území a vyplňují volný prostor mezi stávající zástavbou a místními komunikacemi- Další plocha bydlení v RD je navržena do jihovýchodní části sídla, kde navazuje na stávající zástavbu. Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod je situován do jižní Části sídla, za plochu zemědělské výroby, kde nebude narušovat bydlení. Plocha technického vybavení je navržena v jihovýchodní částt sídla, nad ČOV.

ŘENKOV

V sídle jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech v I. etapě v severozápadní, západní a východní části. Plochy navazují na stávající zástavbu a jsou soustředěny podél stávajících místních komunikací. Plocha pro ČOV je navržena v severní části sídla, kde nenamsuje stávající zástavbu.

VEPICE

V sídle je uvažováno s několika návrhy ploch bydlení v rodinných domech, a to v severozápadní, západní, centrální, východní a jižní části sídla. Tyto plochy vždy navazují na současně zastavěné území nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. V severní části sídla je navržena plocha veřejné zeleně, která odděluje stávající zástavbu od plochy výroby a výrobních služeb. Jihovýchodním směrem od sídla u Hřejkovického potoka je navržena plocha pro ČOV.

VESEC

Navržené plochy bydlení v rodinných domech jsou situovány západním směrem od sídla podél silnice III. třídy, dále v severní a centrální části sídla, kde vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Plocha ČOV je navržena v jihozápadní části sídla. Jihozápadním směrem od sídla, v lokalitě Pazderna je navržena plocha výroby a výrobních služeb.

VLADYČÍN

V tomto sídle jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech v západní a jihovýchodní části sídla, kde navazují na stávající zástavbu. Nová plocha pro ČOV je situována do severní části sídla, za hranici současně zastavěného území.

ZAHOŘANY

Návrh ploch pro bydlení v rodinných domech je situován do severozápadní, východní a jihovýchodní části sídla, kde plochy navazují na současně zastavěné území. V jihovýchodní části sídla je navržena plocha pro ČOV. Jižním směrem od Záhořan, v lokalitě Pelechy, je navržena plocha bydlení v RD.

ZÁLUŽÍ

V sídle jsou navrženy plochy bydleni v rodinných domech pouze v I. etapě ve východní a jižní části sídla, kde navazují na stávající zástavbu. Západním směrem od sídla je navržena nová plocha pro ČOV s místní komunikací.

ŽEBRAKOV

V západní a východní částí sídla jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech v návaznosti na současně zastavěné území. Plocha pro ČOV je navržena jihozápadním směrem od sídla.

ZLUČÍN

V tomto sídle jsou navrženy pouze dvě plochy bydlení v rodinných domech a to v západní částí sídla. S dalšími návrhy zde není uvažováno.

RADAVA

Součástí správního území obce Kovářov je i rekreační oblast Radava v k. ú. Chrást, na kterou bude zpracován regulační plán. V této oblasti jsou navrženy plochy sportu, individuální a hromadné rekreace a plochy občanského vybavení, navazující na současně zastavěné území. V severní části je navržena plocha pro ČOV.

Koncepce nezastavitelného území

V řešeném území je možné naplnit tyto požadavky :

a) revitalizaci nejdrobnějších vodnich toků a jejich vegetačního doprovodu (prostřednictvím projektů revitalizací konkrétních vodních toků, vesměs ve správě ZVS),
b) realizaci prvků místního územního systému ekologické stability, které využívají vodní toky jako biokoridory a především biocentra umožňující trvalou existenci organismů nějakým způsobem vázaných na vodní prostředí,
c) zřízení drobných vodních nádrží.

Západním směrem od sídla Řenkov je v nezastavitelném území navrženo zalesnění, na p.č. 170/2, 169, 167, 166.

čl.6

Využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb

V grafické Části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 1 0 000 je patrné členění správního území obce Kovářov do funkčních ploch a rozdělení do jednotlivých zón regulace zástavby. Jednotlivé funkční plochy jsou rozlišeny barvou upřesňující typ funkčního využití.

Plochy bydlení v rodinných domech - zóna 1,1N

- Přípustné: individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a plochy s tímto typem bydlení související, tj. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobné řemeslné a výrobní provozovny nenarušující pohodu bydlení, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané funkčním využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.
- Podmíněné: zahradnické, sadovnické a vinařské provozovny, nerušící řemeslné a hospodářské provozy s vyloučením provozů vyžadujících vymezení pásem hygienické ochrany, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb a občanská vybavenost menšího rozsahu, veřejné stravování (sloužící převážně pro denní potřebu obyvatel přilehlého území), nezbytná technická infrastruktura, zřízení místních komunikací.
- Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní centra, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malomerrážnich objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

Plochy bydlení v bytových domech - zóna 2, 2N

- Přípustné: bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.
- Podmíněné: drobné obchodní, prodejní a administrativní činnosti nenarušující obytnou pohodu, zřízení místních komunikací.
- Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

Plochy bydlení venkovské – Bv

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, ve kterých je záměrem umožnit širší způsob využití včetně výstavby rodinných domů. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **bydlení.**

Přípustné využití

- **bydlení** - umisťování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, s možností odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
    - dále je možno umisťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a souvisí s životem a stylem života na venkově,
    - přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo, stává se toto využití nepřípustným,
- **rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení včetně zemědělských usedlostí**,
- **veřejná prostranství**,
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a to nejen patřící do veřejné infrastruktury, ale také komerčního charakteru, např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště), stavby pro obchod do velikosti 500 m^2 prodejní plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití,

- **podnikatelská činnost** formy nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby), která doplňuje venkovské bydlení,
- **penzion.**

Podmíněně přípustné využití

- **mimo plochy Bv-2 další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **mimo plochy Bv-2 chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,

Nepřípustné využití

- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
    - **stavby pro rodinnou rekreaci,**
    - **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 500 m^2 (např. velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy),
    - **stavby pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství** (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení negativními vlivy včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
    - **dále např.** autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem.

Podmínky prostorového uspořádání

Je nutno zohlednit anebo respektovat hodnoty území. Nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území (doporučujeme přizpůsobení architektuře budov zařazených jako hodnoty území). Při nové výstavbě i rekonstrukci stávajících objektů doporučujeme použít sedlové střechy.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Pro rekonstrukce stávajících vícepatrových budov toto omezení neplatí – je možno zachovat stávající počet podlaží.

Plochy občanského vybavení - zóna 3, 3N

- Přípustné: funkce poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní a vzdělávací služby. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení.
- Podmíněné: bydlení, ostatní podnikání a služby pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, ČSPH, nezbytná technická infrastruktura.
- Nepřípustné: jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.

Plochy občanského vybavení sport – OVs

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště včetně s nimi bezprostředně souvisejících činností a služeb.

Plochy občanského vybavení sport jsou označeny kódem OVs.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb a zařízení za účelem zajištění aktivního trávení volného času obyvatel obce (zejména se zaměřením na sport)** a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport a související s tímto využitím** – např. kabiny, umývárny, toalety, tribuny, tréninková hřiště, stavby a zařízení zajišťující občersvení, tělocvičny,
- **dětská hřiště**,
- **další plochy pro sport** – např. víceúčelová hřiště, tenisové kurty,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, zeleň veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména sportem (zejména ta, která je pro sport, resp. jeho provozování potřebná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem) zejména:
    - pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování a služby (např. stavby ubytovacích zařízení),
    - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,

- je možno ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** (např. byt správce) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem).

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umisťování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
    - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
    - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
    - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území,

  např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plynných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
    - **umisťování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy individuální rekreace - zóna 4, 4N

- Přípustné: jsou to plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací. Přípustné je rekonstruovat, modernizovat a přistavovat stávající zástavbu spolu s novou výstavbou individuálních chatových objektů, rekreačních chalup a rodinných domů tzv. druhého bydlení.. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat s možností půdorysného rozšíření max, o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí platného k datu schválení ÚPO) bez zpevněných ploch a teras.
- Podmíněné: je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, veřejná zeleň, louky, rekreační areály, pláže, jednoduché stavby veřejného stravování slouží-li potřebám rekreační funkce, velký podíl zeleně, nákupní a obslužná zařízení související s využitím území, nezbytná technická infrastruktura. Přeměna rekreačních objektů na objekty trvalého charakteru s možností vestavěných služeb a provozoven řemeslného charakteru bez negativního vlivu na své okolí, možnost zřízení jímek na vyvážení.
- Nepřípustné: je jakákoliv výroba, sklady většího a velkého rozsahu, těžba, zemědělská výroba, občanská vybavenost většího významu.

Plochy rekreace – individuální – REi

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje využití pro rekreaci. Jejich účelem je zkvalitňovat a rozvíjet využití pro rekreaci.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zajištění podmínek pro rekreaci.**

Přípustné využití

- **stávající využití splňující požadavky na rodinnou rekreaci včetně rekonstrukcí stávajících staveb pro rodinnou rekreaci** s možností odpovídajícího zázemí zejména formou zahrádek,
- **umisťování nových staveb pro rodinnou rekreaci** s možností odpovídajícího zázemí zejména formou zahrádek,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) sloužící pouze pro hlavní využití plochy,
- **hřiště**, která nesnižují kvalitu prostředí, jsou slučitelná s přírodní letní rekreací a slouží pouze účelům hlavního využití této plochy bez možnosti vlastního zázemí, oplocení a terénních úprav s respektováním hodnot území.

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, parkovací stání, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) **pod podmínkou**, že bude sloužit pouze využitím této plochy.

Nepřípustné využití

- **stavby pro bydlení, stavby pro obchod, stavby pro zemědělství, stavby pro výrobu a skladování**,
- každé využití, **které by mohlo narušit hlavní využití (zejména kvalitní prostředí pro rekreaci) nebo by mohlo narušit pohodu rekreace a kvalitní prostředí pro rekreaci** (např. např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:
    - autoservisy, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít (a to i stávající při rekonstrukci) nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží. Pro rekonstrukce stávajících vícepatrových budov toto omezení neplatí. Charakter zástavby - izolované stavby pro rodinnou rekreaci.

Plochy rekreace a sportu - zóna 5, 5N

- Přípustné: jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, veřejná zeleň, louky, pláže, kempinky a stanové tábory, jednoduché stavby veřejného stravování slouží-li potřebám rekreační funkce, velký podíl zeleně.
- Podmíněné: stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety, stavby veřejného stravování slouží-li potřebám rekreační funkce), parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, veřejná zeleň, nezbytná technická infrastruktura.
- Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

Plochy hromadné rekreace - kemp - zóna 6, 6N

- Přípustné: jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětská hřiště, jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci - kempinky, stanové tábory apod..
- Podmíněné: stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (šatny, sociální zařízení, občerstvení, slouží-li potřebám rekreační funkce), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, nezbytná technická infrastruktura.
- Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

Plochy dopravní infrastruktury - DI

Charakteristika ploch

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky silnic III. tříd, významné místní a účelové komunikace zejména propojující sídlo s jinými sídly i mimo správní území obce a zahrnují i související stavby a zařízení. Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury**

Přípustné využití

- **dopravní stavby** zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související**:**
    - zařízení technického vybavení
    - technická infrastruktura
    - součásti komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, křižovatky, navazující přeložky pozemních komunikací
- **jiná související dopravní infrastruktura** - např. obslužné komunikace, chodníky
- **zeleň** – zejména ochranná, izolační a doprovodná
- stavby a zařízení protihlukových opatření
- **stávávající čerpací stanice pohonných hmot**, popř. jejich rekonstrukce či nové na místě stávajících čerpacích stanic

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, jedná se zejména o umisťování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod, stavby pro výrobu)

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání obce
- negativní vliv na okolí

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

Plochy technického vybavení - zóna 7, 7N

- Přípustné: jsou to plochy určené pro umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti zahrnující plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, skladování odpadů, vodohospodářské plochy. Dále je přípustné na tyto plochy umisťovat a provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací stání, odstavná stání a garáže vyvolaná přípustným využitím území.
- Podmíněné: odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže,čerpací stanice pohonných hmot, autobazary. Podmíněná jsou rovněž zařízení průmyslově a zemědělsky zaměřená a provozní byty pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby či technologie, nezbytná technická infrastruktura.
- Nepřípustné: ostatní funkce, děje a Činnosti, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený hygienickými normami nebo vyhláškou obce. Dále pak funkce a Činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména samostatné bydlení.

Plochy technické infrastruktury - TI

Charakteristika ploch

Plochy technické infrastruktury jsou označeny kódem TI s doplňujícím kódem u zastavitelných ploch technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod – čov.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **Hlavním využitím těchto ploch je umožnění umístění centrální čistírny odpadních vod a s ní provozně související zařízení technického vybavení**, vedení kanalizace a vedení vodovodu.

Přípustné využití

- **čistírna odpadních vod, vedení kanalizace** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení vodovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení plynovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **související dopravní a technická infrastruktura**,
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná,

Podmíněně přípustné využití

- **ostatní dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace, plynovod) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro stavby a zařízení, které jsou přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině; cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy výroby a výrobních služeb - zóna 8, 8N

- Přípustné: výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, popřípadě zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, apod. nerušící pohodu bydlení.
- Podmíněné: je zřizovat provozní byty Či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, sportovní, sociální a zdravotní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.
- Nepřípustné: samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým Činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.

Plochy výroby a skladování - VS

Charakteristika ploch

Jedná se o plochu hospodářského areálu. Cílem je, aby negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekročily maximální hranice zejména směrem k navrhované zástavbě pro bydlení. Doporučeným a žádoucím doplňujícím prvkem v této ploše je zeleň zejména ochranná a izolační.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **umožnit výrobu, skladování a umístění staveb pro zemědělství.**

Přípustné využití

- **zemědělská výroba**:
  - např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin,
  - zejména umisťování zemědělských staveb a staveb pro zemědělství,
- **výroba a skladování**:
  - zejména umisťování staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojní výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravny, sklady (mimo uvedených jako nepřípustné), truhlárny, tesařské dílny, pily, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, autobazary,
- **bioplynová elektrárna včetně bezprostředně provozně souvisejících staveb a zařízení** sloužících pro potřeby provozu bioplynové elektrárny (zejména dopravní a technická infrastruktura, např. trafostanice, přípojky, energetická vedení, přístupová komunikace pro možnost obsluhy a servisu, dále také např. oplocení, stavby a zařízení pro ostrahu a servis elektrárny),
- **občanské vybavení** zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umisťovat zejména v plochách pro bydlení – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany),
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
  - např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové),
  - garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití; (umístění garáží, odstavných a parkovacích stání pro požadovaný způsob využití musí být vždy vymezeno a řešeno v samotných plochách výroby a skladování),
  - např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, komunikační vedení,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) zejména izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) **pro místní účely** (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu,
- **sběrný dvůr,**
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře).

