

Zápis z 21. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov 21.03.2022

Místo jednání: Zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov

Začátek: 17.00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Pavel Hroch

Přítomni: Pavel Hroch, Mgr. Libor Mandovec, Pavel Hácha, Ing. Petr Janeček, Josef Pinta, Libor Škoch, Pavel Škoch, Bc. Martin Vlha, Mgr. Pavla Zelenková Ph.D., Aleš Zeman, Miloslav Hubička, Josef Grůbr, Mgr. Vladimír Brůžek

Omluveni: Štěpánka Rybníčková, MUDr. Jaroslav Kahoun

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Vladimír Brůžek, Miloslav Hubička

Zapisovatelka: Marie Habartová

Prezence členů zastupitelstva

Starosta obce Pavel Hroch zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a hosty

Starosta obce konstatoval 13 přítomných a nepřítomnost:

Štěpánka Rybníčková, MUDr. Jaroslav Kahoun

Bylo provedeno schválení ověřovatelů.

Bylo provedeno schválení programu jednání .

Doplnění programu o 1 bod:

15) Projednání schválení „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031“

PROGRAM

Prezence členů zastupitelstva

Schvalování ověřovatelů

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání informace o činnosti OÚ
- 3) Projednání agrese Ruska proti Ukrajině
- 4) Projednání podnětů KÚ JČK a Vlády ČR k dění z Ukrajiny
- 5) Projednání finančního daru Ukrajině
- 6) Projednání rozpočtového opatření č.10/2021
- 7) Projednání rozpočtového opatření č.1/2022
- 8) Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parcela č.1145/1 k.ú.Zahořany
- 9) Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parcela č.1405/1 k.ú. Zahořany
- 10) Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parcela č. 801/4 k.ú. Vladyčín
- 11) Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parcela č.935/11 k.ú. Předbořice
- 12) Projednání informace o výběrovém řízení.
- 13) Projednání smlouvy o vzájemné spolupráci s Obcí Petrovice
- 14) Projednání vkladového účtu
- 15) Projednání schválení“ Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031“
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

BOD č. 1 Kontrola usnesení

P. Škoch, předseda kontrolního výboru, seznámil zastupitele s plněním usnesení. Kontrola proběhla dne 02. 03. 2022. Pan Škoch popsal plnění usnesení.

Pozemky: p. Havlíček prodej geometrický plán, p. Vlnová odkoupení geometrický plán, p. Randa geometrický plán, p. Košvanec, p. Liška kupní smlouva

Návrh usnesení č. 1:

ZO bere na vědomí informaci podanou kontrolním výborem.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

BOD č. 2 Projednání informace o činnosti OÚ Kovářov

Pan starosta informoval zastupitele obce o činnosti OÚ Kovářov:

- sníh a prohrnování – úklidové práce
- rekonstrukce KD – služby, vytápění kino, WC
vytápění tepelné čerpadlo
- vodovod Jalovčí – výměna 80 m řadu v důsledku poruchy
- hasičárna – průběh realizace
- opěrná zeď – projekt řešení s projektantem
- pravidelná kontrola vodovodu – sdružený vodovod
- prořezávka stromů Kovářov, Předbořice, kácení Vepice
- granty Jčk – hasiči, kulturní dědictví, živá kultura, EVVO
31. 03. 2022 bude schvalováno na kraji
v rámci kulturního dědictví kaplička Dobrá Voda - obnova nápisů, kaple Kotýřina
- Služby obce s.r.o. pokles zaměstnanců
- Operace Anthropoid pozvánka na přednášku 23. 03. 2022 a výstavu
přednáší historik Jaroslav Čvančara a Vlastimil Janík ,
Emil Strankmüller žil několik let v Kovářově, otec p. Evy Zedníkové
Vše připravila p. Alžběta Jarošíková ve spolupráci s obcí.

Návrh usnesení č. 2:

ZO bere na vědomí informaci o činnosti OÚ Kovářov.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

BOD č. 3 Projednání agrese Ruska proti Ukrajině

Návrh usnesení č. 3:

ZO odmítá agresi Ruska na Ukrajině bez jakýchkoliv příčin.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 3 bylo přijato.

