

**Zápis 13. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov 08. 03. 2021**

Místo jednání: kino Kovářov

Začátek: 17.00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Pavel Hroch

Přítomni: Pavel Hroch, Mgr. Vladimír Brůžek, Pavel Hácha, Pavel Škoch, MUDr. Jaroslav Kahoun, Bc. Martin Vlha, Libor Škoch, Štěpánka Rybníčková, Josef Grůbr, Aleš Zeman, Ing. Petr Janeček, Mgr. Pavla Zelenková Ph.D

Omluveni: Mgr. Libor Mandovec, Josef Pinta, Miloslav Hubička

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Vladimír Brůžek, Pavel Škoch

Zapisovatelka: Štěpánka Rybníčková

Prezence členů zastupitelstva

Starosta obce Pavel Hroch zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele.

Starosta obce konstatoval 12 přítomných a 3 nepřítomnost.

Bylo provedeno schválení ověřovatelů.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

Bylo provedeno schválení programu jednání.

Doplnění programu:

Projednáni vyhlášky 1/2021(bod č. 3)

Projednáni zadání ÚPD Kovářov (bod č. 10)

Projednáni podání žádosti o dotaci z Jihočeského kraje – podpora školství (bod č. 11)

Projednáni podání žádosti o dotaci z Jihočeského kraje – neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů (bod č. 12)

Rozpočtové opatření 13/2020 (bod č. 13)

**PROGRAM**

Prezence členů zastupitelstva

Schválení ověřovatelů

- 1) Kontrolní usnesení
- 2) Projednáni informace o činnosti OÚ
- 3) Projednáni vyhlášky 1/2021
- 4) Projednáni žádosti o prodeji pozemků p.č. 781/1, 783/1, 780/5 k.ú. Chrást u Zahořan
- 5) Projednáni žádosti o prodeji části pozemku p.č.699 a 700/3 v k.ú. Vesec
- 6) Prodej pozemku 279/93 k.ú. Kovářov
- 7) Nákup části pozemku v k.ú. Zahořany p.č 1222/1
- 8) Smlouva o vzájemné spolupráci na zpracování studie „Centrální zásobování pitnou vodou“
- 9) Projednáni zadání Změny ÚPD Kovářov
- 10) Projednáni zadání ÚPD Kovářov
- 11) Projednáni podání žádosti o dotaci z Jihočeského kraje – podpora školství
- 12) Projednáni podání žádosti o dotaci z Jihočeského kraje – neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů
- 13) Rozpočtové opatření 13/2020
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

#### BOD č. 1 Kontrola usnesení

---

Kontrolní výbor - P. Škoch, předseda kontrolního výboru, seznámil zastupitele, že se komise osobně nesešla, pouze telefonicky mezi členy komise. Příště bude informace podrobnější.

Poznámka pana Škocha P. – zatéká do kina.

Odpověď starosty – tento problém se řeší s firmou i s okapem nad vstupem do školní jídelny.  
Objednávka prací učiněna, ovšem počasí prozatím nepřálo opravě.

Návrh usnesení č. 1:

ZO bere na vědomí informaci podanou kontrolním výborem.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

#### BOD č. 2 Projednání informace o činnosti OÚ

---

Pan starosta informoval zastupitele obce o činnosti OÚ Kovářov

- Proběhlo plošné testování – provedeno cca 500 testů, z toho 61 pozitivních. Poděkování hasičům, obecní policii a pracovníků OÚ.
- Nástup služeb obce s.r.o. po nemoci (covid -19) do práce.
- Během jejich nepřítomnosti byla v Kovářově 2x porucha vodovodního řádu.
- Dnes Služby obce s.r.o. řeší poruchu v Lašovicích.
- 1. vlna dotací byla podána.
- Dnes se bude řešit změna územního plánu kvůli výstavbě bytového domu.
- MUDr. Kahoun k testování – není nástroj k ohlášení pozitivních – hygiena není v součinnosti s praktickými lékaři, pokud praktický lékař vystaví žádanku na testování a má zpětnou vazbu. Pokud toto neučiní on, tak o pozitivních nemá žádné informace.
- Starosta – plošné testování bylo provedeno na základě hromadných žádanek přímo hygienou. Co se týče kontrol pozitivně testovaných, v tom spatřuje nedokonalost a nejsou žádné pravomoce.

