

ZÁPIS 9. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KOVÁŘOV 15. 04.2024

Místo jednání: zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov

Začátek jednání: 17.00 hodin

Zasedání řídila: Starostka obce Mgr. Gabriela Zítková

Přítomni: Mgr. Gabriela Zítková, Pavel Hroch, Tomáš Mošnička, MUDr. Alena Tittlbachová, ing. Vladimír Sedakov, Mgr. Libor Mandovec, Ing. Petr Janeček, Pavel Škoch, Bc. Martin Vlín, Mgr. Pavla Zelenková Ph. D., Aleš Zeman, Miloslav Hubička, Štěpána Rybníčková, MUDr. Jaroslav Kahoun, Martin Hadrbolec

Bod č. 1. ZAHÁJENÍ

Starostka zahájila 9. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov.

Konstatovala: Přítomnost 15 zastupitelů

Omluvení: 0

Odchody:

Zastupitelka Š. Rybníčková odešla z jednání ZO v průběhu projednávání bodu č. 4.

Zastupitelka A. Tittlbachová odešla z jednání ZO v průběhu projednání bodu č. 15.

Bod č. 2. PROJEDNÁNÍ SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU.

Navržení ověřovatelé:

- Hubička Miloslav
- Kahoun Jaroslav

Schválení ověřovatelů

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 2

BOD č. 3. PROJEDNÁNÍ SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ.

Starostka seznámila zastupitele s jednotlivými body programu.

Navrhla doplnit:

- Bod č. 15 Projednání schválení DPČ pro zastupitele.

Bod navržen starostkou Mgr. Gabrielou Zítkovou.

Zařazení bodu bylo schváleno.

15 – 0 - 0

- Bod č. 16 Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 61/CSS/2024

Bod navržen starostkou Mgr. Gabrielou Zítkovou.

Zařazení bodu bylo schváleno.

15 – 0 - 0

Vyzvání k doplnění zastupitelé:

- Bod č. 17 Předprojednání majetkoprávních vztahů obce Kovářov ve finančním výboru

Bod navržen zastupitelem ing. Vladimírem Sedakovem

Zařazení bodu bylo schváleno

14 – 1 - 0

Program:

1. Zahájení
2. Projednání schválení ověřovatelů zápisů.
3. Projednání schválení programu jednání.
4. Kontrola plnění usnesení ze 7. a 8. zasedání Zastupitelstva obce Kovářov.

5. Projednání informace o činnosti OÚ.
6. Projednání RO č. 2/2024.
7. Projednání RO č. 3/2024.
8. Projednání zmařené investice „Silnice Vepice II“.
9. Projednání návrhu: Opatření obecné povahy - změna místního koeficientu na dani z nemovitosti u vybraných nemovitostí
10. Projednání prodeje části pozemku parcela č.1414 k.ú. Zahořany.
11. Projednání prodeje části pozemku parcela č. 801/4 k.ú. Vladyčín.
12. Projednání žádosti finanční dar oprava střechy kostel Kovářov.
13. Projednání schválení pracovní skupiny pro tvorbu: Rozvojový strategický dokument obce Kovářov.
14. Projednání zpráv z výborů.
15. Předsedové výborů mají možnost informovat zastupitele o svých aktivitách popř. kontrolách.
16. Projednání schválení DPČ pro zastupitele
17. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 61/CSS/2024
18. Předprojednání majetkoprávních vztahů obce Kovářov ve finančním výboru
19. Diskuse
20. Závěr

Doplňný program byl schválen:

Pro : 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 4. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ ZE 7. A 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KOVÁŘOV.

Starostka seznámila zastupitele, že v úvodu každého jednání zastupitelstva obce Kovářov bude kontrola plnění usnesení z předcházejícího zastupitelstva vždy zařazena i přesto, že tak není stanoveno v Jednacím řádu zastupitelstva obce Kovářov. Kontrolu provede kontrolní výbor nebo sama starostka.