BOD č. 4 Projednání podnětů KÚ JčK a Vlády ČR k dění na Ukrajině

Návrh usnesení č. 4:

ZO schvaluje řídit se podněty KÚ JčK a Vlády ČR v rámci uprchlíků z Ukrajiny.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se :0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

BOD č. 5 Projednání finančního daru Ukrajině

Pan starosta se zúčastnil pomoci přijímání uprchlíků z Ukrajiny v KACPU na letišti Planá u Českých Budějovic, kam obec Kovářov ve spolupráci s obchodem Boby -H s.r.o. dodala pitnou vodu v hodnotě 21.826,- Kč pro uprchlíky z Ukrajiny.

Pan starosta informoval ZO o tom, že přes Člověka v tísni, o.p.s. bylo zasláno 20.000,- Kč na pomoc Ukrajině, tato částka byla schválena na jednání RO.

Návrh usnesení č. 5:

ZO schvaluje věcnou pomoc v hodnotě 21.826,- Kč pitná voda pro uprchlíky z Ukrajiny letiště Planá u Českých Budějovic.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

BOD č. 6 Projednání rozpočtového opatření č. 10/2021

Paní V. Janečková seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 10/2021, které bylo schváleno na jednání RO dne 30. 12. 2021 a ZO se dává na vědomí.

Návrh usnesení č. 6:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2021: příjmy 2.824.819 Kč a výdaje 0,- Kč

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

BOD č. 7 Projednání schválení rozpočtového opatření č. 1/2022

Paní Janečková seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 1/2022

Návrh usnesení č. 7:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022, příjmy 3.672.167,16 Kč, výdaje 3.896.100,- Kč.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

BOD č. 8 Projednání žádosti p. [redacted] na odkoupení části obecního pozemku parcela č. 1145/1 k.ú. Zahořany o výměře 2 m².

Na prodej byl vyvěšen záměr dne 20. 12. 2021 a sejmut byl 05. 01. 2022.

Dle geometrického plánu byla z parcely č. 1145/1 oddělena st. parcela č.257/2 – 2 m².

Návrh usnesení č. 8:

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parcela č. st. 257/2 k.ú. Zahořany o výměře 2 m² pro [redacted] za cenu 100,- Kč/m². Do kupní smlouvy musí být zaneseno číslo usnesení ZO, kterým byl prodej schválen, datum vyvěšení a sejmutí záměru o prodeji. Při vkladu na katastrální úřad bude na OÚ Kovářov nahlášen den vkladu a ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

BOD č. 9 Projednání žádosti p. [redacted] na prodej části obecního pozemku parcela č.801/4 v k.ú. Vladyčín.

Na prodej byl vyvěšen záměr 25. 01. 2022 a sejmut 10. 02. 2022.

Návrh usnesení č. 9:

ZO schvaluje prodej části obecního pozemku parcela č.801/4 k.ú. Vladyčín. Na prodej nutno dodat geometrický plán s výměrou určenou k prodeji. Při zaměření nutná účast zástupce obce.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

BOD č. 10 Projednání žádosti manželů [redacted] na odprodej části obecního pozemku, parcela č. 1405/1 k.ú. Zahořany.

Návrh usnesení č. 10:

ZO schvaluje prodej části obecního pozemku parcela č. 1405/1 k.ú. Zahořany a bere na vědomí vyvěšení záměru na prodej části obecního pozemku parcela č. 1405/1 k.ú. Zahořany.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

BOD č. 11 Projednání žádosti p. [REDAKCE] na prodej části obecního pozemku parcela č. 935/1 k.ú. Předbořice

Bylo provedeno místní šetření a RO nedoporučuje prodej.

Návrh usnesení č. 11:

ZO neschvaluje prodej části obecního pozemku parcela č. 935/1 k.ú. Předbořice.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

BOD č. 12 Projednání Výběrového řízení na "Bytový dům "Kovářov

Vítězem je firma STAVEKO spol.s.r.o., nabídka 24.819.200,- Kč. Výběrové řízení prováděla společnost Minos CB, s.r.o. Pan starosta přečetl pořadí účastníků, kteří se výběrového řízení zúčastnili.