Podmíněně přípustné využití

- **obslužná zařízení a stavby pro ně** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. bufet, kantýna, prodejní stánek, závodní jídelna) **pod podmínkou**, že budou sloužit téměř výhradně pro využití v ploše výroby a skladování,
- po prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů (nesmí překročit přípustné limity) je možno ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech v těchto plochách připustit
  - **bydlení** (např. služební byt) - ojediněle **za podmínky**, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití bytu správce) - zejména umisťování nových staveb pro bydlení,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **stavby ubytovacích zařízení,**
- **stavby se shromažďovacím prostorem,**
- využití, které by mohlo zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
  - **nadměrně** (nad právními předpisy přípustné hodnoty) **narušit životní prostředí a veřejné zdraví,**
  - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním),
  - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

  např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plynných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
- **umisťování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby nesmí svým umístěním a proporcemi narušit hodnoty území, včetně výškové hladiny okolní zástavby, a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území nad stávající stavby. Je nutno respektovat výstupní limity zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti veřejného zdraví.

Plochy zemědělské výroby - zóna 9

- Přípustné: Činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů - zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály jimž nemusí být vymezeno PHO, zemědělské a zpracovatelské provozovny, přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území.
- Podmíněné: zemědělské areály jímž musí být vymezeno pásmo hygienické ochrany, výrobní a podnikatelská činnost, výrobní služby a sklady. Podmíněné je zřizovat provozní byty či rodinné domy pro bydlem osob přímo spojených s provozem dané výroby, nezbytnou technickou infrastrukturu.
- Nepřípustné: jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat Čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele.

Plochy soukromé zeleně - zahrady - zóna 10

- Přípustné: jsou to plochy určené k provozování zahrádkářských aktivit a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s využitím plochy pro soukromou zeleň, parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, veřejná zeleň, louky, velký podíl zeleně.
- Podmíněné: umisťovat zde účelové stavby související se zahrádkářskou Činností (sklady na nářadí a ovoce, apod.).
- Nepřípustné: je umístění staveb pro bydlení, pro individuální rekreaci, občanské vybavenosti a staveb pro výrobu a skladování, samostatné garáže.

Plochy veřejné zeleně - zóna 11,1 IN

Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin.

- Přípustné: parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky).
- Podmíněné: je zřizovat hřiště, vodní plochy, obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastmktury.
- Nepřípustné: parkovací a odstavná stáni a garáže většího rozsahu pro nákladní automobily a autobusy, trvalé bydlení, veškeré funkce neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

Plochy veřejné zeleně - hřbitov - zóna 12

- Přípustné: parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, vysazovat aleje apod..
- Podmíněné: je možno zřizovat parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury s provozem hřbitova související.
- Nepřípustné: veškeré funkce neuvedené jako podmíněné nebo přípustné

Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích – Zvp

Charakteristika ploch

Jedná se o významné plochy veřejně přístupné zeleně, které není vhodné začleňovat do ploch s jiným způsobem využití. Tato zeleň obklopuje zejména plochy pro bydlení a dotváří tak prostor pro relaxaci obyvatel.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zachování nebo vytvoření prostoru s veřejně přístupnou zelení.**

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, menší sakrální stavby (např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky), památníky, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy včetně retenčních a požárních nádrží,**
- **dětská hřiště.**

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní infrastruktura** (např. obslužné komunikace, chodníky) **a technická infrastruktura** (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, zejména umisťování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro zemědělství,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území**, např. nové trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel (souvislé zpevněné plochy apod.) mimo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy veřejných prostranství - VP

Charakteristika ploch

Plochy veřejných prostranství jsou v území zastoupeny jednak návesním prostorem a jednak nově navrženými plochami v souvislosti s rozvojem bydlení, jejichž účelem je zajištění podmínek pro umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství. Hlavní charakteristikou je jejich veřejná přístupnost.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zachování nebo vytvoření veřejného prostoru.**

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy; menší sakrální stavby - např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky; památníky; sochy; lavičky; informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu,**
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy včetně retenčních a požárních nádrží,**
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) pouze místního významu.

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní infrastruktura a technická infrastruktura** (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovod, kanalizace, trafostanice, elektrická vedení)
  za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umisťování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství, stavby pro obchod, stavby se shromažďovacím prostorem,
- **stavby a zařízení, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání centra obce, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídla a opačně také do krajiny.

Vodní toky a plochy - zóna 13,13N

- Přípustné: vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, stanice první pomoci vodní záchranné služby – složky IZS – maximální zastavěná plocha stavby nesmí přesahovat 150 m^2.
- Podmíněné: je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízeni pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, pak skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, nezbytná technická infrastruktura. Podmíněně lze připustit na rozloze max. do 0,5 ha změnu na ornou půdu, chmelnice, vinice, ovocné sady, kulturní a travní porosty, přírodě blízké porosty, zalesnění. Podmíněně lze připustit dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské, lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).
- Nepřípustné: měnit směr, podélný sklon a příčný profil koryta vodního toku, poškozovat břehy, těžit z koryt vodních toků zeminu, písek nebo nerosty a ukládat do vodních toků předměty, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, zdraví nebo bezpečnosti, jakož i ukládat takové předměty na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.

Plochy vodní nádrže - zóna 14

- Přípustné: pláže, břehy, břehové porosty vodní plochy Orlické nádrže, stanice první pomoci vodní záchranné služby – složky IZS – maximální zastavěná plocha stavby nesmí přesahovat 150 m^2.
- Podmíněné: je možno zřizovat lávky, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba technické infrastruktury.
- Nepřípustné: všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

Plochy určené pro plnění funkcí lesa - zóna 15,15N

- Přípustné: plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů - zákon o lesích, přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního dosahu (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva), stanice první pomoci vodní záchranné služby – složky IZS – maximální zastavěná plocha stavby nesmí přesahovat 150 m^2.
- Podmíněné: účelové komunikace určené pro obsluhu území, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 20% podlahové plochy zkolaudované kdatu schválení ÚPO) stávajících trvalých staveb, nezbytná technická infrastruktura. Podmíněně lze připustit zřízení vodní plochy (o rozloze do 2 ha), změnu na omou půdu, chmelnice, vinice, ovocné sady, kulturní a travní porosty, přírodě blízké porosty. Podmíněně lze připustit dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské, lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).
- Nepřípustné: jsou jakékoliv funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněné.

Plochy určené pro plnění funkcí lesa - ochranné - zóna 16

- Přípustné: plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů - lesy ochranné, přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního dosahu. Zařazují se do nich lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním. Jde o lesy s převažujícím společenským posláním sledujícím zlepšením životní prostředí, funkce zdravotní a rekreační (ve smyslu využití přírodního prostředí, nikoli ploch pro rekreační výstavbu), funkce ochrany přírody, krajinotvorné a podobně.

- Nepřípustné : jsou jakékoliv funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné.

Orná půda - zóna 17

- Přípustné: hospodaření na zemědělské omé půdě.
- Podmíněné: účelové komunikace, stavby sloužící k obnově krajiny, nezbytná technická infrastruktura. Podmíněně lze připustit zřízení vodní plochy (o rozloze do 2 ha), změnu na chmelnice, vinice, ovocné sady, kulturní a travní porosty, přírodě blízké porosty, zalesnění. Podmíněně lze připustit dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské, lesnické, myslivecké a rybníkářské Činnosti (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).
- Nepřípustné: jakákoliv funkce, činnost nebo děj neuvedený jako přípustný nebo podmíněný.

Kulturní travní porosty - zóna 18

- Přípustné: extenzivně či intenzivně zemědělsky využívané travní a luční porosty.
- Podmíněné: účelové komunikace, objekty sloužící pro obnovu krajiny, nezbytná technická infrastruktura. Podmíněně lze připustit zřízení vodní plochy (o rozloze do 2 ha), změnu na ornou půdu, chmelnice, vinice, ovocné sady, přírodě blízké porosty, zalesnění. Podmíněně lze připustit dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské, lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).
- Nepřípustné: jakákoliv funkce, činnost nebo děj neuvedený jako přípustný nebo podmíněný.

Přírodě blízké porosty - zóna 19

- Přípustné: volně rostoucí porosty, břehové porosty kolem vodotečí, křoviny, stromořadí, extenzívně využívané travní a luční porosty. Plochy zařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody.
- Podmíněné: je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení bezprostředně související s využitím území (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu. Podmíněně lze připustit zřízení vodní plochy (o rozloze do 2 ha), změnu na ornou půdu, chmelnice, vinice, ovocný sad, kulturní a travní porosty, zalesnění. Podmíněně lze připustit účelové komunikace, nezbytnou technickou mfrastnikturu, dočasné stavby pro zabezpečeni zemědělské, lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmívá u rybníků).
- Nepřípustné: všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ

Jedná se o plochy zejména **mimo zastavěné** území cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability. Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. V případě územního systému ekologické stability tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry**

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění hlavního využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním vodohospodářském, zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy, vodní toky apod.)

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že nenaruší hlavní využití plochy zejména stabilizující funkce a funkce biokoridoru:
    - **stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto liniové stavby) a dále **pod podmínkou**, že se jedná o stavby a zařízení místního významu, nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), např. liniové stavby budou umístěny v co nejmenším zásahu, nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor
    - **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**
    - **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody** (vždy bez pobytových místností)
    - **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch** zejména rybníků (např. opravy hrází)
    - změny druhu **pozemků na vodní plochy**
    - **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
    - **včelíny** bez pobytových místností do 25 m^2 bez přípojek technické infrastruktury
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orné půdy na trvalý travní porost, z orné půdy na les)), **které splní podmínky**:
    - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability
    - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy
    - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití

- **za podmínky, že rozšíření nebo úprava silnic II. a III. třídy negativně nezasáhnou stávající zastavěné území** a že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu **je přípustné v rámci oprav a úprav těchto stávajících silnic II. a III. třídy provádět jejich rozšíření, homogenizaci či směrové a výškové trasování**

Nepřípustné využití

- **změny v území** (zejména změny využití území)**, které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných)
- **změny v území** (zejména změny využití území)**, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí** (např. umisťování staveb a zařízení, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše)
- **výrobny energie** např. větrné, fotovoltaické elektrárny
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků**
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** (zejména **bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly byť i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch** (zejména pak plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry)**, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území**
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití**
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných**
- **zařízení a stavby typu mobilních domů** (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti**

ÚPO specifikuje také plochy dopravní, pro dopravu v pohybu. Pro tyto plochy jsou stanoveny tyto funkce:

- Přípustné: doprava motoristická, cyklistická, pěší. Jsou to silnice, místní komunikace, chodníky, cyklistické a turistické stezky, parkoviště.
- Podmíněné: dopravní stavby a zařízení, technická infrastruktura, veřejná zeleň.
- Nepřípustné: veškeré Činnosti a děje neuvedené jako přípustné.

Plochy ÚSES

Biocentra

- Přípustné: je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
- Podmíněné: jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
- Nepřípustné: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Biokoridory

- Přípustné: je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platným ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.
- Podmíněné: je funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
- Nepřípustné: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na omou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných z grafické části dokumentace je patrné členění řešeného území do funkčních ploch podle způsobu využití a významu.

čl. 7

Vymezení zastavitelného území

Celé správní území obce je rozděleno na:
Současně zastavěné území obce - tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová hranice zahrnující prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny (povoleny a kolaudovány). V tomto území se mohou nalézat plochy návrhů změn funkčního využití. Hranice současně zastavěného území byla stanovena na základě průzkumů a rozborů. Hranice současně zastavěného území byla převzata z platného ÚPO Kovářov.

Zastavitelné území - tvoří plochy vhodné k zastavění, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací. Jsou to plochy určené pro rozvoj urbanizovaného území, převážně ploch pro bydlení v rodinných domech, občanské vybavení, technické vybavení, veřejnou zeleň, plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu.

Rozvoj urbanizovaného území je realizován především po obvodě obce. Jsou to plochy pro bydlení v RD. Je nutné, aby se u všech nově navržených staveb jednalo o objekty jednopodlažní, případně o objekty s obytným podkrovím. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastních pozemcích. Rozvoj komunikací je uvažován v místním rozsahu ke zpřístupnění navrhovaných ploch nízkopodlažního bydlení, případně zkvalitnění stávajících místních komunikací (rozšíření na normovou úroveň, zpevnění, zřízení chodníků). Pro zajištění technické infrastruktury bude nutná výstavba nových trafostanic včetně přípojky VN.

Nezastavitelné území - je území, které nebylo vymezeno ÚPD k zastavění, ani není současně zastavěné. Nezastavitelné území je takové území, ve kterém nebudou povolovány změny jeho využívání, nová výstavba nebo jiná opatření trvalého charakteru, s výjimkou změn ve využívání území a staveb, nezbytných pro zachování hodnot tohoto území a jeho dosavadního charakteru. Jedná se zejména o případy pro zemědělské využití, lesnictví, ochranu přírody, cestovní ruch, pro vybudování nezbytné technické infrastruktury, pro dopravní obslužnost území. Lze zde připustit rekonstrukce, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 20% zkolaudované podlahové plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku.

