

Zápis 4. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov 28.06.2019

Místo jednání: zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov

Začátek: 17.00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Pavel Hroch

Přítomni: Pavel Hroch, Mgr. Vladimír Brůžek, Mgr. Libor Mandovec, Pavel Hácha,
Pavel Škoch, Miloslav Hubička, MUDr. Jaroslav Kahoun,
Josef Pinta, Mgr. Pavla Zelenková Ph.D, Libor Škoch

Omluveni: Štěpánka Rybníčková, Josef Grůbr, Ing. Petr Janeček, Aleš Zeman, Bc. Martin Vlňa

Ověřovatelé zápisu: Pavel Škoch, Mgr. Pavla Zelenková Ph.D

Zapisovatelka: Marie Habartová

Prezence členů zastupitelstva

Starosta obce Pavel Hroch zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta obce konstatoval 10 přítomných a nepřítomnost: Štěpánka Rybníčková, Josef Grůbr, Ing. Petr Janeček, Aleš Zeman, Bc. Martin Vlňa

Bylo provedeno schválení ověřovatelů.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bylo provedeno schválení programu jednání.

Doplnění programu o bod č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21

17) Projednání prodeje části obecního pozemku parcela č. 111/4 k.ú. Kovářov

18) Projednání prodeje obecního pozemku, parcela č.669/2 k.ú. Kovářov

19) Projednání odkoupení části pozemku parcela č.133/1 k.ú. Kovářov

20) Projednání odkoupení části pozemku parcela č.133/4 k.ú. Kovářov

21) Projednání návrhu změny č.7 územního plánu

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

PROGRAM

Prezence členů zastupitelstva

Schválení ověřovatelů

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání informace o činnosti OÚ
- 3) Projednání zrušení usnesení č.15 ze dne 27. 06. 2014
- 4) Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018
- 5) Projednání závěrečného účtu za rok 2018 v návaznosti na zprávu o výsledku hospodaření za rok 2018
- 6) Projednání schválení účetní závěrky obce k 31.12.2018
- 7) Projednání hospodářského výsledku ZŠ Kovářov
- 8) Projednání hospodářského výsledku MŠ Kovářov
- 9) Projednání hospodářského výsledku Služby obce s.r.o. Kovářov za rok 2018
- 10) Projednání rozpočtového opatření č.5/2019
- 11) Projednání Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028 Obec
- 12) Směrnice č.1/2019 Zásady pro vytvoření a použití účelových prostředků „Fondy obnovy vodohospodářského majetku
- 13) Projednání výběrového řízení“ Zpracování Územního plánu Kovářov“

- 14) Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parcela č. 6/1 k.ú. Předbořice
- 15) Projednání odkoupení části pozemku parcela č.6/2 k.ú. Předbořice
- 16) Projednání rekonstrukce KD Kovářov
- 17) Projednání prodeje části obecního pozemku parcela č. 111/4 k.ú. Kovářov
- 18) Projednání prodeje obecního pozemku, parcela č.669/2 k.ú. Kovářov
- 19) Projednání odkoupení části pozemku parcela č.133/1 k.ú. Kovářov
- 20) Projednání odkoupení části pozemku parcela č.133/4 k.ú. Kovářov
- 21) Projednání návrhu změny č.7 územního plánu
- 22) Diskuse
- 23) Závěr

BOD č. 1 Kontrola usnesení

Kontrolní výbor

P. Škoch, předseda kontrolního výboru, seznámil zastupitele s plněním usnesení. Kontrola proběhla 24.06.2019. Usnesení jsou průběžně plněna. Dotaz na dokončení zábradlí kolem rybníku v Žebrákově.

