

Zápis 3. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov 05.06.2023

Místo jednání: zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov

Začátek: 17.00 hodin

Zasedání řídila: starostka obce Mgr. Gabriela Zítková

Přítomni: Mgr. Gabriela Zítková, Ing. Petr Janeček, Miloslav Hubička, MUDr. Jaroslav Kahoun
Pavel Hroch, Tomáš Mošnička, Mgr. Libor Mandovec, MUDr. Alena Tittelbachová, Pavel Škoch,
Mgr. Pavla Zelenková Ph.D, Štěpánka Rybníčková, Bc. Martin Vlha, Aleš Zeman,
Ing Vladimír Sedakov, Martin Hadrbolec

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Libor Mandovec, Tomáš Mošnička

Bylo provedeno schválení ověřovatelů : Pro : 14 Proti:0 Zdržel se : 1

Zapisovatelka: Marie Habartová

Prezence členů zastupitelstva

Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková zahájila jednání, přivítala přítomné zastupitele a hosty.

Starostka obce konstatovala přítomných 15 a nepřítomnost Ing Sedakov – pozdní příchod nepřítomnost pouze při schvalování ověřovatelů

Program byl doplněn o bod č.28 Projednání navýšení kupní ceny o inflaci

č.29 Informace o změně vedení ve Službách obce s.r.o.

Zastupitel Pavel Hroch navrhuje přidat bod

č.30 zrušení usnesení č. 124 jednání RO ze dne 29.03.2023

bod č.19 usnesení č.124 projednání žádosti Záchrané služby ASČR Praha západ o finanční dar 10.000,- Kč zdůvodnil přítomným zastupitelům důvod, proč navrhuje tento bod projednat/ morální zodpovědnost za naše občany

Pro:15 Proti: 0 Zdržel se:0

PROGRAM

Prezence členů zastupitelstva

Schválení ověřovatelů

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání informace o činnosti OÚ
- 3) Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022
- 4) Projednání rozpočtového opatření č.3/2023
- 5) Projednání rozpočtového opatření č.4/2023
- 6) Projednání schválení účetní závěrky obce k 31.12.2022
- 7) Projednání závěrečného účtu za rok 2022 v návaznosti na zprávu o výsledku hospodaření za rok 2022
- 8) Projednání hospodářského výsledku ZŠ Kovářov
- 9) Projednání hospodářského výsledku MŠ Kovářov
- 10) Projednání hospodářského výsledku Služby obce s.r.o. Kovářov za rok 2022
- 11) Projednání informace o podání žádosti na přezkoumání hospodaření obce
- 12) Projednání přílohy Statutu fondu vodohospodářského majetku o převedení peněžitých prostředků na vkladový účet
- 13) Projednání rozpočtového opatření č.5/2023
- 14) Projednání financování výstavby bytového domu v Kovářově
- 15) Projednání věcných břemen
- 16) Projednání žádosti na prodej části obecního pozemku parcela č.376/8 k.ú. Radvánov
- 17) Projednání žádosti na prodej částí obecního pozemku parcela č.784/12 k.ú. Chrást

- 18) Projednání žádosti na prodej částí obecních pozemků parcely č. 823/1 a č. 464/5 k.ú. Vladyčín
- 19) Projednání odkoupení pozemků parcela č. 421 a 417/1 v k.ú. Vladyčín
- 20) Projednání žádosti na prodej částí obecních pozemků parcely č. 376/8, 376/1 a 368/5 k.ú. Radvánov
- 21) Projednání žádosti na prodej částí obecních pozemků parcely č. 69/1a 704/22 k.ú. Kovářov
- 22) Projednání kupní smlouvy ze dne 28.11.2015 parcela č. 179/97 k.ú. Kovářov
- 23) Projednání kronika Kovářov
- 24) Dotace
- 25) Projednání činnost Výboru pro rozvoj a údržbu místních obcí a osad
- 26) Informace o činnosti Výboru finančního, Výboru kontrolního, Výboru životního prostředí, Výboru pro kulturu, sport a cestovní ruch
- 27) Projednání zapojení do projektu Živá krajina
- 28) Projednání navýšení kupní ceny o inflaci
- 29) Informace o změně vedení ve Službách obce s.r.o.
- 30) Projednání zrušení usnesení č. 124 jednání RO ze dne 29.03.2023
- 31) Diskuse
- 32) Závěr

Schválení programu jednání Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

BOD č. 1 Kontrola usnesení

Kontrolní výbor

P. Rybníčková, předsedkyně kontrolního výboru, seznámila zastupitele s plněním usnesení. Kontrola proběhla 19.04.2023, byly zmíněny prodeje pozemku a jejich stav zpracování:

- p. Zeman - k.ú. Chrást prodej
- p. Slivka – k.ú. Vesec prodej
- p. Doubková - k.ú. Chrást prodej
- Kotýřina - pozemek u kapličky odkoupení
- p. Kosobud - k.ú. Vesec / Kotýřina/
- p. Randa - k.ú. Kovářov prodej
- k.ú. Kovářov - cesta na Lipník

Podněty dotazy občanů: lavička zastávka /je vyřešeno/ další lavička u kostela.

Uskladnění stavebního materiálu u hasičárny soukromá osoba, není smlouva na zábor.

Nová ulice dotaz - asfaltace na soukromém pozemku – nebylo financováno obcí.

P. Hroch zmínil otevřený dopis na dotazy, které zazněly z jeho strany na jednání ZO dne 6.3.2023.

Zmínil smlouvy EGD: vysvětlení připomínka k cenám doporučení SMOJK - není pro nás závazné.

Zařazení bodu Projednání navýšení kupní ceny o inflaci.