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **KOVÁŘOV**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha rekreace a sportu** – severozápadním směrem od sídla Kovářov. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP PUPFL a OP stávajícího el. vedení.	0,97	C	5N
2	**Plocha veřejné zeleně** – severozápadním směrem od sídla Kovářov, podél silnice II. třídy. Limity využití území – respektovat OP PUPFL, OP silnice II. třídy, OP dálkového telekomunikačního kabelu a OP trafostanice.	0,84	E	11N
5	**Plocha výroby a výrobních služeb** – v severní části sídla, plocha navazuje na plochu zemědělské výroby. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP výroby a výrobních služeb.	0,40	D	8N
6	**Plocha výroby a výrobních služeb** – v severní části sídla, plocha vyplňuje volný prostor mezi plochou zemědělské výroby, bydlením v RD a plochou občanského vybavení. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP výroby a výrobních služeb.	2,90	D	8N
8	**Plocha bydlení v bytových domech** – v severovýchodní části sídla, plocha navazuje na stávající zástavbu. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP el. vedení.	0,72	A	2N
9	**Plocha bydlení v RD** – v severovýchodní části sídla, plocha navazuje na stávající zástavbu. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	0,09	A	1N
11	**Plocha veřejné zeleně** – v jižní části sídla, plocha navazuje na plochu výroby a výrobních služeb. Limity využití území – respektovat OP radiokomunikačních tras včetně radiovysílače.	0,68	E	11N
12	**Plocha bydlení v RD + místní komunikace** – v západní části sídla, plocha navazuje na současně zastavěné území. Obsluha území – z navržené místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP stáv. i navrženého el. vedení, OP hřbitova a OP dálkového telekomunikačního kabelu.	3,98	A	1N

Celkem současně zastavěné území v ha	40,83
Zastavitelné území v ha	20,34
Koeficient plošného rozvoje	1,50
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	15,92
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	4,95

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **BŘEZÍ**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha bydlení v RD** – v severní části sídla Březí, plocha vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou a plochou soukromé zeleně. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,56	A	1N
2	**Plocha bydlení v RD** – v centrální části sídla Březí, plocha vyplňuje volný prostor mezi místními komunikacemi a stávající zástavbou. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP navrženého el. vedení.	0,68	A	1N
4	**Plocha technického vybavení - ČOV** – jihovýchodním směrem od sídla Březí. Obsluha území – z navržené místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP ČOV.	0,08	D	7N
5	**Vodní plochy a toky – dočišťovací nádrž** – jihovýchodním směrem od sídla Březí. Obsluha území – z navržené místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP ČOV.	0,05	E	13N
6	**Plocha bydlení v RD** – v jihovýchodní části sídla Březí, plocha navazuje na současně zastavěné území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP PUPFL.	0,06	A	1N

Celkem současně zastavěné území v ha	6,20
Zastavitelné území v ha	1,45
Koeficient plošného rozvoje	1,23
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	4,52
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	20,68

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **HOSTÍN**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha bydlení v RD** – v severozápadní části sídla Hostín, plocha vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou a místní komunikací. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,20	A	1N
2	**Plocha bydlení v RD** – v severovýchodní části sídla Hostín, plocha vyplňuje volnou proluku mezi stávající zástavbou. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	0,18	A	1N
3	**Plocha bydlení v RD** – v jihozápadní části sídla Hostín, plocha navazuje na současně zastavěné území. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP PUPFL.	0,25	A	1N
4	**Plocha technického vybavení - ČOV** – východním směrem od sídla Hostín. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP ČOV a OP PUPFL.	0,06	D	7N

Celkem současně zastavěné území v ha	4,02
Zastavitelné území v ha	0,69
Koeficient plošného rozvoje	1,17
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	1,74
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	21,73

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **CHRÁST**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha technického vybavení - ČOV** – západním směrem od sídla Chrást. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP ČOV a OP el. vedení.	0,22	D	7N
2	**Plocha bydlení v RD** – v jihozápadní části sídla Chrást, plocha navazuje na stávající plochu bydlení v RD, kterou rozšiřuje západním směrem. Obsluha území – ze silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat OP silnice III. třídy.	0,30	A	1N
3	**Plocha bydlení v RD** – v jihozápadní části sídla Chrást, plocha navazuje na současně zastavěné území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP el. vedení.	0,70	A	1N
4	**Plocha bydlení v RD** – v jižní části sídla Chrást, plocha vyplňuje volnou proluku mezi stávající zástavbou. Obsluha území – ze silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat OP silnice III. třídy.	0,58	A	1N
5	**Plocha bydlení v RD** – v západní části sídla Chrást, plocha vyplňuje volný prostor mezi veřejnou zelení a stávající zástavbou. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	0,55	A	1N
6	**Plocha bydlení v RD** – v severní části sídla Chrást, plocha navazuje na stávající zástavbu, kterou rozšiřuje severním směrem, podél silnice III. třídy. Obsluha území – ze silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat OP silnice III. třídy a OP el. vedení.	6,03	A	1N

7	**Plocha bydlení v RD** – v západní části sídla Chrást, plocha se nachází v současně zastavěném území a navazuje na stávající zástavbu. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	0,28	A	1N
8	**Zalesnění** – jihozápadní směrem od sídla Chrást je při silnici III. třídy navržena plocha pro zalesnění. Limity využití území – respektovat OP silnice III. třídy.	0,90	E	15N
9	**Plocha bydlení v RD** - jihozápadní směrem od sídla Chrást, při silnici III. třídy. Obsluha území – ze silnice III. třídy. Limity využití území - respektovat OP silnice III. třídy a OP el. vedení.	0,60	A	1N

Celkem současně zastavěné území v ha	10,06
Zastavitelné území v ha	9,88
Koeficient plošného rozvoje	1,98
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	7,16
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	8,80

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **KOTÝŘINA**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha bydlení v RD** – v severozápadní části sídla Kotýřina, plocha vyplňuje volnou proluku mezi stávající zástavbou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat lokální biokoridor vedoucí po západní hranici této lokality.	0,16	A	1N
3	**Plocha technického vybavení - ČOV** – západním směrem od sídla Kotýřina. Obsluha území – z navržené místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP ČOV.	0,10	D	7N
4	**Plocha bydlení v RD** – v jižní části sídla Kotýřina, plocha navazuje na stávající plochu bydlení v RD a je soustředěna podél místní komunikace. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat lokální biokoridor vedoucí po západní hranici této lokality.	0,38	A	1N
5	**Plocha bydlení v RD** – ve východní části sídla Kotýřina, plocha navazuje na stávající plochu bydlení v RD. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,11	A	1N

Celkem současně zastavěné území v ha	5,08
Zastavitelné území v ha	0,74
Koeficient plošného rozvoje	1,15
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	4,92
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	28,38

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **LAŠOVICE**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha bydlení v RD –** v západní části sídla Lašovice, plocha navazuje na stávající zástavbu. Výstavbou této lokality a lokality č. 2 dojde k ucelení sídla. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace nebo ze silnice II. třídy. Limity využití území – respektovat OP silnice II. třídy.	0,72	A	1N
2	**Plocha bydlení v RD –** v jihozápadní části sídla Lašovice, plocha navazuje na současně zastavěné území a rozšiřuje stávající zástavbu západním směrem. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP navržené trafostanice.	0,46	A	1N
4	**Plocha technického vybavení - ČOV –** jižním směrem od sídla Laštovice, kde nenaruší okolní zástavbu. Obsluha území – z navržené místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP ČOV.	0,18	D	7N

Celkem současně zastavěné území v ha	10,42
Zastavitelné území v ha	1,30
Koeficient plošného rozvoje	1,12
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	6,81
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	9,23

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **ONEN SVĚT**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha rekreace a sportu** – západním směrem od sídla Onen Svět. Obsluha území – sjezdem ze silnice II. třídy. Limity využití území – respektovat OP silnice II. třídy, OP el. vedení, OP objektů zvláštního určení, OP vodních zdrojů.	2,92	C	5N
2	**Plocha bydlení v RD –** v severovýchodní části sídla Onen Svět, plocha navazuje na současně zastavěné území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP PUPFL.	0,14	A	1N

Celkem současně zastavěné území v ha	9,23
Zastavitelné území v ha	2,92
Koeficient plošného rozvoje	4,16
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	1,95
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	-

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **PŘEDBOŘICE**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha bydlení v RD + veřejná zeleň** – v západní části sídla Předbořice, plocha navazuje na současně zastavěné území a je soustředěna podél stávající místní komunikace. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,33	A	1N
2	**Plocha bydlení v RD + veřejná zeleň** – v západní části sídla Předbořice, plocha vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou a místní komunikací. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.	1,28	A	1N
3	**Plocha veřejné zeleně** – v západní části sídla Předbořice, plocha odděluje stávající zástavbu od plochy zemědělské výroby.	0,74	E	11N
4	**Plocha bydlení v RD + místní komunikace** – v jižní části sídla Předbořice, plocha vyplňuje volnou proluku mezi stávající zástavbou a místní komunikací. Obsluha území – z navržené místní komunikace.	1,54	A	1N
5	**Vodní plochy a toky – dočišťovací nádrž** – východním směrem od sídla Předbořice. Limity využití území – respektovat OP ČOV a OP PUPFL.	0,20	E	13N

Celkem současně zastavěné území v ha	19,85
Zastavitelné území v ha	4,34
Koeficient plošného rozvoje	1,22
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	8,01
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	13,82

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **RADVÁNOV**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha bydlení v RD** – západním směrem od sídla Radvánov, v lokalitě Samota, plocha vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou a místními komunikacemi. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP PUPFL.	1,71	A	1N
2	**Plocha rekreace a sportu** – západním směrem od sídla Radvánov, v lokalitě Samota, plocha navazuje na stávající plochu rekreace a sportu. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP PUPFL.	0,04	C	5N
3	**Plocha bydlení v RD** – v jihovýchodní části sídla Radvánov, plocha navazuje na současně zastavěné území a je soustředěna podél silnice II. třídy. Obsluha území – sjezdem ze silnice II. třídy. Limity využití území – respektovat OP silnice II. třídy.	0,27	A	1N
4	**Plocha technického vybavení** – jižním směrem od sídla Radvánov. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP ČOV a OP el. vedení.	0,15	D	7N
5	**Plocha technického vybavení - ČOV** – jižním směrem od sídla Radvánov. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP ČOV.	0,23	D	7N

Celkem současně zastavěné území v ha	15,53
Zastavitelné území v ha	2,33
Koeficient plošného rozvoje	1,15
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	8,11
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	24,46

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **ŘENKOV**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha bydlení v RD** – v severozápadní části sídla Řenkov, plocha navazuje na stávající zástavbu a je soustředěna podél místní komunikace. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP PUPFL.	0,83	A	1N
2	**Plocha technického vybavení - ČOV** – severním směrem od sídla Řenkov. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP ČOV a OP PUPFL.	0,10	D	7N
3	**Plocha bydlení v RD** – ve východní části sídla Řenkov, plocha navazuje na současně zastavěné území, podél místní komunikace. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP trafostanice	0,41	A	1N
4	**Plocha bydlení v RD** – ve východní části sídla Řenkov, plocha navazuje na současně zastavěné území a vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou a místní komunikací. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,03	A	1N
5	**Plocha bydlení v RD** – v západní části sídla Řenkov, plocha navazuje na stávající zástavbu a je soustředěna podél místní komunikace. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,31	A	1N
6	**Plocha bydlení v RD** – v západní části sídla Řenkov, plocha navazuje plochu veřejné zeleně, podél místní komunikace. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,27	A	1N

Celkem současně zastavěné území v ha	6,72
Zastavitelné území v ha	1,94
Koeficient plošného rozvoje	1,29
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	4,17
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	20,10

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **VEPICE**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha bydlení v RD** – v severozápadní části sídla Vepice, plocha navazuje na stávající zástavbu. Obsluha území – z navržené místní komunikace.	0,46	A	1N
2	**Plocha bydlení v RD** – v severozápadní části sídla Vepice, plocha vyplňuje volnou proluku mezi stávající zástavbou. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	0,30	A	1N
3	**Plocha bydlení v RD** – v západní části sídla Vepice, plocha navazuje na současně zastavěné území a je soustředěna podél místní komunikace. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	0,48	A	1N
4	**Plocha bydlení v RD** – v centrální části sídla Vepice, plocha vyplňuje volnou proluku mezi stávající zástavbou. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	0,55	A	1N
5	**Plocha bydlení v RD** – v západní části sídla Vepice, plocha vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou a silnicí III. třídy. Obsluha území – ze silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat OP silnice III. třídy.	0,24	A	1N
6	**Plocha bydlení v RD + místní komunikace** – v jižní části sídla Vepice, plocha navazuje na současně zastavěné území a rozšiřuje zástavbu jižním směrem. Obsluha území – z navržené místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP el. vedení.	1,45	A	1N
7	**Plocha bydlení v RD** – ve východní části sídla Vepice, plocha vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou a silnicí III. třídy. Obsluha území – ze silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat OP silnice III. třídy.	0,21	A	1N
8	**Plocha veřejné zeleně** – v severní části sídla Vepice, plocha odděluje stávající zástavbu od plochy výroby a výrobních služeb.	0,20	E	11N
9	**Plocha technického vybavení - ČOV** – jihovýchodním směrem od sídla Vepice. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP ČOV, OP PUPFL a plocha leží v lokálním biokoridoru.	0,17	D	7N

Celkem současně zastavěné území v ha	14,50
Zastavitelné území v ha	3,76
Koeficient plošného rozvoje	1,26
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	4,13
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	23,13

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **VESEC**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha bydlení v RD** – západním směrem od sídla Vesec, plocha je soustředěna podél silnice III. třídy. Obsluha území – ze silnice III. třídy Limity využití území – respektovat OP el. vedení, OP silnice III. třídy.	3,08	A	1N
2	**Plocha bydlení v RD** – v severozápadní části sídla Vesec, plocha navazuje na současně zastavěné území a stávající zástavbu rozšiřuje severním směrem. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP el. vedení, OP PUPFL, do lokality zasahuje archeologická nemovitá památka.	0,86	A	1N
3	**Plocha bydlení v RD** – v severozápadní části sídla Vesec, plocha vyplňuje volnou proluku mezi stávající zástavbou. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	0,29	A	1N
4	**Plocha bydlení v RD** – severozápadním směrem od sídla Vesec, plocha vyplňuje volnou proluku mezi stávající zástavbou a je soustředěna podél místní komunikace. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	0,63	A	1N
5	**Plocha technického vybavení - ČOV** – jižním směrem od sídla Vesec, plocha nebude narušovat stávající zástavbu. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP ČOV, OP PUPFL, OP el. vedení.	0,23	D	7N

Celkem současně zastavěné území v ha	17,22
Zastavitelné území v ha	5,19
Koeficient plošného rozvoje	1,30
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	4,87
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	13,87

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **VLADYČÍN**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha technického vybavení - ČOV** – v severní části sídla Vladyčín, za hranicí současně zastavěného území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP ČOV a OP památkového území.	0,09	D	7N
2	**Plocha bydlení v RD** – v západní části sídla Vladyčín, plocha vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou, lesem a silnicí III. třídy. Obsluha území – sjezdem ze silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat OP PUPFL, OP silnice III. třídy a OP památkového území vedoucí po východní hranici této lokality.	0,63	A	1N
3	**Plocha bydlení v RD** – v jihovýchodní části sídla Vladyčín, plocha navazuje na současně zastavěné území a rozšiřuje zástavbu jižním směrem. Obsluha území – sjezdem ze silnice III. třídy nebo ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP PUPFL a OP památkového	0,62	A	1N

	území vedoucí po severní hranici této lokality.			
4	**Plocha bydlení v RD** – v jižní části sídla Vladyčín, plocha vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP památkového území.	0,03	A	1N

Celkem současně zastavěné území v ha	7,59
Zastavitelné území v ha	1,37
Koeficient plošného rozvoje	1,18
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	4,87
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	14,42