Návrh usnesení č. 1:

ZO bere na vědomí informaci podanou kontrolním výborem.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

BOD č. 2 Projednání informace o činnosti OÚ

Pan starosta informoval zastupitele obce o činnosti OÚ Kovářov:

- výměna vodovodního řádu, archeologický průzkum, vyhrnutí podchodu pod komunikací
- veřejná zeleň údržba
- dětský den, poděkováním všem, kteří tuto akci zajišťovali
- proběhl Pohár nadějí - Hůrka Kovářov kopaná
- na návsi proběhl Bazárek
- příprava na promítání letní kino
- zájezd Orlí hnízdo
- nákup pozemků od Římskokatolické církve – předjednáno - darování hřbitovů

MUDr. Kahoun – připomínka k parkování na Hůrkách - řešení zákazem vjezdu ke kabinám, pan starosta bude jednat

Návrh usnesení č. 2:

ZO bere na vědomí informaci o činnosti OÚ.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD č. 3 Projednání zrušení usnesení č. 15 ze dne 27.06.2014

Původní usnesení:

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parcela č.468/4 k.ú. Předbořice o výměře 169 m² za cenu 120,- Kč pro [REDAKCE]. Do kupní smlouvy musí být zaneseno číslo usnesení ZO, kterým byl prodej schválen, datum vyvěšení a sejmutí záměru o prodeji. Při vkladu na katastrální úřad bude na OÚ Kovářov nahlášen den vkladu.

ZO přerušuje tento bod na další jednání ZO.

MUDr. Jaroslav Kahoun a Pavel Škoch provedou osobní jednání s [REDAKCE].

BOD č. 4 Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018

Pan starosta a paní Janečková seznámili se zprávou o výsledku přezkoumání za rok 2018.

Přezkoumání hospodaření proběhlo ve dnech 7.11.2018 - 8.11.2018 jako dílčí a 28.05. 2018 jako

konečné přezkoumání. Přezkoumání provedl Krajský úřad, ekonomický odbor oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí České Budějovice .

Návrh usnesení č. 3:

ZO bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

BOD č. 5 Projednání závěrečného účtu za rok 2018 v návaznosti na zprávu o výsledku hospodaření za rok 2018

Paní Janečková seznámila zastupitele s materiálem, který byl podkladem k jednání ZO.

Návrh usnesení č. 4:

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 bez výhrad.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

BOD č. 6 Projednání schválení účetní závěrky obce k 31.12.2018

Paní Janečková podala vysvětlení k účetní závěrce

Návrh usnesení č. 5:

ZO schvaluje účetní závěrku obce k 31. 12. 2018 a současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2018 na účet nerozděleného zisku.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

BOD č. 7 Projednání hospodářského výsledku ZŠ Kovářov za rok 2018

L. Mandovec, ředitel ZŠ, seznámil s hospodařením ZŠ Kovářov. Hospodářský výsledek činí 1 460,38 Kč. ZŠ získává peníze od státu, zřizovatele, projektů a grantů a z doplňkové činnosti (stravné cizí stravníci, pronájem tělocvičny a školních prostor).

Návrh usnesení č. 6:

ZO bere na vědomí hospodaření ZŠ Kovářov za rok 2018.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD č. 8 Projednání hospodářského výsledku MŠ Kovářov za rok 2018

Pan starosta seznámil s hospodařením MŠ Kovářov za rok 2018. Hospodářský výsledek činí 25.967,58 Kč.

Návrh usnesení č. 7:

ZO bere na vědomí hospodaření MŠ Kovářov za rok 2018.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

BOD č. 9 Projednání hospodářského výsledku Služeb obce s.r.o. Kovářov za rok 2018

Paní Radana Sedakovová seznámila s hospodařením Služeb obce s.r.o. Kovářov. Hospodářský výsledek skončil ztrátou ve výši -127 025,56 Kč , tato ztráta bude převedena na účet nerozděleného hospodářského výsledku. Služby obce s.r.o. nemají žádné provozní příspěvky, stroje jsou staré, vyšší náklady opravy, mzdové náklady vysoké, přestože platy zaměstnanců stojí. Odpisy, náklady vyšší než výnosy.