Elektronická deska: roční nájem 145.740,- Kč (12.145,- Kč měsíčně) p. Janečková posléze i Odkoupení.

Bankomat ATM: byl rozebírán ve zpravodaji (p. Janečková: nájem měsíčně 20.900,- Kč), bankomat požadovali občané - veřejné prostředky patří do veřejného prostoru.

P. starostka: informace zveřejněny v článku, další informace ohledně elektronické desky bude v příštím zpravodaji

P. místostarosta: bankomat cca 241 výběrů za měsíc, občané se bankomatu bojí, vysoké poplatky, každý má smlouvu s vlastní bankou, které poplatky platí

P. Zeman: úřední deska nejjednodušší získávání informací občany, proto poplatek není nijak vysoký

P. Marvanová - dotaz kolik občanů úřední desku navštěvuje

Požárně bezpečnostní opatření KD Kovářov dveře požární - časová data, p. starostka popsala, jak je postupováno, pan Hroch požádal o protokol, který bude požárním autorizovaným inženýrem dodán.

Dále požaduje vysvětlení na postup kácení lípy v Zahořanech.

ZO bere na vědomí informaci podanou kontrolním výborem a bere na vědomí připomínky p. Pavla Hrocha.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 1 bylo přijato.

BOD č. 2 Projednání informace o činnosti OÚ

Paní starostka informovala zastupitele obce o činnosti OÚ Kovářov:

Dotace /p. Rybníčková/ obdrželi jsme 3 dotace Jihočeský kraj:

- oprava komunikace MK4c Kovářov /nová ulice/ 854.400,- Kč
- rozšíření a zkvalitnění volnočasových aktivit 20.000,- Kč
- pořízení dobíjecí stanice pro elektrokola 60.000,- Kč

bylo požádáno MMR:

- aktivita 1 - územní plán Obce Kovářov
- oprava MK III. třídy 33c Kovářov – místní část Hostín
- oprava střešního pláště ZŠ Kovářov

Pozemková úprava /p. Rybníčková/ závěrečné jednání proběhlo 15.05.2023 v Písku. Hodnocení dne 12.12.2023 bylo na jednání ZO odsouhlaseno, dalším postupem správního řízení je vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, byla vznesena jedním účastníkem připomínka, která se týká nového umístění pozemku, jehož součástí je zařízení Státního pozemkového úřadu, který má přístup zajištěn dle zákona (vodního). Manipulovat s vodou může pouze správce tohoto zařízení.

Jednání Malá Radava schůzka Povodí - nedodržení smlouvy hrozí pokuty, karavany nemají být postavené mimo sezónu, malá kapacita parkovacích míst pro karavany, vybudován nový sjezd k vodě, zákaz vjezdu všech, kdo nemá v místě karavan - není možné splnit, když musíme vpouštět na sjezd, zákaz parkování mimo vyhrazené území.

Obec zaslala Povodí návrh nového znění smlouvy, Povodí předalo obci Kovářov výpověď

Pavel Hroch - podivení nad přístupem Povodí, příjem z pronájmu v době provozování obcí byl.

P. starostka:

- občané, kterých se dotýká plánované vybudování čistírny v Kovářově, se zúčastnili návštěvy obce Záhoří, kde již námi plánovanou čistírnu vybudovali.
- KD Kovářov řeší se studie za pomoci projektantky p. Šťastné
- návštěva Seftigenu partnerské obce Švýcarsko žáci ZŠ + občané obce Kovářov
- na návsi v Kovářově proběhla 1.5.2023 akce Veteráni
- obec navštívil poslanec Mgr. Šimon Heller/ KDU ČSL
- 03.06.2023 proběhl Jihočeský folklorní festival
- proběhla oprava silnice v nové ulici

Pavel Hroch: oprava silnice nová ulice větší bouřka - kanály neberou vodu, jsou utopené, p. starostka – prováděno dle projektu

Návrh usnesení č. 2:

ZO bere na vědomí informaci o činnosti OÚ.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD č. 3 Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022

Paní Janečková seznámila se zprávou o výsledku přezkoumání za rok 2022. Přezkoumání hospodaření proběhlo ve dnech 10.10.2022 do 11.10.2022 jako dílčí a 09.03.2023 do 09.03.2023 jako konečné přezkoumání na Krajském úřadu Jihočeského kraje. Přezkoumání provedl Krajský úřad, ekonomický odbor oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí České Budějovice. Při přezkoumání

hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny.

Návrh usnesení č. 3:

ZO bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

BOD č. 4 Projednání rozpočtového opatření č.3/2023

Paní Janečková podala vysvětlení k rozpočtovému opatření č.3/2023.

Rozpočtové opatření bylo schváleno na jednání RO 29.03.2023 a ZO předkládá na vědomí.

Návrh usnesení č. 4:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3 /2022: příjmy 16.000,- Kč a výdaje 16.000,- Kč.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

BOD č. 5 Projednání rozpočtového opatření č.4/2023

Paní Janečková podala vysvětlení k rozpočtovému opatření č.4/2023.

Rozpočtové opatření bylo schváleno na jednání RO 04.05.2023 a ZO předkládá na vědomí.

Návrh usnesení č. 5:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.4 /2023: příjmy 454.456,- Kč a výdaje 454.456,- Kč.

Pro:15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

BOD č. 6 Projednání schválení účetní závěrky obce k 31.12.2022

Paní Janečková podala vysvětlení k účetní závěrce. Hospodářský výsledek 12.456 462,52 Kč

Návrh usnesení č. 5:

ZO schvaluje účetní závěrku obce k 31.12.2022 a současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2022 na účet nerozděleného zisku.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD č. 7 Projednání závěrečného účtu za rok 2022 v návaznosti na zprávu o výsledku hospodaření za rok 2022

Paní Janečková seznámila zastupitele s materiálem, který byl podkladem k jednání ZO.