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **ZAHOŘANY**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha bydlení v RD + místní komunikace** – v severozápadní části sídla Zahořany, plocha navazuje na současně zastavěné území. Obsluha území – z navržené místní komunikace.	0,90	A	1N
2	**Plocha bydlení v RD** – ve východní části sídla Zahořany, plocha navazuje na stávající zástavbu a je situována podél silnice III. třídy. Obsluha území – ze silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat OP silnice III. třídy, OP optického telekom. kabelu.	0,92	A	1N
3	**Plocha bydlení v RD** – v jihovýchodní části sídla Zahořany, plocha vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou a místní komunikací. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP el.vedení.	0,13	A	1N
4	**Plocha technického vybavení - ČOV** – v jihovýchodní části sídla Zahořany. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP ČOV a OP navrženého lokálního biokoridoru vedoucí po východní hranici lokality.	0,44	D	7N
5	**Plocha bydlení v RD** – jižním směrem od sídla Zahořany, v jihozápadní části lokality Pelechy. Plocha vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou a místní komunikací. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,54	A	1N

Celkem současně zastavěné území v ha	21,72
Zastavitelné území v ha	2,89
Koeficient plošného rozvoje	1,13
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	6,63
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	8,30

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **ZALUŽÍ**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha technického vybavení - ČOV** – v západní části sídla Zaluží, za hranicí současně zastavěného území. Obsluha území – z navržené místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP ČOV.	0,06	D	7N
2	**Plocha bydlení v RD** – ve východní části sídla Zaluží, plocha navazuje na stávající zástavbu, kterou rozšiřuje východním směrem. Výstavbou této lokality a lokality č. 3 dojde k ucelení sídla. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	0,65	A	1N
3	**Plocha bydlení v RD** – v jižní části sídla Zaluží, plocha navazuje na současně zastavěné území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	0,38	A	1N

Celkem současně zastavěné území v ha	2,79
Zastavitelné území v ha	1,20
Koeficient plošného rozvoje	1,43
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	5,02
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	25,0

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **ZLUČÍN**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha bydlení v RD** – v jihozápadní části sídla Zlučín, plocha je soustředěna podél silnice II. třídy. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP silnice II. třídy.	0,40	A	1N
2	**Plocha bydlení v RD** – v jihozápadní části sídla Zlučín, plocha navazuje na stávající zástavbu. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	0,56	A	1N

Celkem současně zastavěné území v ha	5,36
Zastavitelné území v ha	1,0
Koeficient plošného rozvoje	1,19
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	-
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	24,0

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **ŽEBRÁKOV**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
1	**Plocha bydlení v RD** – v západní části sídla Žebrákov, plocha vyplňuje volný prostor mezi stávajícími komunikacemi a plochou pro rekreaci a sport. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP silnice III. třídy.	0,80	A	1N
2	**Plocha bydlení v RD** – ve východní části sídla Žebrákov, plocha vyplňuje volnou proluku mezi stávající zástavbou a místní komunikací. Návrhem této plochy dojde k ucelení sídla. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP PUPFL a OP vesnické	0,32	A	1N

	památkové zóny.			
3	**Plocha technického vybavení - ČOV** – jihozápadním směrem od sídla Žebrákov, mimo stávající zástavbu. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP ČOV, lokální biokoridor vedoucí po východní hranici lokality a OP silnice III. třídy vedoucí po jižní hranici této lokality.	0,06	D	7N

Celkem současně zastavěné území v ha	7,17
Zastavitelné území v ha	1,23
Koeficient plošného rozvoje	1,17
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	3,35
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavitelného území	14,63

SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ – **RADAVA**

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	REGULACE
2	**Plochy individuální rekreace** – v západní, jižní a východní části Radavy, plochy navazují na stávající plochy individuální rekreace a plochu sportu a rekreace. Obsluha území – ze stávající i navržené místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP PUPFL a OP el. vedení.	5,94	C	4N
3	**Plocha technického vybavení - ČOV** – v severní části Radavy, na ploše vodní nádrže. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP PUPFL.	0,01	D	7N
5	**Plocha sportu** – severním směrem od sídla, na ploše vodní nádrže, podél hranice vodní hladiny. Obsluha území – ze stávající i navržené místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP PUPFL.	3,93	C	5N
6	**Parkoviště** – v západní a jihovýchodní části Radavy, u navržených ploch individuální rekreace. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP PUPFL.	0,41	E	-

změny ÚPO

vymezení zastavitelných ploch

Pro všechny plochy platí, že je nutno respektovat hodnoty území a navázat na tyto hodnoty v další zástavbě uvnitř dané plochy např. umístěním staveb na pozemku, jejich uspořádáním a členěním. Dále je nutno vždy vybudovat vyhovující veřejnou infrastrukturu zejména vodovod, kanalizaci, pozemní komunikace vyhovujících parametrů včetně případného chodníku, elektrické vedení.

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)	etapizace
Z1 (Bv-1)	Kovářov na severovýchodě sídla	bydlení venkovské	- v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních je nutno zohlednit: vzdušné elektrické vedení VN včetně ochranného pásma a pozemky odvodněné v rámci zlepšení půdní úrodnosti, - respektovat navazující ochranné pásmo studny I. stupně hygienické ochrany, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit výstupní limity	NE	NE
Z2 (Bv-2, VP-1, VP-2) lokalita Z2/1	Kovářov na východě sídla	bydlení venkovské, veřejné prostranství	- zohlednit výstupní limity zejména VL3, VL4, VL6 - - v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních je nutno zohlednit: elektrickou stanici VN včetně ochranného pásma, vzdušné elektrické vedení VN včetně ochranného pásma, vodovod včetně ochranného pásma, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo vodního zdroje, pozemky odvodněné v rámci zlepšení půdní úrodnosti, a pozemky zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany, - v jižní části plochy zohlednit poddolované území po těžbě radioaktivní suroviny č. 1923 s názvem „Kovářov“, - navázat na stávající zástavbu, - navrhovaná místní komunikace dle stávajícího územního plánu obce se v této ploše ruší, dopravní napojení řešit ze silnice II/102 a z místní komunikace, - doporučujeme, aby výstavba postupovala od zastavěného území k nezastavěnému tak, aby nevznikaly proluky, které by nebyly zemědělsky obhospodařovatelné	ANO dohoda o parcelaci, územní studie	ANO 1. etapa: výstavba technické infrastruktury – oddílné kanalizace zakončené ČOV 2. etapa: výstavba objektů pro bydlení
Z3 (Bv-3)	Kovářov na severozápadě sídla	bydlení venkovské	- v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních je nutno zohlednit: ochranné pásmo silnice II. třídy a pozemky odvodněné v rámci zlepšení půdní úrodnosti, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit ze silnice II/102, - zohlednit výstupní limity, - doporučujeme, aby výstavba postupovala od zastavěného území k nezastavěnému tak, aby nevznikaly proluky, které by nebyly zemědělsky obhospodařovatelné	NE	ANO 1. etapa: výstavba technické infrastruktury – oddílné kanalizace zakončené ČOV 2. etapa: výstavba objektů pro bydlení

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)	etapizace
Z4 (TI-1-čov)	Kovářov na severu sídla u rybníka Prostřední	technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod	- zohlednit vodní plochu jako významný krajinný prvek ze zákona č. 114/1992 Sb., - je nutno zajistit ochranu chráněného prostoru, - klást důraz na zapojení do krajiny a minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení	NE	NE
Z5 (Bv-4)	Kovářov na severovýchodě sídla vlevo při vjezdu do sídla	bydlení venkovské	- v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních je nutno zohlednit: ochranné pásmo silnice III. třídy, pozemky odvodněné v rámci zlepšení půdní úrodnosti a pozemky zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany, - zohlednit případné negativní vlivy z blízké stávající plochy zemědělské výroby či navrhované plochy výroby a skladování, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit ze silnice III/10534, - zohlednit výstupní limity zejména pak ochranu chráněného venkovního prostotu	NE	ANO 1. etapa: výstavba technické infrastruktury – oddílné kanalizace zakončené ČOV 2. etapa: výstavba objektů pro bydlení
Z6 (VS-1)	Kovářov na severu sídla	výroba a skladování včetně umístění bioplynové stanice	- zohlednit výstupní limity zejména VL2, VL3, VL4, VL5 - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace - - respektovat hodnoty území, - zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - snaha o maximální odclonění a minimalizaci negativních vlivů, - doporučujeme, aby výstavba postupovala od zastavěného území k nezastavěnému tak, aby nevznikaly proluky, které by nebyly zemědělsky obhospodařovatelné	NE	ANO 1. etapa: výstavba technické infrastruktury – oddílné kanalizace zakončené ČOV 2. etapa: výstavba objektů pro výrobu a skladování
Z7 (Bv-5)	Vesec na severovýchodě sídla	bydlení venkovské	- v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních je nutno zohlednit: pozemky odvodněné v rámci zlepšení půdní úrodnosti a pozemky zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany, - v této ploše je vypuštěna trafostanice a elektrické vedení VN včetně ochranných pásem navržených ve stávajícím územním plánu obce, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit výstupní limity	NE	NE
Z8 (OVs-1)	Zahořany na východě sídla	občanského vybavení pro sport	- respektovat hodnoty území, - v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních je nutno zohlednit: vodovod včetně ochranného pásma, ochranné pásmo silnice III. třídy, pozemky odvodněné za účelem zlepšení půdní úrodnosti a pozemky zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)	etapizace
			- dopravní napojení řešit ze silnice III/10238, - zohlednit lokální biokoridor navržený ve stávajícím územním plánu obce včetně prostupnosti území, - zohlednit výstupní limity		
Z9 (Bv-6)	Zahořany na severu sídla	bydlení venkovské	- v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních je nutno zohlednit: vodovod včetně ochranného pásma, pozemky zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany a pozemky odvodněné v rámci zlepšení půdní úrodnosti, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit výstupní limity, - doporučujeme, aby výstavba postupovala od zastavěného území k nezastavěnému tak, aby nevznikaly proluky, které by nebyly zemědělsky obhospodařovatelné	NE	NE
Z10 (REi-1) lokalita Z2/12	v severozápadní části katastrálního území Chrást u Zahořan u Orlické vodní nádrže	rekreace – individuální	- zohlednit výstupní limity zejména VL3, - individuální zásobování vodou pod podmínkou prokázání dostatečného a kvalitativně vyhovujícího zdroje - - respektovat hodnoty území, - zohlednit komunikační vedení včetně ochranného pásma, - v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních je nutno zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa, - zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a mezofilní hájovou osu K60 nadregionálního biokoridoru, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, -	NE	NE
Z11 (Bv-7)	Záluží na severozápadě sídla	bydlení venkovské	- v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních je nutno zohlednit: elektrickou stanici VN včetně ochranného pásma, vzdušné elektrické vedení VN včetně ochranného pásma a pozemky zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany, - zohlednit případné negativní vlivy z blízké čistírny odpadních vod navržené ve stávajícím územním plánu obce, zajistit ochranu chráněného venkovního prostoru, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místních komunikací, - zohlednit výstupní limity	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)	etapizace
Z12 (REi-2) lokalita Z2/13	osada Radava na západě správního území, u vodní nádrže Orlík	rekreace – individuální	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - zohlednit výstupní limity - zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a mezofilní hájovou osu K60 nadregionálního biokoridoru, - individuální zásobování vodou pod podmínkou prokázání dostatečného a kvalitativně vyhovujícího zdroje	NE	NE
Z13 (REi-4) lokalita Z2/5	osada Radava na západě správního území, u vodní nádrže Orlík	rekreace - individuální	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - zohlednit komunikační vedení včetně ochranného pásma, - zohlednit vedení vysokého napětí včetně ochranného pásma, - zohlednit výstupní limity - zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a mezofilní hájovou osu K60 nadregionálního biokoridoru, - individuální zásobování vodou pod podmínkou prokázání dostatečného a kvalitativně vyhovujícího zdroje	NE	NE
Z14 (REi-5) lokalita Z2/6	osada Radava na západě správního území, u vodní nádrže Orlík	rekreace - individuální	- podmínkou využití plochy je vyřešení dopravního napojení, - zohlednit zákonnou vzdálenost 50m od okraje lesa, - zohlednit výstupní limity zejména VL5, - zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a mezofilní hájovou osu K60 nadregionálního biokoridoru, - individuální zásobování vodou pod podmínkou prokázání dostatečného a kvalitativně vyhovujícího zdroje,	NE	NE
Z15 (Bv-10) lokalita Z2/4	lokalita Kroupov u osady Kotýřina	bydlení venkovské	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - zohlednit výstupní limity zejména VL4, VL1 - využití této lokality musí být koncipováno tak, aby nedošlo k ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku Kroupovský rybník, který bezprostředně souvisí s touto plochou	NE	NE
Z16 (Bv-9) lokalita Z2/2	Kovářov na jihu sídla	bydlení venkovské	- navázat na stávající zástavbu, - zohlednit poddolované území po těžbě radioaktivní suroviny č. 1923 s názvem „Kovářov“, - zohlednit vedení vysokého napětí včetně ochranného pásma, - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - zohlednit výstupní limity zejména VL3, VL4, VL7	NE	NE
Z17 (OVs-2) lokalita Z2/2	Kovářov na jihu sídla	občanské vybavení sport	- zohlednit poddolované území po těžbě radioaktivní suroviny č. 1923 s názvem „Kovářov“, - zohlednit staré důlní dílo na západním okraji řešené plochy, - zohlednit komunikační vedení včetně ochranného pásma, - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - zohlednit výstupní limity zejména VL4, VL7	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)	etapizace
Z18 (Bv-8, Zvp-1) lokalita Z2/3	Kovářov na severovýchodě sídla	bydlení venkovské, zeleň na veřejných prostranstvích	- dopravní napojení řešit ze silnice III/10534, - zohlednit výstupní limity zejména VL3, VL4, VL5 - zohlednit komunikační vedení včetně ochranného pásma, - zohlednit ochranné pásmo silnice III. třídy, - zohlednit zákonnou vzdálenost 50 m od okraje lesa	ANO územní studie	ANO 1. etapa: výstavba technické infrastruktury – oddílné kanalizace zakončené ČOV 2. etapa: výstavba objektů pro bydlení
Z28 (3N) lokalita Z7/1	Kovářov na severozápadě sídla	občanské vybavení	- nejsou stanoveny	NE	NE

*) dohodou o parcelaci, územní studií či regulačním plánem

změny ÚPO

plochy přestavby

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohody, ÚS či RP*	etapizace
P1 (REi-3) lokalita Z2/11	v severozápadní části katastrálního území Chrást u Zahořan u Orlické vodní nádrže	rekreace - individuální	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - zohlednit výstupní limity zejména VL3, VL4, - respektovat hodnoty území, - v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních je nutno zohlednit: průběh radioreléové trasy, - zohlednit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a mezofilní hájovou osu K60 nadregionálního biokoridoru, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - dopravní napojení řešit z místní komunikace,	NE	NE
P4 (OVs-3) lokalita Z2/2	Kovářov na jihu sídla	občanské vybavení sport	- zohlednit poddolované území po těžbě radioaktivní suroviny č. 1923 s názvem „Kovářov“, - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - zohlednit výstupní limity zejména VL4, VL7	NE	NE

*) dohodou o parcelaci, územní studií či regulačním plánem

čl. 8

Limity využití území, včetně záplavových území

Ochranná pásma

V návrhu jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území a jsou zakreslena v Hlavním výkresu.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- významný krajinný prvek

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- významný krajinný prvek.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky:

KOVÁŘOV
- zbytky tvrze
- srubový špýchárek
- fara
- farní kostel Všech svatých se hřbitovem
- Kalvárie
- socha sv. Jana Nepomuckého

ZAHOŘANY
- boží muka
- dům

VESEC
- socha sv. Jana Nepomuckého

PŘEDBOŘICE
- Farní kostel sv. Filipa a Jakuba

VEPICE
- tvrziště

CHRÁST
- tvrziště
- zbytky tvrze
- roubená chalupa
- návesní kaplička sv. Jana Nepomuckého

VLADYČÍN
- roubená zemědělská usedlost
- roubená zemědělská usedlost

LAŠOVICE
- památník obětem nacismu
- farní kostel Navštívení P. Marie se hřbitovem

BŘEZÍ
- zemědělská usedlost
- zemědělská usedlost

Archeologické lokality

1. Středověké tvrziště Holešice

2. Středověké tvrziště

VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

V sídle Žebrákov se nachází vesnická památková zóna. Na území VPZ je navržena plocha pro bydlení v RD. Výstavba v této lokalitě je přípustná za předpokladu, že rodinné domky budou pouze přízemní a bude se jednat o vesnickou architekturu (sedlové střechy, tradiční materiály i barevnost střešní krytiny, fasád apod.). Zástavba by měla být hodně rozvolněná, izolované rodinné domky na velkých parcelách, ne řadová výstavba apod. V dané lokalitě jsou přípustné cca 3 rodinné domy. (Dále je požadováno pohledové odcloněni této lokality krycím pásem vzrostlé zeleně - les ve směru od nádrže.)

OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTKOVÉHO ÚZEMÍ

Ochranné pásmo památkového území se nachází v sídlech Vladyčin a Zahořany.

OCHRANNÉ PÁSMO ZÁMKU ORLÍK.

Do řešeného území obce Kovářov zasahuje ochranné pásmo zámku Orlík.

Ochranná pásma elektrického vedení

Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedeni je omezován ve své Činnosti ochrannými pásmy.

V řešeném území se nachází ochranná pásma el. vedení VN 220 kV, 110 kV a 22 kV.

Ochranné pásmo silnic a železnic

Řešeným územím prochází silnice II. a III.třídy. Řešeným územím neprochází železnice.

DOPRA VNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku a to již jako součást stavby.

Ochranné pásmo VTL plynovodu

Řešeným územím neprochází VTL plynovod.

PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍSE NACHÁZÍ PLOCHYPRO NAVRŽENÉ ČOVS NAVRŽENÝMI PÁSMY OCHRANY PROSTŘEDÍ 50M, KTERÁ NEJSOU VYHLÁŠENA.

Ochranné pásmo vodovodu

V řešeném úženu se nachází hlavní vodovodní řady s ochrannými pásmy 1,5 mna každou stranu od okraje pohubí.

Ochranné pásmo vodních zdrojů

V řešeném území se nenachází vodní zdroje s vyhlášenými ochrannými pásmy II. a III. stupně.

POVODÍ VODÁRENSKÉHO TOKU

Správním územím obce Kovářov prochází povodí vodárenského toku Brzina - sever, Blanice - jih.

Omezení lesními celky, vodními plochami a záplavovým územím

Na území obce Kovářov se nachází lesní celky s ochranným pásmem a vodní toky, které nemají vyhlášena záplavová území.

Ochranné pásmo pozemků pro plněni funkcí lesa Ochranné pásmo

pozemků určených pro plnění funkcí lesa je 50m od okraje.

ORIENTAČNĚ VYMEZENÉ OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÝCH AREÁLŮ

V řešeném území se nachází několik zemědělských areálů, které mají orientačním výpočtem vymezené ochranné pásmo.

OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITO V A

V řešeném území se nachází plochy veřejné zeleně - hřbitovy s ochranným pásmem 100 m, pouze v centrální Části sídla Kovářov má hřbitov OP vyhlášené.

OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB

V řešeném území se nachází plochy výroby a výrobních služeb s ochranným pásmem 50 m od hranice pozemku.

PLOCHY ÚSES

Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry jsou zakreslené v grafické části.

Telekomunikace

Řešeným územím procházejí trasy optických a metalických telekomunikačních kabelů, které jsou v návrhu respektovány.

Radiokomunikace

Řešeným územím procházejí radiokomunikační sítě a radiovysílač (v sídle Kovářov), které jsou v návrhu respektovány.

Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu obce, resp. ze změn 1 a 2 jsou:

VL1 **územní systém ekologické stability** - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy.

VL2 **maximální hranice negativních vlivů** – jsou stanoveny zejména pro plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, technické infrastruktury – negativní vlivy z těchto ploch nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo týkající se negativních vlivů na okolí.

VL3 **ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb**

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem či zápachem (např. z trafostanic, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb.
- umístění staveb a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů – tyto stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku či zápachu (např. trafostanice, stavby pro zemědělství), nesmí být umisťovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení.

VL4 **ochrana meliorační zařízení** – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního sytému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

VL5 **ochrana staveb před pádem stromů** - neumisťovat nadzemní stavby a zařízení, které by ohrožoval pád stromu (např. stavby pro bydlení) blíže než 25 m od hranic pozemků určených pro plnění funkcí lesa. Tento limit se nevztahuje na plochy individuální rekreace, ve kterých je nutno tuto skutečnost posoudit individuálně v navazujících řízeních.

VL6 **negativní vliv hluku z dopravy**

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v plochách v blízkosti silnic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

VL7 **negativní vliv hluku z ploch sportu**

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v blízkosti stávajících i navrhovaných sportovišť mohou být stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- umístění nových ploch pro sport – tyto plochy mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

čl. 9

Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ **Dopravní návrh**

ÚPO navrhuje úpravu stávajících komunikací do příslušných parametrů, odstranění dopravních závad a vybudování alespoň jednostranného chodníku na komunikacích zpřístupňujících bydlení.

Rozvoj sítě místních komunikací vyplývá především z urbanistického návrhu. ÚPO navrhuje vybudování místních komunikací ke zpřístupnění nově navržených ploch. U stávajících komunikací, které zpřístupňují objekty bydlení, je v převážné míře nutno počítat s rozšířením na cca 6 m a vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat územní rezervu.

Dopravní zařízení

V rekreační oblasti Radava je navrženo parkoviště v západní a jihovýchodní části, k navrženým plochám individuální rekreace.
U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení.
Odstavování vozidel obyvatel obce se předpokládá důsledně na vlastních pozemcích obytných budov. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony), pokud by se takový záměr v obcích vyskytl.

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Kovářov

Odtokově poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní **plochy** a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobování pitnou vodou

Zásobování obce Kovářov pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Velikost vodojemu i tlakové poměry ve spotřebišti jsou dostačující. Kvalita vody odpovídá požadavkům ČSN Pitná voda. Hlavní profily potrubí vyhovují. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Navržená plochy pro bydlení v RD a pro bytové domy v severovýchodní Části sídla budou napojeny na stávající vodovodní řad vedoucí v místní komunikaci, plocha bydlení **v** RD **ve** východní části sídla bude napojena na navržený vodovod vedoucí v navržené místní komunikaci, plocha bydlení v R D v západní Části bude napojena **na** stávající vodovodní řad v severní části a navržený vodovod, řad **v** jižní části. Doporučuje se realizovat zokruhování vodovodní sítě v severovýchodní Části obce. Stávající vodní zdroje však nebudou dostačovat pro předpokládaný rozvoj obce Kovářov a napojených osad Radvánov a Zlučín. Proto **je** potřeba hledat nový zdroj s vydatností alespoň 1.0 l/s a zkapacítnit odradonovací kolonu úměrně vydatnosti nového zdroje.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající odkanalizování obce Kovářov vyhovuje í do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Kapacita kanalizační sítě je pro splaškové vody dostatečná. Pro odvádění dešťových vod nevyhovuje nejstarší krátký úsek kanalizace v centru obce.
Sběrač podél silnice na Radvánov bude podchycen a zaústěn před navrhovanou ČOV, která je umístěna na severozápadním okraji obce, východně od rybníka Prostřední. Odpadní vody bude nuhio po jejich odlehčení přečerpávat. Množství čerpaných odpadních vod by bylo možno minimalizovat gravitačním převedením části povodí do sběrače, který odkanalizovává zbývající Část obce.

ČOV je možno řešit jako mechanické předčiŠtění s čištěním odpadních vod v biologické nádrži nebo jiné vhodné zařízení.

Obec má zpracováno zadání na stavbu kořenové čistírny (s plochou polí 2500 m2), která má být umístěna na severozápadním okraji obce vpravo od silnice Kovářov - Radvánov východně od rybníka Prostřední. Tato lokalita byla vybrána jako nejvhodnější pro umístění ČOV již v roce 1984.

K čištění odpadních vod je možno realizovat:

- Kořenová čistírna nebo zemní filtr s mechanickým předčištěním v podobě lapáku písku a Štěrbinové nádrže. Pro zajištění spolehlivé funkce by bylo nutno vybudovat novou oddílnou kanalizaci. Toto řešení je z hlediska vysokých finančních nároků prakticky nereálné.
- Biologická nádrž s mechanickým předčištěním opět v podobě lapáku písku a štěrbinové nádrže. Nevýhodou jsou značné nároky na zábor plochy a tím související rozsah pásma ochrany prostředí, kterým by byly dotčeny i některé stávající obytné objekty. Naopak velkou výhodou takovéhoto zařízení je vysoká pružnost ve schopnosti čistit různě zatížené vody včetně málo zatížených. V případě tohoto typu by zřejmě odpadla potřeba provádět složité přepojování kanalizace v obcí pro odpojení balastních vod.
- Aktivační biologická ČOV s nízkozatěžovanou aktivací a hrubým předčištěním. Tento typ ČOV by byl pro zdroj znečištění o velikosti Kovářova nejvýhodnější jak z hlediska spolehlivosti technologie, tak z hlediska nejmenších nároků na zábor plochy a tím související nejmenší pásmo ochrany prostředí. Aby je však bylo možno aplikovat, je potřeba snížit obsah balastních vod v kanalizaci.

Opatření ke snížení obsahu balastních vod v kanalizaci by měla představovat vybudování nového sběrače přes náves v souběhu se stávajícím sběračem, jehož funkce by nadále spočívala právě pouze v odvádění balastních vod. Do navrhovaného sběrače by byly přepojeny všechny stávající sběrače i jednotlivé přípojky z tohoto úseku kromě silného přítoku ředících vod, který byl zjištěn v horním rohu návsi. Dále by do nového sběrače nebyly přepojovány potrubí odvodňující louky pod obcí. Navrhovaný sběrač by vedl v souběhu se stávajícím až k ČOV.

V odlehčovací komoře by byly odlehčovány dešťové vody do stávajícího sběrače. Na navrhovaný sběrač bude také možno napojit přípojku splaškové kanalizace z areálu zemědělského družstva, která by však v celé své trase musela být nová, aby zajistila pouze přívod splaškových vod bez vlivu vod meliračních.

V grafické části je zakresleno řešení ČOV vč. pásma ochrany prostředí pro řešení **biologická nádrž.** V případě volby jiné varianty bude dotčené území úměrně sníženo.

Březí

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobováni pitnou vodou

S ohledem na velikost osady Březí se neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu s centrálním zdrojem v rámci celého sídla. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody, případně budou zřizovány nové zdroje (hlubší studně a vrty s kvalitní pitnou vodou) v rámci několika nemovitostí. Voda do místa spotřeby by byla dopravována AT stanicí u každého zdroje. Požadovaná akumulace by byla vytvářená ve zdroji.

Zdroje znečištění, odkanalizováni a Čištěni odpadních vod

V osadě Březí se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním Čištěním odpadních vod. Odpadní vody budou češtěny v domovních čistírnách odpadních vod (zejména u objektů k trvalému bydlení) nebo akumulovány v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů). Další možností je zřizování vícekomorových septiků s dočištěním v zemních filtrech nebo jiné vhodné zařízení. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V případě většího rozvoje sídla je možno vybudovat kanalizaci s centrálním čistěním odpadních vod v blízkosti zatrubněného meliračního kanálu jižně pod osadou. ČOV je možno řešit jako mechanické předčištění s Čištěním odpadních vod v biologické nádrži nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.
V navrženém pásmu ČOV je navržen dočišťovací rybník jako alternativní řešení, neboť ČOV pro tak malou obec je prozatím nereálná.

Dobrá Voda

Odtokové poměiy, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobování pitnou vodou

S ohledem na velikost osady Dobrá Voda (roztroušená zástavba několika zejména rekreačních objektů) a nepředpokládaný rozvoj se neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu. Není prováděn ani výpočet potřeby vody pro sídlo. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V osadě Dobrá Voda se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním Čištěním odpadních vod. Odpadní vody budou češtěny v domovních čistírnách odpadních vod (zejména u objektů k trvalému bydlení) nebo akumulovány v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů). Další možností je zřizování vícekomorových septiků s dočištěním v zemních filtrech nebo jiné vhodné zařízení. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Hostin

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobování pitnou vodou

S ohledem na velikost osady Hostín se neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu s centrálním zdrojem v rámci celého sídla. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody případně budou zřizovány nové zdroje (hlubší studně a vrty s kvalitní pitnou

vodou) v rámci několika nemovitostí. Voda do místa spotřeby by byla dopravována AT stanicí u každého zdroje. Požadovaná akumulace by byla vytvářená ve zdroji.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištěni odpadních vod

V osadě Hostín se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody budou češtěny v domovních Čistírnách odpadních vod (zejména u objektů k trvalému bydlení) nebo akumulovány v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů). Další možností je zřizování vícekomorových septiků s dočištěním v zemních filtrech nebo jiné vhodné zařízení. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V případě většího rozvoje sídla je možno vybudovat kanalizaci s centrálním Čištěním odpadních vod jihovýchodně pod osadou s odtokem do Hostinského rybníka. ČOV je možno řešit jako mechanické předčištění s Čištěním odpadních vod v biologické nádrži nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Chrást

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobováni pitnou vodou

Zásobování osady Chrást pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Velikost vodojemu i tlakové poměry ve spotřebišti jsou dostačující. Kapacita zdrojů je dostatečná, pokud nenastane porucha, k čemuž dochází poměrně často (zejména na výtlačném řadu). Kvalita vody odpovídá požadavkům ČSN Pitná voda. Hlavní profily potrubí vyhovují.
Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Rekonstruovat je potřeba výtlačný řad. Okolo zdroje je potřeba vyhlásit ochranná pásma. V případě nedostatečného tlaku v nejbližší zástavbě pod vodojemem bude pro tuto lokalitu zřízena ve vodojemu AT stanice.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištěni odpadních vod

Stávající odkanalizování osady Chrást vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Základním problémem kanalizace je přítomnost značného množství balastních vod, které výrazně převyšují míru únosnou pro zajištění funkčního čištění odpadních vod. Nejvýraznější přítok těchto vod je do sběrače směrem od zatrubněné vodoteče vedoucí od rybníčku nade vsí. Oddělení těchto vod z veřejné kanalizace je možno realizovat poměrně náročným opatřením, které by spočívalo ve vybudování asi 40 m kanalizační stoky DN 300, která by byla zakončena Čerpací stanicí s odlehčením dešťových vod a vedla by v souběhu se stávajícím sběračem. Do této nové kanalizace bude nutno přepojit horní část kanalizačního sběrače a ostatní kanalizační stoky. Funkce původní kanalizace DN 500 bude zachována aby převáděla vody ze zatrubněného toku od rybníčku nad vsí. Zároveň do ni bude zaústěno odlehčení dešťových vod z čerpací stanice (jedná se o jednotnou kanalizaci).

