

Zápis z 22. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov 25.04.2022

Místo jednání: Zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov

Začátek: 18.00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Pavel Hroch

Přítomni: Pavel Hroch, Mgr. Libor Mandovec, Pavel Hácha, Ing. Petr Janeček, Josef Pinta, Libor Škoch, Pavel Škoch, Bc. Martin Vlha, Mgr. Pavla Zelenková Ph.D., Aleš Zeman, Josef Grůbr, Mgr. Vladimír Brůžek, Štěpánka Rybníčková,

Omluven: MUDr. Jaroslav Kahoun, Miloslav Hubička

Ověřovatelé zápisu: Petr Janeček, Libor Mandovec

Zapisovatelka: Marie Habartová

Prezence členů zastupitelstva

Starosta obce Pavel Hroch zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta obce konstatoval 13 přítomných a nepřítomnost: Jaroslav Kahoun, Miloslav Hubička.

Bylo provedeno schválení ověřovatelů 13-0-0.

Bylo provedeno schválení programu jednání 13-0-0 i schválení doplnění programu o 4 body.

Doplnění programu o 4 body:

- 7) Projednání žádosti o odkoupení části obecních pozemků parcela č.1165, parcela č.1121/7, parcela č.1121/2 a parcela č.43 k.ú.Vesec
- 8) Projednání nákupu části pozemku parcela č. 1222/1 k.ú. Zahořany
- 9) Projednání výstavby bytového domu
- 10) Projednání návrhu na uspořádání místního referenda v otázce snížení počtu zastupitelů (návrh k projednání Pavla Zelenková)

PROGRAM

Prezence členů zastupitelstva

Schvalování ověřovatelů

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Projednání informace o činnosti OÚ
 - 3) Projednání rozpočtového opatření č.2/2022
 - 4) Projednání schválení Dodatku č.1/2022
Statut fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku
 - 5) Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku 1405/1 k.ú. Zahořany
 - 6) Projednání schválení výběrového řízení
 - 7) Projednání žádosti o odkoupení části obecních pozemků parcela č.1165, parcela č.1121/7, parcela č.1121/2 a parcela č.43 k.ú. Vesec
 - 8) Projednání nákupu části pozemku parcela č. 1222/1 k.ú. Zahořany
 - 9) Projednání výstavby bytového domu
 - 10) Projednání návrhu na uspořádání místního referenda v otázce snížení počtu zastupitelů
 - 11) Diskuse
 - 12) Závěr
-

BOD č. 1 Kontrola usnesení

Pavel Škoch, předseda kontrolního výboru, seznámil zastupitele s plněním usnesení. Kontrola proběhla dne 21. 4. 2022. Pan Škoch popsal plnění usnesení a podal dotaz na stav odkoupení pozemku pozemku v Kotýřině u kapličky.

Návrh usnesení č. 1:

ZO bere na vědomí informaci podanou kontrolním výborem.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 1 bylo přijato.

BOD č. 2 Projednání informace o činnosti OÚ Kovářov

Pan starosta informoval zastupitele obce o činnosti OÚ Kovářov:

- pan starosta odpověděl na dotaz p. Škocha „*byl získán souhlas majitelky pozemku, nyní se čeká na vypracování kupní smlouvy, která bude složitá. Jedná se o více pozemků, nutno ještě dohodnout cenu, a pokud bude požadovaná vyšší cena, bude nutno revokovat usnesení.*“
- dále probíhá jednání s paní Doubkovou o odkoupení pozemku
- porážení dubu ve Vepicích a stížnosti občanů:
V. Brůžek osvětlil zastupitelstvu důvod porážení dubu napadení houbou (obava z pádu Stromů)
- výstavba hasičské zbrojnice – zahájena výstavba opěrné zdi
- rekonstrukce části vodovodu v Jalovčí
- rekonstrukce filtrů vodovod Chrást
- KD Kovářov úprava dolní části
- poptávkové řízení – přenosná stříkačka Radvánov
- oprava vodovodního řádu v nové ulici Kovářov v létě
- Kotýřina – Kroupov oprava komunikace

Návrh usnesení č. 2:

ZO bere na vědomí informaci o činnosti OÚ Kovářov.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD č. 3 Projednání rozpočtového opatření č.2/2022

Rozpočtové opatření č.2 bylo schváleno na jednání rady dne 29.03.2022.