Starostkou byla vyzvána předsedkyně kontrolního výboru Štěpánka Rybníčková, aby přednesla plnění usnesení z předcházejícího 7. a 8. zasedání zastupitelstva obce Kovářov:

- Výhrada k ustanovení kontroly: není přesně stanovené 7.a 8. zasedání ZO, kontr. výbor nemůže omezit svou činnost pouze na určitá zasedání.
- Seznámení s dopisem starostky
 - Kontrolní výbor nesouhlasí s vyjádřením starostky obce a reklamuje nedoložení požadovaných dokladů ke kontrole. Výbor podá znovu žádost o vydání dokumentů, žádost bude v kopii zaslána všem zastupitelům obce pro informaci.
 - Odůvodnění: Působnost kontrolního výboru nezávisí pouze na uložení úkolů výboru zastupitelstvem, nýbrž vyplývá v určitém rozsahu přímo ze zákona; výbor je proto oprávněn provádět kontrolní činnost nezávisle na pověření zastupitelstva. Utajování vyžádaných informací kontrolnímu výboru je tedy protizákonné.

Připomínky, dotazy, komentáře:

Starostka upozornila na odchýlení od bodu a vysvětlila, proč je tento bod zařazen do programu zastupitelstva. Upozornila, že směrnice je dodržována a podklady, které požaduje kontrolní výbor nejsou v souladu se směrnicí.

Místostarosta zastupitelům citoval směrnici, která, dle jeho slov, není porušována. Navrhl kontrolnímu výboru, že rada obce předloží všechny dokumenty přímo kontrolnímu výboru, který následně podá zprávu zastupitelům. *Předsedkyně KV souhlasí.*

Zastupitel P. Hroch odmítá pracovní setkání. Vnímá tuto schůzku jako zatajování. Má pochybnosti o naplňování s veřejnými prostředky. Upozorňuje na zveřejnění zápisu ze zastupitelstva konaného v březnu a na nedostatky v ostatních zápisech ze ZO. Několikrát pronesl, že starostka si dělá co chce.

Starostka – zveřejnění nedokončeného zápisu mělo být poskytnuto pouze zastupitelům.

Proběhla diskuze k zápisům mezi zastupiteli.

Pí. Š. Rybníčková odešla z jednání ZO.

Návrh usnesení č. 1:

ZO bere na vědomí informaci kontrolního výboru.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Bod č. 5. PROJEDNÁNÍ INFORMACE O ČINNOSTI OÚ.

Starostka s místostarostou obce seznámili zastupitelstvo o činnostech, která se konala v obci od posledního zasedání ZO.

a) Obec – úřad – reakce na poslední ZO:

Dětská skupina – přesunutí stavby.

Vyhlášení výběrového řízení na střechu ZŠ v Kovářově, ukončení 19. 4., výběrová komise vyrozuměna.

21. 3. Svazek obcí Milevska – konala valná hromada v obci Kovářov (za ZO účastni radní – ing. P. Janeček, MUDr. J. Kahoun).

Hasičská nádrž ve Vepicích – zaměření, pasportizace.

Vydání nového zpravodaje – veškeré informace za poslední 3 měsíce.

Revize dětských hřišť – zatím není k dispozici protokol.

Obecně závazná vyhláška k navýšení koeficientu z daně nemovitých věcí – podrobné info později.

Jednání Rady obce - proběhlo celkem 2x – 6. 3, 20. 3.

Školení BOZP zaměstnanců úseku technických služeb + činnosti (ořezávání cest, svážení kontejnerů s větvemi, zalepování silnice úklidy, komunikací, Hostín – komunikace, opravy v budově české pošty, výměna písku v MŠ, odstraňování černých skládek).

Projektování vodovodního řadu v Kovářově.

b) Brigády:

SDH Vepice – vypuštění a vyčištění rybníku,

SDH Předbořice – ořezání větví kolem rybníka,

SDH Lašovice – osazení svahu dřevinami,

Uklíďme Česko – zapojení občanů a spolků (myslivci ze Zahořan, SDH Vladyčín, jednotlivci aj.).

c) Kulturní, společenské a sportovní akce:

V jednotlivých částech obce: MDŽ ve Vladyčín, Vesec, tzv. Babinec v Předbořicích,

15. 3. / 6. 4. Divadlo Ochovníci,

18. 3. Reklama a manipulace (přednáška/beseda),

31. 3. Velikonoce s Kovářováním a pohádkou,

16. 4. Výroční schůze Mysliveckého sdružení Hůrka, Závěrečná schůze okrsku SDH Kovářov,
6.4. Pochod Zahořany,
27. 3. Seniorské setkání (15. 4).

Návrh usnesení č.2:

ZO bere na vědomí informace o činnosti OÚ.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Bod č. 7 PROJEDNÁNÍ RO č. 2/2024.