Z čerpací stanice budou odpadní vody dopravovány výtlačným řadem v souběhu se stávajícím sběračem až do druhého sběrače, který je odvede do místa předpokládané ČOV v lokalitě bývalého rybníčku s protrženou hrází západně pod osadou. Před čistírnou bude vybudována odlehčovací komora (jedná se o jednotnou kanalizační síť). ČOV je možno řešit jako mechanické předčištění s čištěním odpadních vod v biologické nádrži nebo jiné vhodné zařízení. V místě ČOV bude nutno zajistit obtékání stávajícího povrchového toku mimo toto zařízení, což bude možno provést po vrstevnici kolem předpokládané nádrže až do míst stávajícího toku pod hrází. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Kotýřina

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobováni pitnou vodou

S ohledem na velikost osady Kotýřina se neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu s centrálním zdrojem v rámci celého sídla. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody případně budou zřizovány nové zdroje (hlubší studně a vrty s kvalitní pitnou vodou) v rámci několika nemovitostí. Voda do místa spotřeby by byla dopravována AT stanicí u každého zdroje. Požadovaná akumulace by byla vytvářená ve zdroji.

Zdroje znečištění, odkanalizování a Čištěni odpadních vod

V osadě Kotýřina se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody budou Češtěny v domovních Čistírnách odpadních vod (zejména u objektů k trvalému bydlení) nebo akumulovány v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů). Další možností je zřizování vícekomorových septiků s dočištěním v zemních filtrech nebo jiné vhodné zařízení. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V případě většího rozvoje sídla je možno vybudovat kanalizaci s centrálním čištěním odpadních vod před Kroupovským rybníkem. ČOV je možno řešit jako mechanické předčištění s Čištěním odpadních vod v biologické nádrži nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Lašovice

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobování pitnou vodou

Zásobování osady Lašovice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Vydatnost zdrojů, velikost vodojemu i tlakové poměry ve spotřebištích jsou dostačující (pro všechna zásobovaná sídla vodovodu). Kvalita vody odpovídá požadavkům ČSN Pitná voda. Hlavní profily potrubí vyhovují. Doporučuje se zokruhování vodovodní sítě v osadě. Okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranná pásma. Území pro OP je omezeno blízkostí komunikace a zástavy.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V osadě Lašovice se předpokládá dobudovat kanalizaci v rámci navrhované zástavby a k doposud neodkanalizováným objektům. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV jižně pod osadou. Před čistírnou bude vybudována odlehčovací komora (jedná se o jednotnou kanalizační síť). ČOV je možno řešit jako mechanické předčištění s čištěním odpadních vod v biologické nádrži nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Onen Svět

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobováni pitnou vodou

Zásobování osady Onen Svět pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. V případě potřeby budou nové rady budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V osadě Onen Svět se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody budou češtěny v domovních čistírnách odpadních vod (zejména u objektů k trvalému bydlení) nebo akumulovány v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů). Další možností je zřizování vícekomorových septiků s dočištěním v zemních filtrech nebo jiné vhodné zařízení. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Předbořice

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobování pitnou vodou Zásobování osady Předbořice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno.

Zdroje znečištěni, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající odkanalizování osady Předbořice vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována k nenapojeným objektům. Dobudování kanalizace v osadě představuje především vybudování nového kanalizačního sběrače, na kterém bude zřízena odlehčovací komora a do kterého budou zaústěny ostatní kanalizační stoky osady. Trasa sběrače povede podél zatrubněného místního toku až k navrhované čistírně odpadních vod.
U severního sběrače v horní části všije nutno zajistit, aby do něho nadále nepřitékaly závadné látky (kejda, močůvka). Odpadní vody z tohoto sběrače budou převedeny do východního sběrače, který odkanalizovává převážnou Část Předbořic. Řešení je možno realizovat dvěma způsoby.

První způsob je zřízení čerpací stanice s odlehčením dešťových vod do původní kanalizace vedoucí kolem rybníčku. Druhou možností je opět po odlehčení dešťových vod gravitační převádění odpadních vod kanalizací uložené v hloubce kolem 4 m v úseku dlouhém asi 60 m. ČOV je možno řešit jako mechanické předčištění s čištěním odpadních vod v biologické nádrži nebo jiné vhodné zařízení.
Čistírnu je možno umístit v lokalitě bývalého rybníka s protrženou hrází pod vsí. Zatrubněný tok, který v současné době protéká rybníčkem s protrženou hrází, bude nutno přeložit. Jeho trasa povede kolem navrhované ČOV. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Radvánov

Odtokově poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobování pitnou vodou

Zásobování osady Radvánov pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Zdroje znečištění, odkanalizováni a čištění odpadních vod

Stávající odkanalizování osady Radvánov vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.
Jižně pod obcí pod areálem ZD bude vybudována čistírna odpadních vod. Místo je vhodné z hlediska vzdálené obytné zástavby. ČOV je možno řešit jako mechanické předčištění s čištěním odpadních vod v biologické nádrži nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Renkov

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobování pitnou vodou

S ohledem na velikost osady Řenkov se neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu s centrálním zdrojem v rámci celého sídla. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody případně budou zřizovány nové zdroje (hlubší studně a vrty s kvalitní pitnou vodou) v rámci několika nemovitostí. Voda do místa spotřeby by byla dopravována AT stanicí u každého zdroje. Požadovaná akumulace by byla vytvářená ve zdroji.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V osadě Řehkov se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním Čištěním odpadních vod. Odpadní vody budou Češtěny v domovních Čistírnách odpadních vod (zejména u objektů k trvalému bydlení) nebo akumulovány v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů). Další možností je zřizování vícekomorových septiků s dočištěním v zemních filtrech nebo jiné vhodné zařízení. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V případě většího rozvoje sídla je možno vybudovat kanalizaci s centrálním čištěním odpadních vod v blízkosti potoka severně pod osadou. ČOV je možno řešit jako mechanické předčištění s Čištěním odpadních vod v biologické nádrži nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Vepice

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobování pitnou vodou

V osadě Vepice je možno vybudovat veřejný vodovod. Zdrojem vodovodu budou stávající dva vrty východně od obce. Surovou vodu je potřeba upravit v úpravně vody, která bude situována u silnice směr Hrazany. ÚV bude voda čerpána do navrhovaného vodojemu severně nad osadou. Výškové umístění vodojemu nebude vyhovovat dle požadavku ČSN pro tři navrhované nemovitosti, kde musí být zvýšení požadovaného tlaku řešeno individuálně. Do místa spotřeby bude voda dopravována gravitačně. Okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranná pásma.
V osadě bude vybudována nová vodovodní rozvodná síť v rámci stávající i nové zástavby trasovaná převážně v místních komunikacích. Vodovod bude sloužit i jako požární zdroj vody.
Dalším ekonomicky výhodnějším řešením je využívání a zřizování individuálních zdrojů pitné vody (hlubší studně a vrty s kvalitní pitnou vodou) v rámci každé nebo skupiny několika nemovitostí. Voda do místa spotřeby by byla dopravována AT stanicí u každého zdroje. Požadovaná akumulace by byla vytvářená ve zdroji.

Zdroje znečištění, odkanalizování a Čištění odpadních vod

Stávající odkanalizování osady Vepice vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. K oddělení balastních vod přepadajících z požární nádrže do veřejné kanalizace bude nutno vybudovat nový sběrač, do kterého bude přepojena horní část původního sběrače a příslušné ostatní stoky. Původní sběrač v úseku nového sběrače zůstane funkční pro odvádění vod povrchového toku protékajícího požární nádrží. Do sběrače ve správě obce Kovářov se předpokládá připojit i část sběrače ve správě ZD Kovářov, který vede z obecní zástavby podél silnice na Vladyčín. Část stávajících stok, zejména DN 200, bude nutno vyměnit za větší profil.
V místě vyústi stávajícího sběrače ve správě obce Kovářov bude zřízena odlehčovací komora pro odlehčení dešťových průtoků z jednotné kanalizace do rybníka Nový. V dalším úseku bude tento sběrač pokračovat až do místa navrhované ČOV. Zde bude nutno přeložit část vodoteče - Hrejkovického potoka. ČOV je možno řešit jako mechanické předčištění s čištěním odpadních vod v biologické nádrži nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Vesec

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobování pitnou vodou

V osadě Vesec se předpokládá vybudovat veřejný vodovod. V případě jeho výstavby je nutno vyhledat prameniště a to v místě upřesněném hydrogeologickým průzkumem. Kolem nalezených zdrojů bude určeno ochranné pásmo. Dle kvality vody bude voda čerpána do úpravny vody a dále do akumulace. Ta bude umístěna na kótě alespoň 520 m n.m. nad prameništěm s gravitačním zásobením spotřebiŠtě nebo na nižší kótě s nutností zásobovat alespoň horní část spotřebiŠtě AT stanicí. V obci bude vybudována nová vodovodní rozvodná síť v rámci stávající i nové zástavby trasovaná v místních komunikacích. Protože v současnosti není známo budoucí umístění vodního zdroje, není navrhovaný vodovodní systém obce zakreslován.
Dalším ekonomicky výhodnějším řešením je využívání a zřizování individuálních zdrojů pitné vody (hlubší studně a vrty s kvalitní pitnou vodou) v rámci každé nebo skupiny několika nemovitostí. Voda do místa spotřeby by byla dopravována AT stanicí u každého zdroje. Požadovaná akumulace by byla vytvářená ve zdroji.

Zdroje znečištění, odkanalizování a Čištění odpadních vod

Stávající odkanalizování osady Vesec vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.
Základním problémem stávající kanalizace je opět to, že je do dnešní kanalizace zaveden stálý povrchový tok, vedoucí přes rybníčky na vsi. K odstranění uvedených problémů bude nutno vybudovat nový sběrač v souběhu se stávajícím zatrubněním toku pod osadou. Do tohoto nového sběrače bude nutno přepojit všechny stávající kanalizace. Dále na něm bude zřízena odlehčovací komora pro možnost odlehčení dešťových průtoků do zatrubněného (jedná se o jednotnou kanalizaci).
Odkanalizování severní Části osady, která má přirozený sklon na opačnou stranu od povodí nově navrhovaného sběrače, je řešeno takto:
Splaškové vody budou gravitačně svedeny přísně oddílnou kanalizací do Čerpací stanice a odtud dopravovány výtlačným řadem do nejbližšího místa na nově navrhovaném sběrači. Čištění by pak bylo zajištěno centrální ČOV pro celou osadu. Odpadní vody zemědělského areálu Slavoňov budou čištěny (případně jinak likvidovány) samostatně v rámci tohoto areálu. Odpadní vody z lokality několika obytných domů ve Slavonově budou likvidovány opět individuálně (jímky na vyvážení, septiky s dočištěním, domovní čistírny). Okolo Čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Vladyčín

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobování pitnou vodou

S ohledem na velikost osady Vladyčín se neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu s centrálním zdrojem v rámci celého sídla. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody případně budou zřizovány nové zdroje (hlubší studně a vrty s kvalitní pitnou vodou) v rámci několika nemovitosti. Voda do místa spotřeby by byla dopravována AT stanicí u každého zdroje. Požadovaná akumulace by byla vytvářená ve zdroji.

Zdroje znečištění, odkanalizováni a Čištění odpadních vod

V osadě Vladyčín se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody budou češtěny v domovních čistírnách odpadních vod (zejména u objektů k trvalému bydlení) nebo akumulovány v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů). Další možností je zřizování vícekomorových septiků s dočištěním v zemních filtrech nebo jiné vhodné zařízení. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V případě většího rozvoje sídla je možno vybudovat kanalizaci s centrálním čištěním odpadních vod v blízkosti potoka severně pod osadou. ČOV je možno řešit jako mechanické předčištění s Čištěním odpadních vod v biologické nádrži nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Zahořany

Odtokově poměry, vodní toky a nádrže
Zásobování pitnou vodou

Zásobování osady Zahořany pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a pro zokruhování vodovodní sítě. Zároveň bude nutno pro uvolnění parcel navržených k zástavbě realizovat drobné přeložky stávajícího vodovodu.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající odkanalizování osady Zahořany vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.
K oddělení výše zmíněných balastních vod od vod odpadních je navrhováno přepojením příslušných nemovitostí z levého severního sběrače do pravého. Levý severní sběrač by zůstal funkční pro odvádění balastních vod. Od místa stávajícího spojení levého a pravého severního sběrače bude vybudován nový sběrač v souběhu se stávajícím severním sběračem až k navrhované ČOV na pravém břehu Zahořanského potoka. Do tohoto nového sběrače budou přepojeny všechny ostatní kanalizační stoky odvádějící splaškové odpadní vody. Dále bude na tomto prodloužení realizováno odlehčení dešťových průtoků (jedná se o jednotnou kanalizaci). ČOV je možno v obou případech řešit jako mechanické předčištění s čištěním odpadních vod v biologické nádrži nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí. To zasahuje do stávající zástavby. Dá se však předpokládat, že ovlivnění těchto domů provozem ČOV bude výrazně sníženo existujícím hustým stromovým porostem kolem potoka, který leží mezi dotčenou zástavbou a ČOV.
Odpadní vody z jihovýchodní lokality rekreačních a chatových objektů u Zahořanského potoka, kterou nelze odkanalizovat gravitačně na navrhovanou čistírnu, budou likvidovány individuálně Qímky na vyváženi, septiky s dočištěním, domovní čistírny). Dalším řešením pro tuto lokalitu je výstavba nového oddílného splaškového sběrače se zakončením v Čerpací stanici, ze které by odpadní vody byly výtlačným řadem dopravovány do nejbližšího profilu stávající kanalizace.