Návrh usnesení č. 7:

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 bez výhrad.

Pro:15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

BOD č. 8 Projednání hospodářského výsledku ZŠ Kovářov za rok 2022

L. Mandovec seznámil s hospodařením ZŠ Kovářov. Hospodářský výsledek činí 14.215,33 Kč.

Příloha Výroční zpráva o hospodaření ZŠ. Poděkování obci za příspěvek 190 000,- Kč na topení.

Rezervní fond není možno použít bez vědomí zřizovatele.

Návrh usnesení č. 8:

ZO bere na vědomí hospodaření ZŠ Kovářov za rok 2022.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

BOD č. 9 Projednání hospodářského výsledku MŠ Kovářov za rok 2022

Paní Janečková seznámila s hospodařením MŠ Kovářov za rok 2022. Hospodářský výsledek činí 29.391,91 Kč, převedení do rezervního fondu - použití na nákup herních prvků.

Návrh usnesení č. 9:

ZO bere na vědomí hospodaření MŠ Kovářov za rok 2022.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

BOD č. 10 Projednání hospodářského výsledku Služeb obce s.r.o. za rok 2022

Hospodářský výsledek skončil se ziskem ve výši 578 150,70 Kč. Tento zisk bude převeden na účet nerozděleného hospodářského výsledku a budou jím pokryty ztráty z minulých let.

Pan Pavel Hroch hodnotil hospodářský výsledek jako dobrý.

Návrh usnesení č. 10:

ZO schvaluje výsledek hospodaření Služeb obce s.r.o. za rok 2022. Hospodářský výsledek skončil ziskem ve výši 578 150,70 Kč. Tento zisk bude převeden na účet nerozděleného hospodářského výsledku a budou jím pokryty ztráty z minulých let.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

BOD č. 11 Projednání informace o podání žádosti na přezkoumání hospodaření obce

Paní Janečková podala vysvětlení k tomuto bodu. Žádost o přezkoumání je nutno podat do konce měsíce června 2023 - Krajský úřad Jihočeského kraje.

Návrh usnesení č. 11:

ZO souhlasí s podáním žádosti na přezkoumání hospodaření za rok 2023 na Krajský úřad Jihočeského kraje České Budějovice na ekonomický odbor oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

BOD č. 12 Projednání dodatku statutu fondu vodohospodářského majetku o převedení peněžitých prostředků na vkladový účet

Paní Janečková informovala, že úročení na vkladovém je 4.2 %.

Návrh usnesení č. 12:

ZO schvaluje dodatek č.2/2023 Statutu fondu vodohospodářského majetku o převedení peněžitých prostředků na vkladový účet. Na vkladový účet budou převedeny volné prostředky ve výši 4.000 000,- Kč.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.12 bylo přijato.

BOD č.13 Projednání rozpočtového opatření č 5/2023

Paní Janečková podala vysvětlení k rozpočtovému opatření č.5/2023.

Návrh usnesení č. 13:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.5 /2023: příjmy 4.000 000,- Kč, výdaje 4.000 000,-Kč

Pro: 15 Proti:0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

BOD č.14 Projednání financování výstavby bytového domu v Kovářově

Pan místostarosta informoval o podpisu změnového listu, nutno odsouhlasit dodatek ke smlouvě č. 2. Změny se týkají hydroizolace, doplnění geotextilie a větší množství výkopových prací.

Návrh usnesení č. 14:

ZO schvaluje dodatek č.2 ke smlouvě SOD podle č.ZL:1/2022 Bytový dům Kovářov novostavba

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

BOD č.15 Projednání věcných břemen

Paní starostka podala vysvětlení k tomuto bodu:

Věcná břemena uložení kabelového vedení NN do pozemků ve vlastnictví obce. Jedná se především o firmy EGD a Cetin. Věcná břemena jsou v obci zřizována hlavně v případě vedení kabelů v zemi – dochází k modernizaci a k připojování rodinných domů, provozoven, rekreačních objektů apod.

Do této doby se věcná břemena vkládala za poplatek, který činil 20.000,- Kč do každého pozemku bez rozdílu vzdálenosti (Usnesení z roku 2007).

Přecházel tedy kabel dvěma pozemky třeba 2m, platila společnost 40 tis. Kč. Byla to běžná praxe.

Obce si určily ceny, společnosti je zaplatily. V roce 2020 však vešla platnost vyhláška č. 488/2020Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 k provedení zákona o oceňování majetku, V paragrafu 39 o oceňování věcného břemene je uvedený vzorec na propočítání výše částky věcného břemene.

Částka, která vyjde, je pro obec nevýhodná, nicméně obec by se touto vyhláškou měly řídit. V případě, že si budou chtít prosazovat nadále svůj sazebník, bude to pro obec znamenat jisté nevýhody - bude pozastavena výstavba, a to jak rodinných domů, různé přestavby apod., lidé z naší oblasti budou odcházet, přesunou se tam, kde jim budou od obce zajištěny lepší podmínky. Nedochází

k modernizování obce, a to k vkládání kabelů do země (Kovářov). Po zdlouhavém vyjednávání dojde k vnucení věcnému břemenu ve veřejném zájmu, kabely budou do země vloženy i přes souhlas obce.

SMOJK (Svaz měst a obcí JK) sepsal dohodu s EGD o náhradách za zřízení věcných břemen, které se řídí dle této vyhlášky a zaručují obcím výhodnější podmínky, jsme členem. Podle této dohody jsou věcná břemena posuzovaná podle velikosti obce, délky napětí, pozemku, v kterém je vedení vedené (zelený pruh, vozovka, okraj vozovky). Tato dohoda má pro obce určité výhody, ale i nevýhody, jednou nevýhodou je, že připojování NN krátké, což jsou přípojky k rodinným domkům apod. Budou nižší než je 20.000,- Kč, avšak výhodou je, že při ukládání delšího kabele NN, jako např. které probíhalo v Hostíně, obec získá větší částku, neboť se jedná o více metrů, zasažení do komunikace apod. V tomto případě obec jednala dle usazení z roku 2007 a bylo jí zapláceno 20 tis., nicméně podle dohody by získala 54.000,- Kč.

Dne 28. 11. 2022 byly na jednání RO schváleny tři smlouvy o smlouvách budoucích týkajících se věcného břemene. Jednalo se o smlouvy, které se prodlžovaly několik let a tyto smlouvy byly schváleny dle sazebníku SMOJK.

P. Hroch - zmínil vyvlastňování podle vyhlášky, správný hospodář - smlouvy uzavírané na vyšší částky, problémy s EGD v Chrástu uložení kabelu a další připomínky ke zmíněné problematice.

P. místostarosta - není pasport komunikací, vnucení.

Návrh usnesení č.15:

ZO schvaluje: oceňování náhrady za zřizování věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síti) do pozemků ve vlastnictví obce se budou řídit podle “Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síti) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s ERU“ mezi SMOJK a EG.D, a.s. ze dne 17.06.2022, viz příloha.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení č. 15 bylo přijato.

Znění usnesení č.2 ze dne 9.3.2007:

ZO pověřuje starostu obce k podpisu smluv o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za předpokladu změny, zřízeno za úplatu ve výši 20.000,- Kč bez rozdílu vzdálenosti vedení, k jednotlivým zvláště.

Návrh usnesení č. 16

ZO ruší usnesení č. 2 ze dne 9.3.2007.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 16 bylo přijato.

BOD č. 16 Projednání žádosti [redacted] na odkoupení části obecního pozemku parcela č.376/8 k.ú. Radvánov

Paní starostka: na prodej části obecního pozemku parcela č.376/8 k.ú. Radvánov byl 20.03.2023 vyvěšen záměr, sejmut 05.04.2023. Bylo upřesněno, o jaký pozemek se jedná.

Návrh usnesení č. 17:

ZO schvaluje prodej části obecního pozemku parcela č. 376/8 k.ú. Radvánov

Na prodej nutno dodat geometrický plán s výměrou určenou k prodeji. Při zaměření nutná účast zástupce obce.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.17 bylo přijato.

BOD č.17 Projednání žádosti [redacted]

[redacted] na prodej části obecního pozemku parcela č. 784/12 k.ú. Chrást u Zahořan

Na prodej části obecního pozemku parcela č.784/12 k.ú. Chrást u Zahořan byl 20.03.2023 vyvěšen záměr, sejmut 05.04.2023. Geometrickým plánem č. 384-39/2020 byla oddělena parcela č 784/32 o výměře 84 m2. Byla navržena cena 150,- Kč/m2.

Návrh usnesení č.18:

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parcela č.784/32 k.ú. Chrást u Zahořan o výměře 84 m2 za cenu 150,- Kč /m2 pro [redacted]

[redacted]. Do kupní smlouvy musí být zaneseno číslo usnesení ZO, kterým byl prodej schválen, datum vyvěšení a sejmutí záměru o prodeji. Při vkladu na katastrální úřad bude na OÚ Kovářov nahlášen den vkladu ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.18 bylo přijato.

BOD č.18 Projednání žádosti [redacted]

[redacted] na prodej částí obecních pozemků parcel č. 823/1 a parcela č. 464/5 k.ú. Vladyčín

Paní starostka seznámila zastupitele s provedením místního šetření p. Kahounem a p. Hubičkou.

Pan Hubička a pan Kahoun seznámili zastupitele s výsledkem šetření, byli upozorněni na zachování cesty. Paní Rybníčková upozornila na průjezdnost cesty a doporučila odkoupení pozemků obcí (pozemkové úpravy).

Návrh usnesení č. 19:

ZO schvaluje prodej částí obecních pozemků parcela č.823/1 a parcela č.464/5 k.ú. Vladyčín a bere na vědomí vyvěšení záměru na prodej pozemků parcela č. 823/1 a parcela č. 464/5 k.ú. Vladyčín.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19 bylo přijato.

BOD č. 19 Projednání odkoupení částí pozemků parcela č.421 a č.417/1 k.ú. Vladyčín od pana [redacted]

Popsáno v předchozím bodu.

Návrh usnesení č.20

ZO schvaluje odkoupení částí pozemků parcela č.421 a č.417/1 k.ú. Vladyčín od [redacted]

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.20 bylo přijato.

BOD č. 20 Projednání žádosti [redacted] na prodej částí obecních pozemků parcela č. 376/8, parcela č. 376/1 a parcela č. 368/5 k.ú. Radvánov
Pan místostarosta seznámil zastupitele s částmi pozemků, o které bylo požádáno. RO nedoporučila prodej velkého pozemku. Provedl šetření. Jedná se o narovnání stávajícího stavu zahrady, podle stávajícího oplocení. Nutná účast zástupce obce při zaměření částí, které budou určeny k prodeji.

Návrh usnesení č. 21:

ZO schvaluje prodej částí obecních pozemků parcela č. 376/8, parcela č. 376/1 a parcela č. 368/5 k.ú. Radvánov a bere na vědomí vyvěšení záměru prodej pozemků parcela č. 376/8 parcela č. 376/1 a parcela č. 368/5 k.ú. Radvánov.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 21 bylo přijato.