Paní účetní seznámila zastupitele s rozpočtovým opatření č. 2/2024, které bylo schváleno na RO dne 21.3.2024

Navýšení příjmů:

- přijatá dotace na vozíky pro SDH Radvánov, Vesec z roku 2023
- nájem ČEVAK pro rok 2024
- vyúčtování u nebytového hospodářství
- odvoz jímek občanům technickým úsekem

Navýšení výdajů:

- návštěva zástupců partnerského města Seftigen
- přístup na webové rozhraní pro kronikáře
- tisk zpravodaje externí společností
- dary – APLA, Linka bezpečí, SeneCura, Zdravotní klaun
- likvidace nádrží KD
- žádost o dotaci na zateplení DPS

Připomínky, dotazy, komentáře:

Zastupitel Pavel Hroch:

Dotaz na uhrazení faktury za odstranění nádrží na mazut v KD. Dle zastupitele došlo k pochybení účetní, že fakturu uhradila dřív, než bylo RO schváleno. *Dle účetní byla faktura uhrazena v souladu s rozpočtem. K pochybení nedošlo.*

Návrh usnesení č. 3:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2024.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Bod č. 8. PROJEDNÁNÍ RO Č. 3/2024.

Paní účetní seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2024, které se týká navýšení pořizovací ceny bytového domu čp. 230, 231.

- Fakturace za vypracování dokumentace na Změna stavby před dokončením ve výši 103.943,24 Kč
- Fakturace za technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi na stavbě ve výši 438. 020,-Kč.
- Celkem: 541.963,24 Kč

- Bytový dům byl zařazen do majetku kolaudací v prosinci 2023. Uvedené faktury obdrželo ekonomické oddělení v roce 2024. Je nezbytné navýšit pořizovací cenu bytového domu o výše uvedené faktury.

Připomínky, dotazy, komentáře:

Zastupitel V. Sedakov:

Na stavební dozor a dozor BOZP byly příkazní smlouvy předloženy, na stavbu BD Kovářov „Změna stavby před dokončením“ žádná smlouva neexistuje. Lze však dovodit, že fakturovaná částka je v souladu s cenou obvyklou v místě a čase.

Finanční výbor proto doporučuje RO č. 3/2024 ke schválení ZO, s výhradou dodržování a řádného evidování smluvních vztahů a faktur do budoucna.

Zastupitel P. Hroch:

Dotaz týkající se firmy, zabývající se administrací veřejných zakázek pro obec Kovářov, které doposud nebyly obci fakturovány. Žádost o sdělení názvu této firmy. Bude zaslán předsedovi FV.

Návrh usnesení č. 4:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024 příjmy: 0 výdaje: 542.000,- Kč, financování: 542.000,- Kč

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Bod č. 9. PROJEDNÁNÍ ZMAŘENÉ INVESTICE „SILNICE VEPICE II“.

Paní účetní seznámila zastupitele se zmařenou investicí z důvodů účetní evidence. Stavba místní komunikace roku 2019 ve Vepicích nebyla doposud zkolaudována z důvodů majetkových vztahů:

Projekt Silnice Vepice II je zařazen v nedokončeném majetku, bez řádné kolaudace nelze tuto rekonstrukci silnice zařadit do majetku obce. Na základě dříve dostupných informací byla kolaudace této silnice nemožná kvůli nevyřešeným majetkovým vztahům dvou zemřelých vlastníků. Na základě metodického vedení z Krajského úřadu bylo doporučeno tento nedokončený majetek z účetnictví vyjmout jako zmařenou investici. To by ovšem znamenalo přestat tuto komunikaci používat. Po podání návrhu na vyřazení, vyšly najevo nové skutečnosti, které by mohly umožnit silnici zkolaudovat. Zaměstnanci úřadu tuto situaci znovu prověří a pokusí se za nových podmínek projekt dovést ke kolaudaci. O této informaci byl informován Finanční výbor, který s novým postupem vyjádřil souhlas.

Připomínky, dotazy, komentáře:

Zastupitel P. Hroch:

Nesouhlas s názvem „Zmařená investice“

Dotaz, zda proběhla konzultace s auditorkami z JčK. *Dle pí. účetní byla celá záležitost projednána s metodickým vedením kraje.*

Zastupitel V. Sedakov: Finanční výbor doporučuje dokončit kolaudaci „Silnice Vepice II“ do 11/2024.