Záluží

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobování pilnou vodou

S ohledem na velikost osady Záluží se neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu s centrálním zdrojem v rámci celého sídla. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody případně budou zřizovány nové zdroje (hlubší studně a vrty s kvalitní pitnou vodou) v rámci několika nemovitostí. Voda do místa spotřeby by byla dopravována AT stanicí u každého zdroje. Požadovaná akumulace by byla vytvářená ve zdroji.

Zdroje znečištěni, odkanalizování a čištění odpadních vod

V osadě Záluží se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody budou češtěny v domovních čistírnách odpadních vod (zejména u objektů k trvalému bydlení) nebo akumulovány v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů). Další možností je zřizování vícekomorových septiků s dočištěním v zemních filtrech nebo jiné vhodné zařízení. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V případě většího rozvoje sídla je možno vybudovat kanalizaci s centrálním čištěním odpadních vod v blízkosti rybníka západně pod osadou. ČOV je možno řešit jako mechanické předčištění s čištěním odpadních vod v biologické nádrži nebo jiné vhodné zařízení. Okolo Čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Zlučín

Odtokové poměiy, vodní toky a nádrže
Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat

Zásobování pitnou vodou

Zásobování osady Zlučín pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V osadě Zlučín se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody budou češtěny v domovních čistírnách odpadních vod (zejména u objektů k trvalému bydlení) nebo akumulovány v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů). Další možností je zřizování vícekomorových septiků s dočištěním v zemních filtrech nebo jiné vhodné zařízení. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Žebrákov

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Zásobování pitnou vodou

S ohledem na velikost osady Žebrákov se neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu s centrálním zdrojem v rámci celého sídla. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody případně budou zřizovány nové zdroje (hlubší studně a vrty s kvalitní pitnou vodou) v rámci několika nemovitostí. Voda do místa spotřeby by byla dopravována AT stanicí u každého zdroje. Požadovaná akumulace by byla vytvářená ve zdroji.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V osadě Žebrákov se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody budou češtěny v domovních čistírnách odpadních vod (zejména u objektů k trvalému bydlení) nebo akumulovány v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů). Další možností je zřizování vícekomorových septiků s dočištěním v zemních filtrech nebo jiné vhodné zařízení. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V případě většího rozvoje sídla je možno vybudovat kanalizaci s centrálním čištěním odpadních vod v blízkosti potoka jižně pod osadou. ČOV je možno řešit jako mechanické předčištění s čištěním odpadních vod v biologické nádrži nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

TABULKA ŘEŠENÍ VODOVODU A KANALIZACE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ OBCE KOVÁŘOV

	Obec	vodovod		kanalizace		ČOV	
		stav	nový	stav	nová	stav	nová
1	Kovářov	+	+	+	+	-	+
2	Březí	-	-	-	-/+	-	-/+
3	Dobrá Voda	-	-	-	-	-	-
4	Hostín	-	-	-	-/+	-	-/+
5	Chrást	+	+	+	+	-	+
6	Kotýřina	-	-	-	-/+	-	-/+
7	Lašovice	+	-	+	+	-	+
8	Onen Svět	+	-	-	-	-	-
9	Předbořice	+	-	+	+	-	+
10	Radvánov	+	-	+	+	-	+
11	Řenkov	-	-	-	-/+	-	-/+
12	Vepice	-	-/+	+	+	-	+
13	Vesec	-	+	+	+	-	+
14	Vladyčín	-	-	-	-/+	-	-/+
15	Zahořany	+	-	+	+	-	+
16	Záluží	-	-	-	-/+	-	-/+
17	Zlučín	+	-	-	-	-	-
18	Žebrákov	-	-	-	-/+	-	-/+

+ existuje nebo se bude navrhovat
- neexistuje nebo se nebude navrhovat
-/+ nenavrhuje se, ale může se udělat

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ ZÁSOBOVÁNÍ
EL. ENERGIÍ

Kovářov

Stávající **TS** nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby a proto je nutno provést jejich posílení novými trafostanicemi.
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující: Technická vybavenost sever - stáv. trafostanice **TS-T4, T5**
Malometrážní byty a RD+rezerva
východ - stáv. trafostanice **TS-T5, T6**
- nová trafostanice TS-T7 (BTS-400kVA)
východ - **nová trafostanice TS-T7 (BTS-400kVA)**
Techn. vybav, a RD střed a západ obce - stáv. trafostanice **TS-T3**
Pečovatelský dům střed obce - **nová trafostanice TS-T8 (BTS-400kVA)**
V případě růstu obce bude přemístěna k centru obce na pozemek bourané stodoly a bude rekonstr. na zděnou.
Benzínová **ČS** severozápad obce - **nová trafostanice TS-T9 (BTS-400kVA)**
Její přesné umístění vyplyne z návrhu **CS.** Bude osazena u navržené komunikace.

Zahořany

Stávající TS Zahořany mají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. V Části Pelechy je nutno vybudovat novou trafostanici
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:
RD severozápad - stáv. trafostanice TS-**T1**
RD+rezerva severovýchod - stáv. trafostanice TS-**T1,T2**
Techn. vybavenost západ obce - stáv. trafostanice TS-**T2**
RD Pelechy **- nová trafostanice TS-T3(BTS-400kVA)**

Radvánov

Stávající TS Radvánov nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Je nutno doplnit novou trafostanici pro pokrytí nárůstu spotřeby.
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:
RD-I.etapa severozápad **- nová trafostanice TS-T4(BTS-400kVA)**
RD - I.etapa+rezerva severozápad **- nová trafostanice TS-T4(BTS-400kVA)**
Techn. vybavenost jih obce - stáv. trafostanice TS-**T1**

Vesec

Stávající TS Vesec nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Je nutno doplnit nové trafostanice pro pokrytí nárůstu spotřeby.
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:
RD+rezerva severozápad **- nová trafostanice TS-T4(BTS-400kVA)**
Techn. vybavenost východ **- nová trafostanice TS-T3(BTS-400kVA)**

Předbořice

Stávající TS Předbořice nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Je nutno doplnit nové trafostanice pro pokrytí nárůstu spotřeby.
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:
RD+rezerva střed, severovýchod - stáv. trafostanice TS-T1
RD jih **- nová trafostanice TS-T2(BTS-400kVA)**
RD severozápad **- nová trafostanice TS-T3(BTS-400kVA)**
Techn. vybavenost severovýchod - stáv. trafostanice TS-T1

Chrást

Stávající TS Chrást mají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Je nutno doplnit pouze novou trafostanici v Želebůzi. pro pokrytí nárůstu spotřeby chatové oblasti.
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:
RD I.etapa +rezerva jih - stáv. trafostanice TS-T2
RD I.etapa obec - stáv. trafostanice TS-T2
Chaty Želebůz - nová trafostanice TS-T6(BTS-400kVA)

Vepice

Stávající TS Vepice nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Je nutno doplnit nové trafostanici pro pokrytí nárůstu spotřeby.
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:
RD +rezerva jih - stáv. trafostanice **TS-T1**
RD severozápad **- nová trafostanice TS-T3(BTS-400kVA)**
Tech. vybavenost sever(variantně)**- nová trafostanice TS-T4(BTS-400kVA)**

Lašovice

Stávající TS Lašovice nemá žádnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Je nutno doplnit novou trafostanici pro pokrytí nárůstu spotřeby v obci.
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:
RD I.etapa+rezerva jih,západ **- nová trafostanice TS-T3(BTS-400kVA)**
zároveň provést zokruhování sítě NN
RD I.etapa západ **- nová trafostanice TS-T3(BTS-400kVA)**

Onen Svět

Bez návrhu.
Pro eventuelní výstavbu 1-2 RD (chat) je na trafostanici dostatečná rezerva.
Návrh pokrytí eventuelního nárůstu spotřeby el. energie je následující:
RD (chaty) - stáv. trafostanice TS-**T1**

Vladycín

Stávající TS Vladyčín má dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Podmínkou napojení je úprava a rekonstrukce síťě NN.
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:
RD I.etapa jihovýchod - stáv. trafostanice TS-T1
RD I.etapa západ - stáv. trafostanice TS-**T1**

Kotýřina

Stávající TS Kotýřina má dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Podmínkou napojení je úprava a rekonstrukce síťě NN.
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:
RD jih - stáv. trafostanice TS-**T1**
Tech. vybavenost severozápad - stáv. trafostanice TS-**T1**

Zlučín

Stávající TS Zlučín má dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Podmínkou napojení je úprava a rekonstrukce síťě NN.
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:
RD obec - stáv. trafostanice TS-T3

Renkov

Stávající TS Řenkov má dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Podmínkou napojení je úprava a rekonstrukce síťě NN.
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:

RD	východ	- stáv. trafostanice TS-T1
RD	západ	- stáv. trafostanice TS-T1

Březí

Stávající TS Hostin nemá dostatečnou rezervu výkonu pro napojení obou obcí. Proto je nutno vybudovat trafostanici v obci Březí, čímž se zároveň uvolní kapacita v trafostanici Hostin (ta bude sloužit pouze pro obec Hostin). Další podmínkou napojení je úprava a rekoristrukce síťě NN.
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:

RD	obec	- nová trafostanice TS-T2(BTS-400kVA)

Dobrá Voda

Bez návrhu.
Pro eventuelní výstavbu bude nutno provést rekonstrukci vrchního vedení NN, nebo vybudovat novou trafostanici. To je vzhledem k charakteru osídlení (většinu tvoří rekreanti) zatím neaktuelní.

Hostin

Stávající TS Hostin bude mít po vybudování trafostanice Březí dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Podmínkou napojení je vybudování trafostanice TS-T2-Březí a úprava a rekonstrukce síťě NN.
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:

RD	jih, sever	- stáv. trafostanice TS-T1

Záluží

Stávající TS Záluží má dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Podmínkou napojení je úprava a rekonstrukce síťě NN.
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:

RD	jih,západ	- stáv. trafostanice TS-T1

Zebrákov

Stávající TS Žebrákov má dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Podmínkou napojení je posílení, úprava a rekonstrukce sítě NN.
Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:

RD (chaty)	obec	- stáv. trafostanice TS-T1

Návrh NN
Ve všech obcích je v převážné míře provedena sekunderní síť NN venkovním vedením. Bude-li vyhovovat výkonovým potřebám v rámci nové zástavby, bude plně respektováno a posíleno o nové kabelové vývody z TS. Venkovní vedení značného stáří v nevyhovujícím technickém stavu bude ve vybraných úsecích kabelizováno do země.
Veřejné osvětlení
Převážně je vedeno pátým vodičem s venkovním NN rozvodem. Nové rozvody VO se provedou kabely v jednom výkopu s NN kabely.
Pěší trasy a obslužné komunikace doporučujeme osvětlit sadovými stožáry SP5 se sodíkovými výbojkovými svítidly.

Napojení ze stávajícího rozvodu VO v obcích. **ZÁSOBOVÁNÍ**

TEPLEM A PLYNEM

Řešeným územím neprocházejí trasy plynovodů. V sídlech se neuvažuje s plynofikací. V rodinných domcích je uvažováno s kotli na dřevo nebo na tuhá paliva. Dopomčujeme pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Bude podporováno v maximální míře využívání obnovitelných zdrojů, netradiční zdroje vytápění (spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky atd.).
Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

čl. 10

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Výhradní ložiska nerostů

V návrhu ÚPO Kovářov nejsou navrhovány plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Ve správním území obce Kovářov se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu zákona o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon). Všechny tyto lokality jsou zakresleny do Hlavního výkresu.

C. LOŽISKA	NÁZEV LOŽISKA	SUBREGISTR	TEZEBNI ORGANIZACE	SUROVINA
312610000	Lašovice	Bilancovaná ložiska (výhradní)	Strabag ČR, a.s.	SK
317140000	Voltýřov	Bilancovaná ložiska (výhradní)	Geofond CR	ZR, AU
320460000	Vladyčín	Bilancovaná ložiska (výhradní)	Průmysl kamene, a.s.	KA
318110000	Vepice	Bilancovaná ložiska (výhradní)	Jihokámen, výrobní družstvo	KA

Dobývací prostory

Č. LOŽISKA	NÁZEV LOŽISKA	SUROVINA	TEZEBNI ORGANIZACE
700772	Zahořany	kvarc. rohovec, rula	Kamenolomy ČR
701085	Vladyčín	dek. kámen - granodiorit	Průmysl kamene, a.s.
701119	Vepice	granodiorit	Jihokámen, výrobní družstvo

Chráněná ložisková území

Č. LOŽISKA	NÁZEV LOŽISKA
12610000	Zahořany
17140000	Voltýřov
18110000	Vepice

Poddolovaná území

IDENTIF.	NÁZEV	STARI	ROZSAH	PLOCHA	SUROVINA	ROK
1900	Zahořany 1	Po roce 1945	Systém	3552	Radioakt. surovina + RU	1988
1882	Zahořany 2	Neznámé	Systém	0	Rudy	1988
1853	Žebrákov u Zahořan	Po roce 1945	Systém	0	Radioakt. surovina	1992
1923	Kovářov	Po roce 1945	Systém	1760	Radioakt. surovina	1992

Prognózní zdroje schválené

C. LOŽISKA	NÁZEV LOŽISKA	SUBREGISTR	TEZEBNI ORGANIZACE	SUROVINA
91133001	Voltýřov	Schválené prognózy (vyhrazené)	Ministerstvo životního prostředí	ZR
91133002	Voltýřov	Schválené prognózy (vyhrazené)	Ministerstvo životního prostředí	ZR

Radonová problematika

V kapitole C) Číselné údaje doplňující a charakterizující navržené řešení je uvedena mapa radonového rizika v měřítku 1 : 200 000.

čl. 11

Návrh místního systému ekologické stability

Regulativy pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES

2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

V řešeném území se nachází biokoridory a biocentra tohoto významu:

ČÍSLO PRVKU	NÁZEV	CHARAKTER. PRVKU	BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM	VELIKOST
305	Na babinách	Biokoridor	Lokální	2,2 km
306	Doubravka	Biocentrum	Lokální	4,6 ha
304	Planá	Biokoridor	Lokální	0,45 km
303	Lašovský	Biokoridor	Lokální	1,15 km
302	Lašovské rybníky	Biocentrum	Lokální	1,6 ha
199	Zahořanský potok	Biokoridor	Lokální	3,06 ha
301	Na Zahořanském potoce	Biocentrum	Lokální	Délka 0,3 km Rozloha 2,0 ha
277	Ke Koňskému vrchu	Biokoridor	Lokální	1,81 km
278	Jezero	Biocentrum	Lokální	4,6 ha
276	Višták	Biokoridor	Lokální	cca 3,2 km
216	Hostínský	Biokoridor	Lokální	1,95 km
279	Předbořický	Biokoridor	Lokální	2,16 km
280	Luhoš	Biocentrum	Lokální	2,9 ha
281	Vladyčínský	Biokoridor	Lokální	0,66 km
215	U kříže	Biokoridor	Lokální	0,7 km
214	Frank	Biocentrum	Lokální	2,8 ha
65	Jickovický potok	Biokoridor	Lokální	-
213	Kněžský rybník	Biocentrum	Lokální	5,1 ha
187	Pod planinami	Biokoridor	Lokální	1,36 km
186	Sadnice	Biocentrum	Lokální	3,9 ha
39	Hrejkovický potok	Biokoridor	Lokální	-
224	Díl	Biocentrum	Lokální	3,5 ha
223	Kojovka	Biocentrum	Lokální	2,95 ha
218	Pod Křivolákem	Biokoridor	Lokální	1,15 km
219	Křivolák	Biocentrum	Lokální	3,3 ha
217	Kovářovský	Biokoridor	Lokální	1,72 km
220	Karník	Biocentrum	Lokální	1,0 ha
144	Mlázovský	Biokoridor	Lokální	1,3 km

Všechny prvky ÚSES jsou zakresleny a popsány v grafické části.