Zastupitele s rozpočtovým opatřením seznámila p. Janečková.

Návrh usnesení č. 3:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.2/2022: výdaje 300.000,- Kč

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

BOD č. 4: Projednání schválení Dodatku č.1/2022 „Statut fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku“

P. Janečková seznámila s Dodatkem č.1/2022.

Čl. č. 4 Čerpání, použití a výdaje Fondu

Finanční prostředky z Fondu budou použity na financování a obnovu vodohospodářského majetku dle schváleného plánu financování obnovy vodohospodářského majetku dle schváleného plánu financování obnovy vodohospodářského majetku. ZO může rozhodnout i o financování mimořádné akce v průběhu roku. Finanční prostředky lze využít na odstranění havárií vodohospodářského majetku v daném roce od hodnoty vyšší než 100.000,-Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 4:

ZO schvaluje Dodatek č.1/2022 „Statut fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku“.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 4 bylo přijato.

BOD č. 5 Projednání žádosti [redacted] na odprodej části obecního pozemku, parcela č. 1405/1 k.ú. Zahořany

Na prodej pozemku byl vyvěšen záměr 23.03.2022 a sejmut 09.04.2022. Žadatelé musí dodat geometrický plán s výměrou pozemku určenou k prodeji.

Návrh usnesení č. 5:

ZO schvaluje prodej části obecního pozemku parcela č. 1405/1 k.ú. Zahořany. Na prodej nutno dodat geometrický plán s výměrou určenou k prodeji. Při zaměření nutná účast zástupce obce.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

BOD č. 6 Projednání výběrového řízení na „Bytový dům Kovářov“

Vítězem je firma STAVEKO, spol. s r.o. s cenou 24.819.200,- Kč Výběrové řízení prováděla společnost Minos CB, s.r.o. Pan starosta přečetl pořadí dalších účastníků, kteří se výběrového řízení zúčastnili: 2. Kočí a.s. 27.376.162,42 Kč; 3. S-B s.r.o. 27.491.200,48 Kč; 4. DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY 27.658.937,67 Kč; 5. EDIKT, a.s. 28.715.000,33 Kč; 6. Bursík Holding, a.s. 29.439.174,99 Kč; 7. PROTOM Strakonice, s.r.o. 31.400.000,- Kč.

L. Mandovec: vysvětlil, proč minule nebyla zvednuta ruka pro schválení výběrového řízení. Zastupitelé neměli jasnou informaci o návrhu smlouvy, zda je možnost ji neuzavřít. Nyní mají informaci, že je smlouva stejná jako v předešlém výběrovém řízení a lze smlouvu neuzavřít.

P. Janeček: Proč bylo vypsáno nové výběrové řízení?

L. Mandovec: Aby bylo zjištěno, zda se cena stavby vzhledem k nárůstu stavebnin dramaticky nezvýšila, zároveň plán výstavby bytovky odmítnut nebyl.

Š. Rybníčková: Výběrové řízení proběhlo v souladu se zadávacími podmínkami.

Návrh usnesení č. 6:

ZO schvaluje výsledky výběrového řízení „Bytový dům Kovářov“. Výběrové řízení vyhrála firma „STAVEKO, spol. s r.o., IČO 4514558, za 24.819.200,- Kč bez DPH.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 4

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD č. 7 Projednání žádosti [redacted] na odkoupení částí obecních pozemků parcela č. 1165, parcela č. 1121/7 parcela č. 1121/2 a parcela č. 43 k.ú. Vesec

Pan starosta vysvětlil, že se jedná o žádost o odkoupení částí obecních pozemků, které žadatelé již 50 let užívají a chtějí tak dát věci do souladu.