Návrh usnesení č. : 5

ZO bere na vědomí informace o investici „Silnice Vepice II“ podanou Ing. Pavlou Čapkovou.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Bod č. 10 PROJEDNÁNÍ NÁVRHU: OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY - ZMĚNA MÍSTNÍHO KOEFICIENTU NA DANI Z NEMOVITOSTI U VYBRANÝCH NEMOVITOSTÍ

Na základě změny zákona o dani z nemovitých věcí může obec stanovit Opatřením obecné povahy místní koeficient k vybraným nemovitostem. Rada obce navrhuje zastupitelům zvážit tuto možnost u staveb využívaných k rekreaci a brownfield v katastrálním území obce.

Starostka seznámila zastupitele s návrhem opatření obecné povahy (OOP). Představila Návrh OOP a přílohy:

a) Seznam rekreačních staveb – nově sestavený se všemi stavbami, které jsou využívány k rekreaci,

b) Brownfieldy – zanedbané stavby ohrožující bezpečnost.

Uvedla důvody a výhody navýšení, harmonogram schvalování (úřední deska, námitky aj.), spolupráci zastupitelů, platnost.

Zmínila chystající se změnu současné Obecně závazné vyhlášky č. 1/2009.

Připomínky, dotazy, komentáře:

Shoda zastupitelů a souhlasné příspěvky od L. Mandovce, T. Mošničky, A. Tittelbachová, P. Škocha a P. Hrocha.

Odsouhlasení výše koeficientu: rekreační stavby 3 (pro 11 zastupitelů), brownfieldy 5 (pro 14)

Diskuze k názvu Brownfieldy.

Návrh usnesení č. 6:

ZO schvaluje Návrh opatření obecné povahy – změna místního koeficientu na dani z nemovitosti u vybraných nemovitostí

a) rekreační stavby, koeficient 3,

b) brownfieldy, koeficient 5,

a zveřejnění Návrhu opatření obecné povahy na úřední desce s přílohami.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Bod. č. 11 PROJEDNÁNÍ PRODEJE ČÁSTI POZEMKU PARCELA Č.1414 K.Ú. ZAHOŘANY.

Projednání prodeje části pozemku společnosti EG.D pro výstavbu trafostanice (Pelechy), na který byl vyvěšený záměr dne 27.03. 2024 a sejmuto 12.04. 2024.

Připomínky, dotazy, komentáře:

Zastupitelé schválili cenu 500,-Kč/m² (pro 14)

Návrh usnesení č. 7

ZO schvaluje prodej části pozemku parcela č. 1414 k. ú. Zahořany společnosti EG.D a. s. za cenu 500,- Kč/m².

Na prodej nutno dodat geometrický plán s výměrou určenou k prodeji. Při zaměření nutná účast zástupce obce.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Bod č. 12. PROJEDNÁNÍ PRODEJE ČÁSTI POZEMKU PARCELA Č. 801/4 K.Ú. VLADYČÍN.

Projednání prodeje části pozemku společnosti EG.D pro výstavbu trafostanice (Vladyčín) , na který byl vyvěšený záměr dne 27. 03. 2024 a sejmut 12.04. 2024.

Připomínky, dotazy, komentáře:

Zastupitelé schválili cenu 500,-Kč/m2 (pro 14)

Návrh usnesení č. 8:

ZO schvaluje prodej části pozemku parcela č. 801/4 k.ú. Vladyčín společnosti EG.D. a.s. za cenu

500,- Kč/m2.

Na prodej nutno dodat geometrický plán s výměrou určenou k prodeji. Při zaměření nutná účast zástupce obce.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Bod č. 13 PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI FINANČNÍ DAR OPRAVA STŘECHY KOSTEL KOVÁŘOV.

Paní starostka přednesla žádost od administrátora Římskokatolické farnosti v Kovářově o opravě části střechy, která bude provedena v letošním roce v hodnotě min. 900.000,- Kč. Z toho 500.000,-Kč bude hrazena z dotace, 200.000,- Kč je požadováno jako finanční příspěvek po obci Kovářov. Zbývající část bude hrazena z jiných zdrojů.

Starostka upozornila na nutnost podpořit tuto opravu: historická a dominantní stavba v obci, využívána k církevním a společenským účelům.