čl. 12

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanací a asanačních úprav

VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ JSOU NAVRŽENY PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB :

KOVÁŘOV

Navržená dopravní zařízení

D1	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu pro ČOV - severozápadní část sídla
D2	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu bydlení v RD - západní část sídla
D3	Návrh části místní komunikace obsluhující navrženou plochu pro bydlení v RD - západní část sídla
D5	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu bydlení v RD - jihovýchodní část sídla

Navržené plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

E1	Návrh plochy pro trafostanici T9 s el. vedením VN 22 kV pro zásobování el. energií dosud nenapojenou zástavbu - severozápadně od sídla
E2	Návrh plochy pro trafostanici T8 s el. vedením VN 22 kV pro zásobování el. energií navrhovanou zástavbu - západní část sídla
E3	Návrh plochy pro trafostanici T7 s el. vedením VN 22 kV pro zásobování el. energií dosud nenapojenou zástavbu - jihovýchodní část sídla

Navržené trasy kanalizace a ČOV

K1	Návrh plochy pro kanalizační výtlak - severozápadní část sídla
K2	Návrh plochy pro ČOV - severozápadní část sídla
K3	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení a svedení odpadních vod na ČOV - severní a centrální část sídla
K4	Návrh plochy pro kanalizaci k podchycení výústi zemědělského zařízení - severní část sídla
K5	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení - jihozápadní část sídla
K6	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování navržené plochy bydlení - jihovýchodní část sídla

Navržené trasy vodovodu

V1	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou stávající plochu bydlení v RD - severovýchodní část sídla
V2	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou stávající plochu bydlení v RD - jihozápadní část sídla
V3	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení v RD - jihovýchodní část sídla

BŘEZÍ

Navržená dopravní zařízení

D1	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu pro ČOV - jihovýchodní část sídla

Navržené plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

E1	Návrh plochy pro trafostanici T2 s el. vedením 22 kV pro zásobování el. energií navrženou plochu bydlení v RD - jihovýchodní část sídla

Navržené trasy kanalizace a ČOV

K1	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající a navržené plochy bydlení - severní část sídla
K2	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování navržené plochy bydlení - centrální část sídla
K3	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení a svedení odpadních vod na ČOV - jihovýchodní část sídla
K4	Návrh plochy pro ČOV - jihovýchodní část sídla
K5	Návrh plochy pro sedimentační nádrž (alternativní řešení) - jihovýchodní část sídla

HOSTÍN

Navržené plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

E1	Návrh plochy pro el. vedení VN 22 kV - severovýchodním směrem od sídla Hostín, k sídlu Březí

Navržené trasy kanalizace a ČOV

K1	Návrh plochy pro ČOV - jihovýchodní část sídla
K2	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávajících ploch bydlení - v místní komunikaci procházející sídlem

CHRÁST

Navržené plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

E1	Návrh plochy pro trafostanici T6 včetně el. vedení VN 22 kV k zásobování el. energií dosud nenapojené plochy rekreace a sportu - lokalita Želebuzy

Navržené trasy kanalizace a ČOV

K1	Návrh plochy pro ČOV - severozápadně od sídla Chrást
K2	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování navržené plochy bydlení v RD - severovýchodní část sídla
K3	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení v RD - centrální část sídla
K4	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající a navržené plochy bydlení v RD - jižní část sídla
K5	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování navržené plochy bydlení v RD - jihozápadní část sídla Chrást

Navržené trasy vodovodu

V1	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení v RD - severovýchodní část sídla
V2	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení v RD - centrální část sídla
V3	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou stávající a navrženou plochu bydlení v RD - jižní část sídla
V4	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení v RD - jihozápadní část sídla

KOTÝŘINA

Navržená dopravní zařízení

D1	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu pro ČOV - jihovýchodní část sídla

Navržené trasy kanalizace a ČOV

K1	Návrh plochy pro ČOV - západní část sídla
K2	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající a navržené plochy bydlení v RD - jihozápadní část sídla
K3	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení - centrální část sídla Kotýřina

LAŠOVICE

Navržená dopravní zařízení

D1	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu pro ČOV - jižní část sídla

Navržené plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

E1	Návrh plochy pro trafostanici T3 včetně el. vedení VN 22 kV k zásobování el. energií navrženou plochu bydlení v RD - jihozápadním směrem od sídla Lašovice

Navržené trasy kanalizace a ČOV

K1	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení v RD - severovýchodní část sídla
K2	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení v RD - severní část sídla
K3	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení - východní část sídla
K4	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající a navržené plochy bydlení v RD - jihozápadní část sídla
K5	Návrh plochy pro ČOV - jižní část sídla

Navržené trasy vodovodu

V1	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou stávající plochu bydlení v RD - východní část sídla

ONEN SVĚT

Navržené trasy vodovodu

V1	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou stávající plochu bydlení v RD - západní část sídla
V2	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou stávající plochu bydlení v RD - východní a severovýchodní část sídla

PŘEDBOŘICE

Navržená dopravní zařízení

D1	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu bydlení v RD - jihovýchodní část sídla
D2	Návrh místní komunikace vedoucí směrem k jezeru - jihozápadní část sídla

Navržené plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

E1	Návrh plochy pro trafostanici T3 včetně el. vedení VN 22 kV k zásobování el. energií stávající i navržené plochy bydlení v RD - severozápadní část sídla
E2	Návrh plochy pro trafostanici T2 včetně el. vedení VN 22 kV k zásobování el. energií stávající i navržené plochy bydlení v RD - po východním a jižním okraji sídla

Navržené trasy kanalizace a ČOV

K1	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení - severozápadní část sídla
K2	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení a svedení odpadních vod na ČOV - jihovýchodní část sídla
K3	Návrh plochy pro ČOV včetně dočišťovací nádrže - východní část sídla
K4	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování navržené plochy bydlení - jižní část sídla

Navržené trasy vodovodu

V1	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení v RD - jižní část sídla

RADVÁNOV

Navržené plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

E1	Návrh plochy pro trafostanici T4 včetně el. vedení VN 22 kV k zásobování el. energií stávající plochy bydlení v RD - severozápadní část sídla

Navržené trasy kanalizace a ČOV

K1	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající a navržené plochy bydlení v RD - severní a východní část lokality Samota
K2	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení v RD - západní část sídla
K3	Návrh plochy pro ČOV včetně přemístění kanalizace - jižní část sídla

Navržené trasy vodovodu

V1	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou stávající a navrženou plochu bydlení v RD - severní a východní část lokality Samota
V2	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou stávající plochu bydlení v RD - centrální část sídla Radvánov
V3	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou stávající plochu bydlení v RD - východní část sídla

ŘENKOV

Navržené trasy kanalizace a ČOV

K1	Návrh plochy pro ČOV - severní část sídla
K2	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení - severní část sídla
K3	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající a navržené plochy bydlení - východní část sídla
K4	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení - centrální část sídla
K5	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající a navržené plochy bydlení - západní část sídla

VEPICE

Navržená dopravní zařízení

D1	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu bydlení v RD - severozápadní část sídla
D2	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu bydlení v RD - jižní část sídla

Navržené plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

E1	Návrh plochy pro trafostanici T4 s el. vedením VN 22 kV pro zásobování el. energií dosud nenapojenou stávající zástavbu - západní, severní a jihozápadní okraj sídla
E2	Návrh plochy pro trafostanici T3 - západní část sídla

Navržené trasy kanalizace a ČOV

K1	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení - severozápadní část sídla
K2	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování navržené plochy bydlení - severozápadní část sídla
K3	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení - východní část sídla
K4	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající a navržené plochy bydlení - jižní a centrální část sídla
K5	Návrh plochy pro kanalizaci ke svedení odpadních vod na ČOV - jihovýchodně od sídla
K6	Návrh plochy pro ČOV - jihovýchodně od sídla

Navržené trasy vodovodu

V1	Navržená plocha pro vodovod k vodojemu - severní část sídla
V2	Navržená plocha pro výtlak z úpravny vody - severovýchodně od sídla
V3	Navržená plocha pro výtlak z vodních zdrojů - severovýchodně od sídla
V4	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení v RD - severozápadní část sídla
V5	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení v RD - západní část sídla
V6	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou stávající a navrženou plochu bydlení v RD - centrální část sídla
V7	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou stávající plochu bydlení v RD - východní část sídla
V8	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení v RD - jihovýchodní část sídla
V9	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení v RD - jižní část sídla
V10	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou navrženou a stávající plochu bydlení v RD - západní a centrální část sídla

VESEC

Navržené plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

E1	Návrh plochy pro trafostanici T4 včetně el. vedení VN 22 kV k zásobování el. energií navrženou plochu bydlení v RD - západní část sídla
E2	Návrh plochy pro trafostanici T3 včetně el. vedení VN 22 kV - východní část sídla

Navržené trasy kanalizace a ČOV

K1	Návrh plochy pro ČOV - jihozápadní část sídla
K2	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení a svedení odpadních vod na ČOV - jihozápadní část sídla
K3	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení - severovýchodní část sídla

VLADYČÍN

Navržené trasy kanalizace a ČOV

K1	Návrh plochy pro ČOV - severní část sídla
K2	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení - severní a centrální část sídla
K3	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení - západní část sídla
K4	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování navržené plochy bydlení - jihovýchodní část sídla

Navržené trasy vodovodu

V1	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou stávající plochu bydlení v RD - jihozápadní část sídla
V2	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou navrženou i stávající plochu bydlení v RD - jihovýchodní a centrální část sídla

ZÁHOŘANY

Navržená dopravní zařízení

D1	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu bydlení v RD - severozápadní část sídla

Navržené plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

E1	Návrh plochy pro trafostanici T3 s el. vedením VN 22 kV pro zásobování el. energií dosud nenapojenou zástavbu - jižně od sídla k lokalitě Pelechy

Navržené trasy kanalizace a ČOV

K1	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající a navržené plochy bydlení v RD - severozápadní část sídla
K2	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení v RD - západní část sídla
K3	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající a navržené plochy bydlení - východní část sídla
K4	Návrh plochy pro kanalizaci ke svedení odpadních vod do odlehč. komory a odtud do vodoteče - jihovýchodní část sídla
K5	Návrh plochy pro ČOV - jihovýchodní část sídla
K6	Návrh plochy pro kanalizaci a kanalizační výtlak k odkanalizování stávající plochy bydlení - jihovýchodní část sídla

Navržené trasy vodovodu

V1	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení v RD - severozápadní část sídla
V2	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení v RD - východní část sídla
V3	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení v RD - jihovýchodní část sídla

ZALUŽÍ

Navržená dopravní zařízení

D1	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu pro ČOV a stávající plochu bydlení v RD - západní část sídla

Navržené trasy kanalizace a ČOV

K1	Návrh plochy pro ČOV - západní část sídla
K2	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení - centrální část sídla
K3	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování navržené plochy bydlení - jižní část sídla

ZLUČÍN

Navržené trasy vodovodu

V1	Navržená plocha pro vodovod k zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení v RD - západní část sídla

ŽEBRÁKOV

Navržené trasy kanalizace a ČOV

K1	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení v RD - severovýchodní část sídla
K2	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy bydlení v RD a svedení odpadních vod na ČOV - centrální a jižní část sídla
K3	Návrh plochy pro ČOV - jihozápadní část sídla
K4	Návrh plochy pro kanalizaci k odkanalizování stávající plochy rekreace a sportu a svedení odpadních vod na ČOV - západní část sídla

S asanačními úpravami není v návrhu ÚPO Kovářov uvažováno.

čl. 13

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Podmínka zpracování dohody o parcelaci pro využití plochy je stanovena pro zastavitelnou plochu Z2 – lokalita Z2/1 (tato plocha se dle způsobu využití skládá z plochy bydlení venkovské – Bv-2 a ploch veřejných prostranství VP-1 a VP-2).

Dohoda o parcelaci bude řešit zejména souhlas vlastníků s daným záměrem a s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s realizací záměru.

čl. 14

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Podmínka zpracování územní studie pro využití plochy je stanovena pro:

- **zastavitelné plochy Z2** lokalita Z2/1 (tato plocha se dle způsobu využití skládá z plochy bydlení venkovské – Bv-2 a ploch veřejných prostranství VP-1 a VP-2),
- **plochu Z18** lokalita Z2/3 (tato plocha se dle způsobu využití skládá z plochy bydlení venkovské Bv-8 a plochy zeleně na veřejných prostranstvích Zvp-1).

Územní studie by měly řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu včetně dopravního napojení lokality, veřejná prostranství včetně veřejné zeleně, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky. V ploše Z2 je nutno dále řešit napojení sídla na nezastavěné území případně koordinace s územním systémem ekologické stability (napojení sídelní zeleně na okolní krajinu).

Lhůta pro pořízení územních studií a jejich vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti změny územního plánu obce.

čl. 15

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- je stanovena etapizace týkající se využití jednotlivých ploch

- **pro zastavitelnou plochu Z2 lokalita Z2/1 skládající se z ploch Bv-2, VP-1, VP-2**
  - I. etapa: výstavba technické infrastruktury – oddílné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod
  - II. etapa: využití plochy pro bydlení (zejména výstavba rodinných domů), resp. využití plochy pro veřejná prostranství

- **pro zastavitelnou plochu Z6 lokalita Z2/3 skládající se z plochy VS-1**
  - I. etapa: výstavba technické infrastruktury – oddílné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod
  - II. etapa: využití plochy pro výrobu a skladování (zejména výstavba staveb pro výrobu a skladování, staveb pro zemědělství)

- **pro zastavitelnou plochu Z18 lokalita Z2/3 skládající se z plochy Bv-8 a Zvp-1**
  - I. etapa: výstavba technické infrastruktury – oddílné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod
  - II. etapa: využití plochy pro bydlení (zejména výstavba rodinných domů), resp. využití plochy pro bydlení