Návrh usnesení č. 2:

ZO bere na vědomí informaci o činnosti OÚ.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

#### BOD č. 3 Projednání vyhlášky 1/2021

---

OZV Obce Kovářov o místním poplatku z pobytu č. 4/2019 byla schválena 16. 12. 2019 a zaslána ke kontrole na Ministerstvo vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly. Bylo doporučeno příslušnou vyhlášku uvést do souladu s novelou zákona o místních poplatcích. Tento návrh byl zaslán ke kontrole a nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Návrh usnesení č. 3:

ZO schvaluje OZV Obce Kovářov č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

#### BOD č. 4 Projednání žádosti o prodeji pozemků p.č. 781/1, 783/1, 780/5 k.ú. Chrást u Zahořan

---

Žádost o některé z těchto pozemků se řešilo na ZO v minulém roce. Rada nedoporučuje prodej.

Návrh usnesení č. 4:

ZO neschvaluje prodej pozemků p.č. 781/1, 783/1, 780/5 k.ú. Chrást u Zahořan.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

#### BOD č. 5 Projednání žádosti o prodeji části pozemku p.č.699 a 700/3 v k.ú. Vesec

---

Pozemek č. 700/3 se nachází v Kotýřině po pravé straně u silnice vedoucí do Kroupova a č. 699 na něj navazuje. Oba pozemky jsou v územním plánu vedené jako stavební pozemky. RO nedoporučuje prodej pozemků.

Návrh usnesení č. 5:

ZO neschvaluje prodej pozemku č. 699 a 700/3 v k.ú. Vesec

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

#### BOD č. 6 Prodej pozemku 279/93 k.ú. Kovářov

Parcela č. 279/93 k.ú. Kovářov se nachází v Kovářov v Planinách a je veřejným prostranstvím. Po rekultivaci by mělo veřejné prostranství navazovat na komunikaci a sloužit pro pěší a cyklisty. RO nedoporučuje prodej pozemku.

- Zeman – kdy to bude? Starosta – po odklizení zeminy cca za rok.

Návrh usnesení č. 6:

ZO neschvaluje prodej pozemku č. 279/93 v k.ú. Kovářov

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

#### BOD č. 7 Nákup části pozemku v k.ú. Zahořany p.č 1222/1

Parcela č. 1222/1 v k.ú. Zahořany navazuje na plánované ZTV v obci Zahořany. Je nutné odkoupit část výše jmenovaného pozemku jeku budoucí příjezdové cesty k ZTV, kde vzniknou 3 parcely.

Návrh usnesení č. 7:

ZO schvaluje nákup části pozemku č. 1222/1 v k.ú. Zahořany za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

#### BOD č. 8 Smlouva o vzájemné spolupráci na zpracování studie „Centrální zásobování pitnou vodou“

Jedná se o Smlouvu o vzájemné spolupráci na zpracování studie „Centrální zásobování pitnou vodou“, ve které se zavazujeme k součinnosti při pořízení studie proveditelnosti s názvem „Zásobení oblasti Vysoký Chlumec – Petrovice – Chyšky pitnou vodou u Jihočeské vodárenské soustavy“. Finanční podíl obcí na této studii je vypočítáván z počtu obyvatel. Kovářov zaplatí za studii 65.837,- Kč. Vybudování v horizontu 10 – 15 let. Přivaděč v Římově má v současné době využití jen 43%. V případě napojení na tuto vodárenskou soustavu by se muselo zajistit připojení 75% domácností.

- V. Brůžek – zavazuje nás zaplacení studie k něčemu? Starosta – nezavazuje.

Návrh usnesení č. 8:

ZO schvaluje Smlouvu o vzájemné spolupráci na zpracování studie „Centrální zásobování pitnou vodou“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

#### BOD č. 9 Projednání zadání Změny ÚPD Kovářov

Na základě zjištění stavu v ÚPD Obce Kovářov v oblasti obce Kovářov, na parcelách č. 17/4, 17/7, 17/14, 17/32, 17/33 k. ú. Kovářov, kde má stát nový bytový dům, bylo zjištěno, že ÚPD je v nesouladu se stavbou a tudíž není možné vydání stavebního povolení. Je nutná změna ÚPD z plochy bydlení v rodinných domech na plochu bydlení v bytových domech.