Připomínky, dotazy, komentáře:

Zastupitel P. Hroch navrhuje snížení na 100.000,-Kč

Zastupitel Bc. M. Vlha nesouhlasí s výší finančního příspěvku.

Souhlasné vyjádření zastupitelů: MUDr. J. Kahoun, Mgr. P. Zelenková PhD.

Hlasování o výší finančního příspěvku: protinávrh navržen P. Hrochem 100.000,-Kč (pro 3 zastupitelé)

Návrh usnesení č.9

ZO schvaluje finanční dar v hodnotě 200 000,-Kč na opravu střechy kostela v Kovářově Římskokatolické farnosti Kovářov.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení č. 9 bylo přijato.

Bod č. 14 PROJEDNÁNÍ SCHVÁLENÍ PRACOVNÍ SKUPINY PRO TVORBU: ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT OBCE KOVÁŘOV.

Starostka seznámila s tvorbou Rozvojového strategického dokumentu obce Kovářov (požadované schválení ZO na konci roku 2024.) Dokument bude vytvářen v šabloně MMR. Hlavní pracovní skupina byla navržena:

- a) za Radu obce: Mgr. Gabriela Zítková, Ing. Petr Janeček, MUDr. Jaroslav Kahoun,
b) za obecní úřad: Bc. Michaela Smrčinová,
c) navržený za ZO: Mgr. Pavla Zelenková PhD., Martin Hadrbolec, Mgr. Libor Mandovec
Starostka vyzvala zastupitelé k dalším návrhům. Návrhy předloženy nebyly.

Připomínky, dotazy, komentáře:

Navrhovaní zastupitelé Mgr. Pavla Zelenková PhD., Martin Hadrbolec a Mgr. Libor Mandovec vyjádřili souhlas se zařazením do pracovní skupiny na tvorbu Rozvojového strategického dokumentu obce.

Návrh usnesení č.10:

ZO schvaluje pracovní skupinu pro tvorbu: Rozvojového strategického dokumentu Obce Kovářov ve složení Bc. Michaela Smrčinová, Mgr. Gabriela Zítková, Ing. Petr Janeček, MUDr. Jaroslav Kahoun, Mgr. Pavla Zelenková PhD., Martin Hadrbolec, Mgr. Libor Mandovec.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

Bod č. 15 PROJEDNÁNÍ ZPRÁV Z VÝBORŮ.

Starostka uvedla, že tento bod bude vždy zařazen do jednání ZO ke konci programu. Předsedové výborů dostanou možnost informovat zastupitelstvo o svých aktivitách, jednáních, činnostech apod. Pokud informace podané předsedy budou vyžadovat schvalování od zastupitelů, či budou od zastupitelů vyžadovat vyjádření (ústní, písemné), předloží podklady k jednání (např.: návrh usnesení aj.) zastupitelům s dostatečným předstihem (5dnů před konáním jednání ZO).

Starostkou byli postupně vyzváni všichni předsedové výborů:

Ing. Vladimír Sedakov za finanční výbor: -

- Upozornění na nezveřejněný příspěvek v Kovářovském zpravodaji
- Jedná se o zprávu o činnosti Finančního výboru v roce 2023
- Paní starostka se za nezveřejnění příspěvku omlouvá (vzniklo technickým nedoplněním) a příspěvek bude zveřejněn v následujícím zpravodaji

Mgr. Pavla Zelenková PhD. za výbor pro kulturu sport a cestovní ruch:

- Představen program ze zasedání výboru.
- Předneseny návrhy (exkrementy, nástěnky, žáků ze ZŠ).
- Plán činnosti na rok 2024.

Tomáš Mošnička za výbor pro rozvoj a kulturu, sport a cestovní ruch:

- Brigády v jednotlivých částech obce.

Martin Hadrbolec za životní prostředí:

- Aktivita výboru (žádosti o kácení dřevin, akce Uklid'me Česko)

Návrh usnesení: č.11

ZO bere na vědomí informace podané předsedy jednotlivých výborů:

- Za finanční výbor Ing. Vladimírem Sedakovem,
- za výbor pro kulturu sport a cestovní ruch Mgr. Pavlou Zelenkovou PhD.,
- za výbor pro rozvoj a údržbu místních obcí a osad Tomášem Mošničkou,
- za výbor Životního prostředí Martinem Hadrbolem.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

BOD č. 16 PROJEDNÁNÍ SCHVÁLENÍ DPČ PRO ZASTUPITELE

Starostka seznámila zastupitele o dodatečném zařazení tohoto bodu a nutnosti uzavřít DPČ s Pavlem Škochem, zastupitelem obce Kovářov.