BOD č. 21 Projednání žádosti [redacted] na prodej částí obecních pozemků parcela č. 69/1 a parcela č. 704/22 k.ú. Kovářov

Paní starostka seznámila s tím, o jaké části pozemků se jedná, jsou zaplacené.

Pan Hroch: na pozemku jsou vedeny sítě.

Návrh usnesení č. 22:

ZO schvaluje prodej částí obecních pozemků parcela č. 69/1, parcela č. 704/22 k.ú. Kovářov a bere na vědomí vyvěšení záměru prodej částí pozemků parcela č. 69/1 a parcela č. 704/22 k.ú. Kovářov.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 22 bylo přijato.

BOD č. 22 Projednání kupní smlouvy ze dne 28.11.2015 parcela č. 179/97 k.ú. Kovářov, manželé [redacted]

Paní starostka seznámila zastupitele, proč je kupní smlouvu zde projednávána hlavně proto, že ze strany občanů přicházelo upozornění na nedodržování této smlouvy a neřešení situace ze strany obce.

Námítky: odprodej dvou pozemků jednomu majiteli, nedodržení smlouvy v bodu 7.1 a 7.2 a na projektovou dokumentaci. Majitelé sousedních domů se cítí být znevýhodnění a podvedeni a uvádějí, že si mohli zakoupit více pozemků, kdyby věděli, že nebudou ze strany obce nijak sankcionováni.

Celá záležitost byla již řešena a to hlavně na RO, nikdy se však nedošlo k žádnému závěru, který by byl přednesen ZO, aby mohl být schválen. Uvažovalo se většinou o peněžité pokutě, nikoliv o odstoupení od smlouvy.

[redacted] byl pozván na jednání rady, kde byla probrána celá situace o koupi parcely a následném nedodržení smlouvy. Poté byla celá záležitost předána právníkovi, který navrhl další řešení a odpověděl na otázky a obavy z řad občanů a radních:

Odstoupení: dle čl. 7.1. je odstoupení od smlouvy majetkovým právem a to se promlčuje po 3 letech.

Tedy není možné, podle tohoto článku odstoupit od smlouvy. Dle čl. 7. 2. by odstoupit od smlouvy šlo, ale v článku 7. 9. je uvedené, že nesmí být stavba rozestavěna, a muselo by dojít k posouzení již postaveného sklípku a ČOV. Posuzovalo by se, kým byla stavba sklípku povolena, zda splnila všechny parametry atd. To samé ČOV je sice na pozemku, ale určena je primárně k rodnému domku na druhé parcele atd.

Ubytovací zařízení: obava sousedů z vytvoření z rodinného domu ubytovacího zařízení, v projektové dokumentaci je uveden hostinský dům. Obava, že se ze zástavby rodinných domků stane komerční prostor. Navrhovali dodatek ve smlouvě, který by zaručil, že není možné z tohoto domku vybudovat ubytovací zařízení. Vyjádření právníka zní: není možné vytvořit dodatek, není možné po splnění všech podmínek ve smlouvě zakázat pronájem domku. Účel užívání stavby zní: Objekt bude sloužit pro bydlení. Dvě bytové jednotky.

Navrhovaný postup je: uplatnění pokuty ve výši 90 tis. Kč, 50.000,- Kč za nedodržení lhůty 5 let pro výstavbu dle kupní smlouvy 20 000,- Kč za každý celý rok /2021, 2022 /. V případě nesplnění těchto podmínek přistoupit k odstoupení.

P. Martin Schmeller vysvětlil postup, podle kterého postupoval: byla zkolaudovaná ČOV pro dva objekty, bude stavěn pouze dům pro TP, chybí sjezd na komunikaci.

p. Kahoun Jaroslav – upozornil na podání vysvětlení při koupi dvou parcel a na možnost všech ostatních učinit stejně a hlasování o pokutě je na ZO

p. Hadrolec Martin - upozornil, že třeba postupovat podle smlouvy a nepoškodit obec

p. Hroch Pavel - problematika, která se řeší několik let - snažili se řešit všichni členové rady v minulém volebním období, upozornil na závažný zdravotní stav a připomněl roky 2020, 2021 a 2022, kdy nešlo konat

Návrh usnesení č.23:

ZO projednalo kupní smlouvu mezi obcí Kovářov a [REDAKCE] ze dne 28.11.2015, Kovářov 2019 a její dopady a vyzývá kupující k doplnění podkladů do 12.06.2023, aby mohla být celá situace dořešena.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23 bylo přijato.

BOD č. 23 Projednání kronika Kovářov

Paní starostka seznámila zastupitele situací kolem vedení kroniky v Kovářově. Poslední kronikářkou byla p. Jaroslava Pulcová, která přibližně před dvaceti lety kroniku předala zpět obci. Poté byla p. Štěpánka Rybníčková pověřena vedením kroniky, ale nebylo vydáno usnesení o jejím jmenování. Během období vedení došlo ke ztrátě dat a chuť dále vést kroniku.

Proto bude záležet na ní, zda uzná své pověření a ponese zodpovědnost za to, že kroniku nevedla. Došlo k porušení zákona o kronikách, protože obec je povinna vést kroniky, toto porušení není nijak sankcionováno. Uplynulých 20 let nebylo do kroniky zaznamenáno.

Získat kronikářku bylo velmi obtížné. Nakonec paní Alžběta Jarošíková rozená Cenková za pomoci otce pana Miloslava Cenka a paní Petry Baštýřové, která pro naši obec zhotovuje fotografie z akcí.

Návrh usnesení č.24:

ZO schvaluje paní Alžbětu Jarošíkovou kronikářkou pro vedení kroniky Kovářov.

Pro: 14 Proti:0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 24 bylo přijato.

Návrh usnesení č.25:

ZO pověřuje RO kontrolou vedení kroniky Kovářov.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 25 bylo přijato.

BOD č. 24 Dotace

Paní starostka informovala o dvou dotacích, které jsou většího obnosu a zpracovávat je budou administrátoři.

První dotací je dotace na bytový dům - Dotace ze SFPI(MMR – Státní fond podpory investic)na bytový dům.

Návrh usnesení č.26:

ZO

I. bere na vědomí podmínky výzvy č. 1/NB/2023 SFPI k předložení žádosti o dotaci v roce 2023 z Programu Nájemní bydlení - výzva je zaměřena na financování výstavby nájemních bytů, které budou pronajímány za místně obvyklé nájemné.

II. schvaluje

Podání a vypracování žádosti o podporu na projekt: „Bytový dům Kovářov“ na Státní fond podpory investic do Programu Nájemní bydlení v roce 2023.

III. pověřuje

Gabrielu Zítkovou, starostku obce, zajistit realizaci uvedeného usnesení.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.26 bylo přijato.

Druhou dotací jsou domovní ČOV. Tato dotace po projednání s odborem ZP v Milevsku byla nabídnuta v obci Lašovice a Radvánov.

Jedná se o domovní ČOV, o kterou si může zažádat každý občan /rodinný dům/ bytová jednotka zmíněných obcí. V Lašovicích nebyl o tento projekt takový zájem, proto se tam ČOV budovat nebude. V Radvánově byl zájem nadpoloviční - pro dotaci dostačující. Na tento projekt získáme 80 % dotace. Obec nechá vytvořit projektovou dokumentaci těm, kteří si o domovní ČOV zažádali. Na každou čističku je plánováno 200 000,- Kč. Zahrnut je tam zmíněný projekt, pořízení ČOV, zemní práce a spoluúcast občanů 20.000 – 30.000,- Kč, případně obce. Následně po vybudování ČOV bude obec správcem všech ČOV, čističky budou monitorovány a jejich údržba bude na straně obce. Občané budou platit stočné. Správa a údržba: kontrola ČOV, monitorování, odvoz kalů, výměna měkkých částí. Častá údržba ze strany obce znamená, že ČOV není používána, jak má, a tato údržba bude zpoplatněna.

P. Hroch požádal o smlouvu o dílo č.2023017 mezi Obcí a ECO PRO s.r.o., zastoupená Miroslavem Hejtmánkem, která měla být schválena a citoval z ní některé pasáže - vysvětlení podával místostarosta obce.

Návrh usnesení č. 27:

ZO bere na vědomí dotační výzvu DČOV pro Radvánov.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 27 bylo přijato.

Odešel zastupitel pan Martin Vlha, přítomno 14 zastupitelů.

BOD č.25 Projednání činnosti Výboru pro rozvoj a údržbu místních obcí a osad

Pan Tomáš Mošnička seznámil zastupitele činností výboru pro rozvoj a údržbu místních obcí a osad:

- 1x výbor
- 1x SDH okrsková soutěž
- přijaty podněty na opravy
- data kulturních akcí předány kulturnímu výboru
- Lašovice - elektřina a voda budují sami
- Předbořice - narušená kanalizace odtokový kanál, stodola za obchodem v havarijním stavu
- Vesec - porážení bříz – výsadba nových dřevin
- vybudování klubovny z bývalého obchodu
- Vepice – rekonstrukce hráze rybníku
- Vladyčín- pergola
- Radvánov – zájem o zvon na kov
- probíhalo pálení čarodějnic a stavění máje, podíleli se hasiči

ZO si odsouhlasilo, že vše, co povede ke zvelebení částí obce vycházející z Výboru pro rozvoj a údržbu místních obcí a osad, bude schvalováno na jednání ZO z § 3900 nespecifikované rezervy.

Byla schválena částka 800.000,- Kč.

Nejschůdnější řešení navrhla p. Rybníčková, která uvedla, že by členové výboru mohli požadovanou částku žádat prostřednictvím formuláře o individuální dotace. V tomto formuláři by popsali, o jakou činnost se jedná s navrženým rozpočtem. Poté by ZO rozhodlo, zda jim dar bude schválen.

Po uskutečnění brigády dojde k vyúčtování. Nižší částky do 50 tis. schvaluje rada. Jsou připravené dotace. Budeme schvalovat jednotlivé žádosti.

p. Hroch: jak bude probíhat tato dotace pomocí SDH: vybuduje se pergola, nakoupí si materiál a bude jim proplacena práce, budou provádět hasiči nebo odborníci, pokud bude potřeba?

Diskuse kolem realizace: p. starostka, p. Mošnička, p. Hroch, p. místostarosta, p. Rybníčková.

Závěr této diskuse je přijetí žádostí o individuální dotace.

Projednáni žádosti o individuální dotaci SDH Zahořany ve výši 265 000,- Kč

Usnesení: 28

ZO schvaluje individuální dotaci SDH Zahořany ve výši 265 000,- Kč na opravu schodiště na terasu oprava terasy KD, oprava plechových vrat uhelny a garáže, oprava fasády na zadní stěně KD a rozhodlo o uzavření veřejnoprávní smlouvy dle vzorové smlouvy uvedené ve směrnici č.14/2015 a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č.28 bylo přijato

Projednáni žádosti o individuální dotaci SDH Vesec ve výši 135.000,- Kč

Usnesení: 29

ZO schvaluje individuální dotaci SDH Vesec ve výši 135.000,- Kč - oprava vzdělávacího místa a rozhodlo o uzavření veřejnoprávní smlouvy dle vzorové smlouvy uvedené ve směrnici č.14/2015 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č.29 bylo přijato

BOD č. 26 Projednáni informace o činnosti Výboru finančního, Výboru kontrolního, Výboru životního prostředí, Výboru pro kulturu, sport a cestovní ruch

Paní Zelenková, předsedkyně výboru pro kulturu, sport a cestovní ruch informovala ZO. Výbor se sešel den 29.05.2023, spolupráce s p. Rybníčkovou.