Návrh usnesení č. 8:

ZO schvaluje hospodaření Služeb obce s.r.o. Kovářov za rok 2018. Hospodářský výsledek skončil ztrátou ve výši -127 025,56 Kč, tato ztráta bude převedena na účet nerozděleného hospodářského výsledku.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

BOD č.10 Projednání rozpočtového opatření č.5/2019

L. Mandovec seznámil s rozpočtovým opatřením č.5/2019. DPS navýšení výdajů na 500 000 Kč.

Návrh usnesení č. 9:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.5: příjmy 405 000 ,- Kč, výdaje 1 005 100,- Kč.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

BOD č.11 Projednání Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028 Obec Kovářov

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací je povinností vlastníka zpracovat a realizovat na dobu nejméně 10 let.

Návrh usnesení č. 10:

ZO schvaluje Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028 Obce Kovářov.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

BOD č. 12 Projednání Směrnice č.1/2019 Zásady pro vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu obnovy vodohospodářského majetku“

Směrnice zpracovává využití fondu, tvorbu fondu, čerpání, použití a výdaje fondu, účtování fondu, zrušení fondu, kontrolu hospodaření s fondem.

Návrh usnesení č. 11:

ZO schvaluje Směrnici č.1/2019 Zásady pro vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu obnovy vodohospodářského majetku“.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.11 bylo přijato.

BOD č. 13 Projednání výsledku výběrového řízení „Zpracování Územního plánu Kovářov“

Projednání informace o výběrovém řízení „Zpracování Územního plánu Kovářov“. Výběrové řízení proběhlo 31.05.2019, hodnotící komise Štěpánka Rybníčková, Petr Janeček, Libor Mandovec. L. Mandovec vysvětlil, že nejprve byl vybrán Projektový ateliér AD s.r.o., poté však bylo zjištěno, že udávané hodnoty jsou nepřesné a zavádějící. U Ing. Vladivoje Řezníka, který byl vybrán, ceny měřitelné a pevné – bude uzavřena smlouva. Na územní plán podpora z kraje dotace - 2/3 nákladů, žádost do roku 2020.

Návrh usnesení č. 12:

ZO bere na vědomí výsledky výběrového řízení „Zpracování Územního plánu Kovářov“, vyhrála nabídka Ing. Vladivoje Řezníka.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

BOD č. 14 Projednání žádosti manželů [redacted]

na odkoupení části obecního pozemku st. parcela č. 6/1 k.ú. Předbořice

Na koupi části pozemku st. parcela č.6/1 k.ú. Předbořice byl vyvěšen záměr 12.03.2019, sejmuto 27.03.2019. Pan starosta seznámil s výsledkem místního šetření, které proběhlo za přítomnosti [redacted], pana starosty, paní místostarostky.

Návrh usnesení č. 13:

ZO schvaluje prodej obecního pozemku 6/1 díl d k.ú. Předbořice o výměře 66 m² za cenu 40 Kč + DPH pro manžele [REDAKCE]. Do kupní smlouvy musí být zaneseno číslo usnesení ZO, kterým byl prodej schválen, datum vyvěšení a sejmutí záměru o prodeji. Při vkladu na katastrální úřad bude na OÚ Kovářov nahlášen den vkladu. ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 13 bylo přijato.

BOD č. 15 Projednání odkoupení části pozemku parcela č. 6/2 k.ú. Předbořice od manželů [REDAKCE].

Návrh usnesení č. 14:

ZO schvaluje odkoupení pozemku parcela č. 6/2 díl b k.ú. Předbořice o výměře 38 m² za cenu 48,40 Kč/m².

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 14 bylo přijato.

BOD č. 16 Projednání rekonstrukce KD Kovářov

Pan starosta seznámil zastupitele s neposkytnutím dotace na rekonstrukci KD. Zastupitelům byly zaslány náměty na možnosti řešení situace. Pan starosta vyslovil svůj názor a návrh možnost zasílat návrhy a diskutovat emailem, v srpnu vyhodnotit a společně probrat na jednání ZO v září při účasti ostatních zastupitelů. Projednávání tohoto bodu přerušeno do dalšího jednání.

BOD č. 17 Projednání prodeje části obecního pozemku parcela č. 111/4 k.ú. Kovářov Římskokatolické farnosti Kovářov Milevsko, U Bažantnice 556

Pan starosta informoval o jednání v Českých Budějovicích na Biskupství. Na jednání RO 24.6.2019 bylo schváleno vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku parcela č. 111/4 k.ú. Kovářov.

Pan starosta informoval o pozemcích, které budeme prodávat a kupovat, výměra pro prodej a nákup činí 2 910 m². Cena 40 Kč/m². Pozemky, které budeme kupovat, jsou zatížené vedením.

Pozemky, které prodáváme, jsou bez zatížení. Pozemky budou jak pro obec pod stavbu hasičárny, tak i pro MS Kovářov.

Návrh usnesení č. 15:

ZO schvaluje prodej části obecního pozemku parcela č. 111/4 k.ú. Kovářov a bere na vědomí vyvěšení záměru 25.06.2019 schválené RO na prodej části obecního pozemku parcela č. 111/4 k.ú. Kovářov.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo přijato.

BOD č. 18 Projednání prodeje obecního pozemku parcela č. 669/2 k.ú. Kovářov. Římskokatolické farnosti Kovářov Milevsko, U Bažantnice 556

Obecní pozemek parcela č. 669/2 k.ú. Kovářov o výměře 1399 m². Na jednání RO 24.06.2019 bylo schváleno vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku parcela č. 669/2 k.ú. Kovářov.

Návrh usnesení č. 16:

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parcela č. 669/2 k.ú. Kovářov a bere na vědomí vyvěšení záměru 25.06.2019 schválené RO na prodej obecního pozemku parcela č. 669/2 k.ú. Kovářov.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 16 bylo přijato.

BOD č. 19 Projednání odkoupení části pozemku parcela č. 133/1 k.ú. Kovářov od Římskokatolické farnosti Kovářov Milevsko, U Bažantnice 556

Pan starosta informoval o jednání na Biskupství v Českých Budějovicích. Nákup pozemku pod plánovanou stavbu hasičské zbrojnice.

Návrh usnesení č. 17:

ZO schvaluje odkoupení části pozemku parcela č 133/1 k.ú. Kovářov od Římskokatolické farnosti Kovářov Milevsko, U Bažantnice 556.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č.17 bylo přijato.

BOD č. 20 Projednání odkoupení části pozemku parcela č. 133/4 k.ú Kovářov od Římskokatolické farnosti Kovářov Milevsko, U Bažantnice 556

Pan starosta informoval o jednání na Biskupství v Českých Budějovicích. Nákup pozemku (MS Háje Kovářov).

Návrh usnesení č. 18:

ZO schvaluje odkoupení části pozemku parcela č 133/4 k.ú. Kovářov od Římskokatolické farnosti Kovářov Milevsko, U Bažantnice 556.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 18 bylo přijato.

BOD č. 21 Projednání schválení změny č.7 územního plánu Obce Kovářov

Pan starosta vysvětlil zastupitelům důvod změny č. 7.

Návrh usnesení č. 19:

ZO schvaluje:

- pořízení změny č. 7 územního plánu Kovářov (dále též jen „změna“) dle §6 odst. 5 písm.f) a §55a odst.2 zákona č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu
- pořizování změny územního plánu zkráceným postupem - nejsou varianty řešení, není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- obsah změny územního plánu: prověřit využití pozemků v lokalitě na severovýchodě sídla Kovářov zejména p.č. 66,133/1a a související k.ú. Kovářov za účelem výstavby hasičské zbrojnice, vzhledem k nevyužitelnosti stávající zbrojnice pro účely JPO III, včetně prověření veřejně prospěšných staveb, -
- starostu obce Pavla Hrocha dle §6 odst.5 písm.f stavebního zákona jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. §47 odst.1 a odst.4 §53 odst.1 stavebního zákona během pořizování změny.

Bod č. 22 Diskuse

-
- nebyla iniciována

Pan starosta ukončil jednání v 18.45hodin

.....
Místostarostka obce Štěpánka Rybníčková

.....
Starosta obce Pavel Hroch

.....
Ověřovatelé zápisu: Pavel Škoch, Pavla Zelenková