Návrh usnesení č. 7:

ZO schvaluje prodej částí obecních pozemků parcela č. 1165, parcela č. 1121/7 parcela č. 1121/2 a parcela č. 43 k.ú. Vesec a bere na vědomí vyvěšení záměru na prodej parcela č. 1165, parcela č. 1121/7 parcela č. 1121/2 a parcela č. 43 k.ú. Vesec. Na prodej bude vyvěšen záměr o prodeji.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Bod č. 8 Projednání odkoupení části pozemku parcela č. 1222/1 k.ú. Zahořany od [redacted]

Geometrickým plánem č. 461-376/2021 byl oddělen pozemek parcela č. 1222/5 k.ú. Zahořany o výměře 370 m² a na jednání ZO dne 08.03.2021 byla schválena cena 150,- Kč za m².

M. Vlňa: Jaký další postup ohledně parcel?

Š. Rybníčková: Zatím byl řešen geometrický plán a poté komunikace s projektantem.

Návrh usnesení č. 8:

ZO schvaluje odkoupení pozemku parcela č. 1222/5 k.ú. Zahorany o výměře 370 m² dle geometrického plánu č. 461-376/2021 za cenu 150 Kč/m² od [redacted]
Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 8 bylo přijato.

Bod č. 9 Projednání výstavby bytového domu

M. Vlna: způsob financování výstavby bytového domu možnosti z nájmu dofinancování úvěrem
A. Zeman: velikost bytů v bytovém domě - malé byty pro rodiny s dětmi
P. Zelenková: získání bytů do osobního vlastnictví
P. Janeček: máme v majetku budovy, které jsou ve velmi špatném stavu a bylo by je třeba opravit, např. Kovářov č.195, č.202, DPS...

Návrh usnesení č. 9:

ZO schvaluje výstavbu bytového domu v Kovářově a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 8 Proti: 2 Zdržel se: 3

Usnesení č. 9 bylo přijato.

BOD č. 10 Projednání návrhu na uspořádání místního referenda v otázce snížení počtu zastupitelů

Již 2x byla zamítnuta žádost na snížení počtu členů ZO podaná Ing. Sedakovem a nyní byl zastupitelům zaslán návrh na uspořádání referenda v otázce snížení počtu zastupitelů, které by se konalo v rámci voleb do ZO a senátu.

Pan starosta přečetl ze zákona 22/2004 Sb., - v referendu se nerozhoduje v otázce o zřízení nebo zrušení orgánů obce nebo statutárního města a o jejich vnitřním uspořádání.

M. Vlna: referenda - občané nejsou informováni o přesném znění referenda

P. Janeček: výše úspor v případě snížení počtu zastupitelů záleží na uspořádání ZO - uvolnění místostarostové, starosta apod.

P. Hroch: schválení nechat na dalším zastupitelstvu

Návrh usnesení č. 10:

ZO souhlasí s uskutečněním místního referenda.

Pro: 2 Proti: 5 Zdržel se: 6

Usnesení č. 10 nebylo schváleno.

BOD č. 11 Diskuse

p. Sedakov: dotaz na důvod zrušení emailů zastupitelů

p. Rybníčková: poplatky za emaily zastupitelů - proto zrušeno

p. Pinta – dotaz na stav územního plánu

p. Rybníčková: termín rok 2023, nyní u zhotovitele p. Řezníka /projednávají dotčené orgány/

BOD č. 12 Závěr

Starosta obce ukončil jednání ZO v 19.40 hodin.

.....
Místostarostka obce Štěpánka Rybníčková

.....
Starosta obce Pavel Hroch

.....
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Janeček, Mgr. Libor Mandovec