Plánované akce:

2.-4. 6.	folklorní festival
10. 6.	dětský den v Kovářově
17. 6.	dětský den v Lašovicích
23. 6.	projekce letního kina Kovářov
24. 6.	výročí 20 let od založení JPO3 v Lašovicích (odpoledne)
	slavnostní otevření klubovny v Chrástu (večer)
21. 7.	projekce letního kina Kovářov
22. 7.	dětský den a tradiční zábava v Předbořicích
29. 7.	Memoriál Vládi Fořta a zábava
10. 8.-13. 8.	Hostínské divadelní léto
18. 8.	projekce letního kina Kovářov
1. 9.	projekce letního kina Kovářov
2. 9.	zábava v Kovářově k ukončení léta, pořádá SDH
14.9.-17.9.	zájezd do Maďarska
16. 9.	sraz rodáků v Zahořanech
23. 9.	Jídlobrání v Kovářově
28. 9.	mše v kapliče v Chrástu
víkendový večer o prázdninách muzikoterapie	Nech hudbu hrát s Barborou Reiterovou na Lipníku
září	3v1 v Předbořické školce, termín bude upřesněn
říjen	oslava 700 let od první zmínky o obci v Zahořanech
podzim	přednáška s Vladimírem Šindelářem na téma Jak ženy vraždí
podzim	beseda s panem Nožinou
podzim	přednáška s památkářem Jiřím Hladkým na židovském hřbitově – obec akci zrealizuje na základě termínu, který přednášející sám navrhne
podzim	Noc kostelů v Kovářově
podzim	kurz krajky, Kovářovan
11. 11.	zájezd na představení Šíleně smutná princezna
kolem Vánoc	přednáška s Vladimírem Šindelářem Jak a co jedli naši předkové

Odešel pan Mošnička, přítomno 13 zastupitelů.

Pan Hadrbolec Martin, Výbor životního prostředí, informoval ZO:

- řešení povolení kácení výborem zasláno na obec
- posouzení dendrologem panem Fendrychem k úpravě a prořezání
- porážení lípy, firma posoudila během úpravy a prořezání nebezpečnost a ohrožení
- bude zpracována zpráva o poškození a nutnosti pokácení
- prořezávání mimo vegetativní klid

p. Brůžek Vladimír: pochybení při kácení, nebyl důvod kácení, hodnotný krajinný prvek, jedná se o hrubé porušení kázně

- hodnocení dendrologa je ze země, stav je někdy odhalen, až když se do stromu řízne
- naopak ve Březi nebyl pokácen, při ořezání zjištěno, že není takové poškození
- celkem provedené zásahy na 11 stromech

p. Hroch: kritika kácení, vydávání rozhodnutí, nahlášení na inspekci životního prostředí

Pan Sedakov Vladimír, Výbor finanční, informoval o jednáních finančního výboru. Od posledního jednání ZO se konalo jednání 2x.

04.05.2023 plán práce FV: kontrola hospodaření s majetkem a finančními prostředky

kontrola dodržování všech povinností stanovených obcí při hospodaření

kontrola, zda je majetek obce využíván účelně a hospodárně

předkládání návrhů ZO na zlepšení hospodaření obce

projednání zpráv o přezkoumání hospodaření obce za uplynulý rok

Plán - vypracuje cenovou pomůcku pro prodej pozemků z majetku

kontrola Požární zbrojnice s příslušenstvím

kontrola vodovod a komunikace Kovářov "Nová ulice"

kontrola Bytový dům Kovářov

31.05.2023 se výbor zabýval návrhem závěrečného účtu včetně účetní závěrky a rozpočtovými opatřeními č.3 a č.4

Návrh usnesení č. 30:

ZO bere na vědomí informaci o činnosti Výboru finančního, Výboru kontrolního, Výboru životního prostředí, Výboru pro kulturu, sport a cestovní ruch.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č.30 bylo přijato.

BOD č. 27 Projednání zapojení do projektu Živá kultura

Pan místostarosta požádal zastupitelstvo o souhlas nebo nesouhlas se zapojením do projektu Živá krajina, seznámil přítomné s projektem, který má za cíl narovnat krajinu, zabránit erozi /půdní, větrné/ zachycování vody. Studie proveditelnosti - konkrétní kroky, které možno dělat na všech pozemcích, které patří do obce Kovářov.

p. Rybníčková pozemková úprava - upozornění na pozemky, které jsou propachtovány ZD na určitou dobu

Návrh usnesení č.31:

ZO schvaluje zapojení do projektu Živá kultura.

Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 1

Usnesení č 31 bylo přijato.

Bod č. 28 Projednání Navýšení kupní ceny o inflaci

Paní starostka popsala: Jedná se o pozemek, který byl odkoupen na zbudování ČOV v Kovářově.

Tento pozemek byl schválen na ZO 12. 12. 2022 za cenu 100,- Kč/m². K sepsání smlouvy do konce kalendářního roku nedošlo a k podepsání došlo až po novém roce. Majitel pozemku požadoval cenu navýšit dle inflační doložky, která činí 15, 3%. V případě , že vše proběhne rychle, cena bude navýšena pouze o 10%. Prodlužování podepsání této smlouvy, kdy bylo důležité tento pozemek pro nás výhodně získat, RO rozhodla zakročit co nejdříve, ušetřit tak peníze obci a zároveň neohrozit toto odkoupení pozemku - navýšení ceny o inflaci v našem případě o 10%.

p. Hroch navrhuje revokaci usnesení.

Návrh usnesení č.32:

ZO souhlasí s nápravou chybně stanovené obvykle jednotkové ceny pozemku, kterou schválilo ZO na jednání dne 12.12.2022 v usnesení č.42. Nová cena je stanovena ve výši 110,- Kč/m2.

Pro: 13 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 32 bylo přijato.

Bod č. 29 Informování o změně vedení ve Službách obce s.r.o.

Paní starostka informovala zastupitelstvo o situaci, která nastala: Obec, zřizovatel této společnosti, počátkem tohoto roku chtěla být seznámena s hospodařením a vedením společnosti. Ze strany jednatelky nebyla vstřícnost předložit požadovanou dokumentaci. Jednání o předložení dokumentace se prodlžovalo na základě jakéhosi domlouvání o tom, jaké pravomoci má zřizovatel, dozorčí rada a jednatel. Proto a také na základě poslední kontroly, kterou provedli členové dozorčí rady, bylo ve čtvrtek rozhodnuto, že bude jednatelka odvolaná.

Jednatelka p. Sedakovová byla odvolaná a zvolen nový jednatel p. Josef Habart. P. Sedakovová má zaměstnaneckou smlouvu jako ředitelka. Výběrové řízení na jednatele – jednatelku v termínu do 21.06.2023.

p. Sedakovová – vysvětlila postup předávání účetních dokladů /externí účetní/, předloženo bylo do 3 až 5 dnů, pouze bylo odmítnuto předání složek zaměstnanců /GDPR/

p. Hadrbolec: rozpor, co může udělat, způsob a nastavení, výstavba opěrné zdi u hasičárny mimo rámcovou smlouvu, zápis předložen

p. Hroch - valná hromada má právo odvolání, na základě odvolání může být odvolána bez důvodu, legislativně je povinnost zveřejňovat výsledky, jednatel bude pobírat odměnu po celou dobu působení p. Sedakovové

Prohlášení p. Pavla Hrocha:

Já jako zastupitel obce Kovářov se v žádném případě neztotožňuji s usnesením Valné hromady Služeb obce Kovářov s.r.o. (které vykonává Rada obce Kovářov) o odvolání jednatelky Služeb obce Kovářov s.r.o. paní Radany Sedakovové. Podle mě paní jednatelka si vždy svědomitě plnila úkoly, kterými byla pověřena. Vždy splnila zákonné úkony vyplývající z platné legislativy.

Tímto usnesením na sebe Valná hromada Služeb obce Kovářov s.r.o. (vykonává rada obce) bere plnou zodpovědnost za chod této společnosti a plně si uvědomuje dopady, které vyplývají z platných živnostenských listů a koncesí na vázané činnosti.

Návrh usnesení č.33

ZO bere na vědomí změnu vedení ve Službách obce s.r.o.

Pro: 10 Proti: 2 Zdržel se: 1

Usnesení č 33 bylo přijato.

Bod č.30 Projednání zrušení usnesení č.124 jednání RO ze dne 29.03.2023

Pan Pavel Hroch navrhuje zrušení usnesení č.124 jednání RO ze dne 29.03.2023 ve znění „RO nesouhlasí s finančním darem na provoz Záchrané služby ASČR Praha západ přehradě Orlík.“ Zdůraznil záchranu 2 lidských životů právě záchranou službou ASČR Praha západ a navrhuje schválení příspěvku 10.000,- Kč.

p. starostka: vyhodnoceno na základě získaných informací, které nám byly sděleny.

Návrh usnesení č.34:

ZO ruší usnesení č. 124/2023 ze dne 29.03.2023.

Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 3

Usnesení č. 34 bylo přijato.

Návrh usnesení č.35:

ZO schvaluje dar Záchrané služby ASČR Praha 5 Zbraslav U Včely 1442 v celkové výši 10.000,- Kč.

Pro: 10 Proti: 3 Zdržel se : 0

Usnesení č.35 bylo přijato.

BOD č.31 Diskuse

- p. Škoch Pavel: vyslovil poděkování paní Radaně Sedakovové za práci ve Službách obce s.r.o.
- p. Brůžek Vladimír: sdělil, že nebyl osloven ohledně vedení kroniky Zahořany a pokládá vedení kroniky Zahořany
- p. Hrochová Monika: vyslovila názor na současný stav - hledání chyb, rušení všeho, co bylo za 20let vybudováno a vytvořeno a kritika na vše
- p. Rybníčková Štěpánka: řešení podpěrné zdi hasičárna Kovářov, hasičárna opětná kontrola
- p. místostarosta reakce:
řešení ZŠ, do které teče, nebyl projekt řešen, ani rozpočtován
centrální čistička - bylo zadáno, ale zbytečně protahováno
komunikace nějak uděláno
bytový dům - velká investice, která nebyla několik let
do voleb se šlo s tím, že chceme něco změnit a vést jiným způsobem
životní prostředí se neřešilo, bojkotováno a na odboru životního prostředí kvitují změny, které chceme dělat
- p. Rybníčková vyzvala zastupitele, aby pracovali společně bez emocí pro dobro obce
- p. Kahoun: obrana p. starostky a konfrontace s p. Hrochem ohledně přijetí výsledků voleb
- p. Marvanová: problém kvalita voda – obecní vodovod vzorky

Paní starostka ukončila jednání v 1.05 hodin.

.....
Místostarosta obce Ing.Petr Janeček

.....
Starostka obce Mgr.Gabriela Zítková

.....
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Libor Mandovec, Tomáš Mošnička