2. Kočí, a.s. 27.376.162,42 Kč, 3.S-B, s.r.o. 27.491.200,48 Kč, 4. DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY 27.658.937,67, 5. EDIKT, a.s. 28.715.000,33 Kč, 6. Bursík Holding, a.s. 29.439.174,99 Kč, 7. PROTOM Strakonice, s.r.o. 31.400.000,- Kč.

p. Janeček: vysvětlení ohledně dotace, zda se bude žádat o dotaci a spojitost se zahájením stavby a schválení výběrového řízení?

starosta: na stavbu máme 10.000 000 Kč, které je možno prostavět

p. Zeman: čekání na získání dotace

p. Mandovec: klauzule ve smlouvě, zda se bude stavět v případě neschválení dotace; vysvětlil, jak vnímá schválení výběrového řízení

p. Pinta: výběrové řízení Smlouva k podpisu, kde je klauzule za jakých podmínek se začne se výstavbou bytového domu

p. Brůžek: smlouva je součástí výběrového řízení

Návrh usnesení č. 12

ZO schvaluje výsledky výběrového řízení „Bytový dům Kovářov.“ Výběrové řízení vyhrála firma „STAVEKO, spol.s r.o., IČO 4514558 za 24.819.200,- Kč bez DPH.

Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 5

Usnesení č. 12 nebylo přijato.

BOD č. 13 Projednání smlouvy o vzájemné spolupráci s obcí Petrovice

Předmětem smlouvy je součinnost při pořízení výpočtu udržitelnosti projektu „Zásobení oblasti Vysoký Chlumeč - Petrovice - Chyšky pitnou vodou z Jihočeské vodárenské soustavy.

Výpočet udržitelnosti projektu bude řešit výhledové možnosti zásobení lokality pitnou vodou.

Výpočet bude zaměřen na posouzení připojení Chyšky, Hrazany, Klučenice, Petrovice, Počepice, Vysoký Chlumeč, Přeborov, Kovářov, Nechvalice, Milešov, Krásná Hora nad Vltavou, Svatá Jan a Zhoř.

Návrh usnesení č. 13:

ZO schvaluje smlouvu o vzájemné spolupráci mezi obcemi Kovářov a Petrovice.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

BOD č. 14 Projednání vkladového účtu u České spořitelny a.s.

Pan starosta informoval zastupitelstvo o možnosti zřízení vkladového účtu u České spořitelny a.s. 3,5% na 6 měsíců při vkladu 10 mil. by se jednalo o 170 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 14:

ZO neschvaluje zapojení do vkladového účtu u České spořitelny a.s.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

BOD č. 15 Projednání schválení „Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031“

Důvodem aktualizace je povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let.

Návrh usnesení č. 15

ZO schvaluje „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031“.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo přijato.

BOD č. 16 Diskuse

p. Mandovec: dotaz na ubytování Ukrajinců, informace: v ZŠ Kovářov v současnosti 2 děti z Ukrajiny svolání jednotlivých ORP - 8.800 uprchlíků z Ukrajiny Jihočeský kraj jednotlivé obce požádány p. hejtmanem (celkem 620 obcí), vypočtena alokace pro jednotlivé obce pro obec Kovářov 20 uprchlíků po 18. 03. 2022 - máme ubytování pro 12, nejvíce 14 uprchlíků (upravuje se byt v Lašovicích KD)

oslovení zástupce církve, byla by možnost ubytování i na faře v Lašovicích na přechodnou dobu 7-14 dnů tělocvična ZŠ Kovářov

za ubytování uprchlíků dostane obec 200,- Kč – 250,- Kč podle typu ubytování

pokud je ubytování v soukromí, 3000,- Kč – 9.000,- Kč

pokud bude ubytování od obce, musí obec zajistit 3x denně stravu

nutná úprava vzdělávání dětí z Ukrajiny, jak školní, tak i předškolní

povinné očkování pro děti z Ukrajiny v rámci MŠ

p. Hubička: stav sauna Zahořany

nahlášeno na pojišťovnu, nutné rozkrytí střecha,

BOD č. 17 Závěr

Starosta obce ukončil jednání ZO v 18.20 hodin.

.....
Místostarostka obce Štěpánka Rybníčková

.....
Starosta obce Pavel Hroch

.....
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Vladimír Brůžek, Miloslav Hubička