Návrh usnesení č. 9:

ZO Schvaluje

- pořízení změny č. 9 územního plánu Kovářov (dále též jen „změna“)

dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu

- pořizování změny územního plánu zkráceným postupem - nejsou varianty řešení, není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- obsah změny územního plánu:
  - prověřit využití pozemků p. č. 17/4, 17/7, 17/14, 17/32, 17/33 k. ú. Kovářov a okolních pozemků pro umístění staveb bytových domů
- starostu obce Pavla Hrocha dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

#### BOD č. 10 Projednání zadání ÚPD Kovářov

Pořizovatelem územního plánu bude Městský úřad Milevsko, zpracovatelem schváleným ve výběrovém řízení je Ing. Vladivoj Řezník.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo Obce Kovářov schvaluje podle §47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) zadání územního plánu Kovářov.

Zastupitelstvo obce žádá pořizovatele – Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje o pořízení Návrhu územního plánu Kovářov dle schváleného zadání.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

#### BOD č. 11 Projednání podání žádosti o dotaci z Jihočeského kraje – podpora školství

Na projekt realizace altánu v MŠ Kovářov požaduje dotační titul schválení v RO či ZO. Byl zpracován položkový rozpočet na realizaci altánu v částce 482.875,63 Kč s DPH.

Návrh usnesení č. 11:

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci a zajištění vlastního podílu na realizaci projektu Altán MŠ Kovářov

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

#### BOD č. 12 Projednání podání žádostí o dotaci z Jihočeského kraje – neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů.

Jedná se o žádosti o dotaci pro 3 sbory SDH. Sbory podávají podněty k dovybavení jednotek a ty jsou zpracovány a dle podmínek dotace se o ně žádá. Podmínkou dotace je schválení podání žádosti o dotaci a zajištění vlastního podílu na realizaci projektu v RO či ZO.

Návrh usnesení č. 12:

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci a zajištění vlastního podílu na realizaci projektu Dovybavení SDH Kovářov, Dovybavení SDH Předbořice a Dovybavení SDH Lašovice.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

#### BOD č. 13 Rozpočtové opatření č. 13/2020

Pan starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením 13/2020, které bylo schváleno na jednání RO dne 30. 12. 2020 a dává se na vědomí ZO.

Návrh usnesení č. 13:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 13/2020 – navýšení příjmů o 708.532,64 Kč.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. 13 bylo přijato.

#### BOD č. 14 Diskuse

---

- MUDr. Kahoun – stížnost občana na nepořádek na Lipníku.
- Starosta – pravidelný úklid Lipníku provádí Služby obce s.r.o., ale vzhledem k jejich třítydenní karanténě se odpadky nahromadily. Polemika – kdo tam chodí, když se lidé nemají shromažďovat – vědí rodiče, kam jejich děti chodí?
- P. Škoch – potvrzuje, že úklid funguje.
- P. Škoch – řeší se v Kovářově jednosměrka a to v ulici k č. p. 202, dále se řeší vyhrazené parkování v ulici směr Planiny.
- P. Zelenková – kdo se stará o aleje.
- Starosta – obec sází více než 10 let stromy. Zálivku zajišťují hasiči a o další se starají Služby obce s.r.o.
- A. Zeman – bude probíhat obnova značek – označení počátku a konce obce? Některé jsou ve špatném stavu.
- Starosta – do jedné obce je potřeba 4 – 6 značek, to znamená, že jsou to nemalé finanční prostředky. Pokud budeme chtít opravovat či vyměňovat, musíme si vyčlenit finanční prostředky v rozpočtu.
- MUDr. Kahoun – upozornění na nebezpečnou nerozlišenou křižovatku dopravním značením, nedostal přednost zprava – jedná se o křižovatku směr Planiny
- P. Škoch – v minulosti se o křižovatce jednalo, ale nebylo doporučeno umístění značky. P. Škoch bude znovu jednat s Policií ČR.

#### BOD č. 15 Závěr

---

Pan starosta ukončil jednání v 18:16 hodin.

.....  
Místostarostka obce Štěpánka Rybníčková

.....  
Starosta obce Pavel Hroch

.....  
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Vladimír Brůžek, Pavel Škoch