Smlouva se uzavírá za pracovní pozice „zbrojře“ na 5 hodin měsíčně na dobu určitou: duben 2024 až prosinec 2024.

Připomínky, dotazy, komentáře:

Zastupitel P. Hroch: Dotaz na neobsazené místo obecního strážníka.

Starostka: vyzvala všechny zastupitele k diskuzi a zamyšlení se nad touto pozicí.

Odchod zastupitelky MUDr. Aleny Tittelbachové

Návrh usnesení:12

ZO vyslovuje souhlas se vznikem pracovně právního vztahu - dohoda o pracovní činnosti mezi obcí a členem ZO Pavlem Škochem.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 12 bylo přijato

Bod č. 17 SCHVÁLENÍ SMLOUVY O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obci Kovářov bezúplatně přenechá pozemky v k.ú. Vesec, parc. č. 885/3 a 885/17. Druh pozemku je označen jako ostatní plocha - zatravněný pozemek, o který se v současné době stará obec. Vysvětlení pojmu „zřízení věcného práva“.

Připomínky, dotazy, komentáře:

Zastupitel P.Hroch Dotaz o jaké pozemky se jedná .

Pozemky byly ukázány v prezentaci .

Návrh usnesení č.13

ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 61/CSS/2024.

Pro:13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato

Bod č. 18 PŘEDPROJEDNÁNÍ MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ OBCE KOVÁŘOV VE FINANČNÍM VÝBORU

Bod zařazen na návrh Ing. V. Sedakova. Jedná se o prodeje a pronájmy, předjednávané ve finančním výboru. Finanční výbor se bude zabývat cenou pozemků určených k prodeji a pronájmu a následně bude navrhovat cenu k projednání a schválení na jednání ZO. FV vždy podá návrh na výši ceny, která bude respektovat v místě a čase obvyklou cenu, i s ohledem na morfologii, výměru, fyzický stav a historii pozemku, co se týká vztahů s případnými kupci.

Stanovení ceny bude předcházet místní šetření. Vzhledem k tomu, že finanční výbor nemá rozhodovací pravomoc, cena bude pouze navržena a nemusí být zastupiteli přijata.výboru.

Návrh usnesení: 14

ZO pověřuje finanční výbor k projednáváním návrhu prodeje a nákupu nemovitých věcí.

Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo přijato

Bod č. 19 DISKUSE

Zastupitelé a po nich hosté byli starostkou vyzváni k diskuzi.

Připomínky, dotazy, komentáře:

Zastupitel MUDr. J. Kahoun se vyjádřil k zápisu: Jak správně by měli postupovat ověřovatelé při ověřování zápisů? Vyslechnout celý záznam?

Zastupitel P. Hroch – dotazy:

Dětská skupina – kdy bude předložena PD zastupitelům a následné schválení podání dotace?

Usnesení RO č. 339 (28.12.2023) – výše pronájem nebytových prostor v č.p. 73 (bývalé kadeřnictví).

Kamerový systém – zda obec pořizuje záznamy?

Měřič rychlosti – opraven?

Dotazy na starostku a její činnosti v obci a mimo ní: např. SMOJK, SOM, jednatelka Služeb obce s.r.o., opatrovnictví, koordinátor SDH, pedagog, šéfredaktorka = připomínky na vedení zpravodaje a zneužívá zpravodaje k vlastní propagaci.

Host D. Marvanová: dotaz na internetové stránky obce: sekce na veřejné zakázky.

Bod č. 20. ZÁVĚR

Ukončení 9. jednání zastupitelstva obce.

Poděkování zastupitelům a hostům za účast.

Pozvání na pochod Probouzející se přírodou Milevska a Kovářovska, který se uskuteční 20. 04.2024.

Připomenutí pracovního zastupitelstva v polovině května.

Starostka obce ukončila jednání ZO v 21:50 hodin.

.....
Místostarosta obce Ing. Petr Janeček

.....
StarostkaMgr. obce Gabriela Zítková

.....
Ověřovatelé zápisu: MUDr.Jaroslav Kahoun,Miloslav Hubička

: