

Zápis 6. jednání Zastupitelstva Obce Kovářov 23. 09. 2019

Místo jednání: zasedací místnost Obecního úřadu Kovářov

Začátek: 17.00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Pavel Hroch

Přítomni: Pavel Hroch, Mgr. Vladimír Brůžek, Mgr. Libor Mandovec, Pavel Hácha, Pavel Škoch, Miloslav Hubička, MUDr. Jaroslav Kahoun, Josef Pinta, Mgr. Pavla Zelenková Ph.D, Libor Škoch, Štěpánka Rybníčková, Josef Grůbr, Ing. Petr Janeček, Aleš Zeman, Bc. Martin Vlha a hosté

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Brůžek Vladimír, Grůbr Josef

Zapisovatelka: Marie Habartová

Prezence členů zastupitelstva

Starosta obce Pavel Hroch zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta obce konstatoval 15 přítomných

Bylo provedeno schválení ověřovatelů.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bylo provedeno schválení programu jednání.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

PROGRAM

Prezence členů zastupitelstva

Schválení ověřovatelů

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání informace o činnosti OÚ
- 3) Projednání rozpočtového opatření č.7/2019
- 4) Projednání převodu financí do fondu obnovy vodohospodářského majetku
- 5) Projednání smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.PI/ÚE-20/13
- 6) Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parcela č.935/1 k.ú. Předbořice
- 7) Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parcela č.32 k.ú. Chrást u Zahořan
- 8) Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parcela č.977/1 Chrást u Zahořan
- 9) Projednání žádosti o změnu způsobu využití území v územním plánu
- 10) Projednání návrhu změny č. 8 územního plánu
- 11) Projednání schválení stavby skladovací haly
- 12) Projednání rozpočtového opatření č.8/2019
- 13) Projednání žádosti o zpevnění komunikace
- 14) Představení záměru Vodní prvky a sad v údolí k.ú. Chrást u Zahořan
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

BOD č. 1 Kontrola usnesení

Kontrolní výbor

P. Škoch, předseda kontrolního výboru, seznámil zastupitele s plněním usnesení. Kontrola proběhla 18. 09. 2019. Usnesení jsou průběžně plněna.

Návrh usnesení č.1

ZO bere na vědomí informaci podanou kontrolním výborem.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 1 bylo přijato.

BOD č.2 Projednání informace o činnosti OÚ

Pan starosta informoval zastupitele obce o činnosti OÚ Kovářov:

- Řenkov komunikace
- Vepice SDH stříkačka
- Kovářov SDH vybavení
- oprava traktoru a vleku
- přivaděč vody od studen k vodojemu
- Kotýřina uložení kabele NN + osvětlení
- Březí oprava hasičárny
- Zahořany KD výměna oken
- Předbořice - 800let a sázení lípy (velká pochvala všem, kteří se na přípravě a realizaci podíleli)
- Hostín - Hostínské divadelní léto (velká účast)
- Kovářov - promítání na Lipníku poděkování všem, kdo se na promítání a přípravě a realizaci podíleli, velmi dobrá spolupráce s firmou p. Gilla
- Kovářov – kino, Beseda o Islandu p. Atanáš
- 3. ročník Jídlobrání

Návrh usnesení č.2

ZO bere na vědomí informaci o činnosti OÚ.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č.2 bylo přijato.

BOD č.3 Projednání rozpočtového opatření č.7/2019

L. Mandovec, předseda finančního výboru, seznámil s rozpočtovým opatřením č. 7.

Návrh usnesení č.3

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.7/2019: příjmy 24.600,- Kč, výdaje 58.745 ,-Kč.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

BOD č. 4 Projednání převodu financí do fondu obnovy vodohospodářského majetku

Pan starosta informoval: částka odvodu - 600.000,-Kč z rozpočtu obce a 86.812,-Kč vypořádání Čevaku za rok 2018.

Návrh usnesení č.4

ZO schvaluje převod částky 686.812,- Kč do Fondu obnovy vodohospodářského majetku.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

BOD č.5 Projednání smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.

PI/ÚE20/13

Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem, který byl podkladem k jednání ZO. Jedná se o pozemkové parcely č.710/1, 710/3 a 710/7 ostatní plocha, způsob využití silnice k.ú.Kovářov a pozemek k.ú.Předbořice u Zahořan č.1245.

Návrh usnesení č.5

ZO schvaluje smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. PI/ÚE- 20 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

BOD č. 6 Projednání žádosti na odkoupení části obecního pozemku parcela č. 935/1 k.ú Předbořice

Pan starosta podal vysvětlení k projednávanému bodu. Na tento pozemek bude vyvěšen záměr. Vzájemná dohoda mezi zájemci.

P. Janeček - dotaz na zachování cesty.

Návrh usnesení č.6

ZO schvaluje prodej částí obecního pozemku parcela č 935/1 k.ú. Předbořice a bere na vědomí vyvěšení záměru na prodej částí obecního pozemku parcela č. 935/1k.ú.Předbořice

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato.

BOD č. 7 Projednání žádosti [redacted] na prodej části pozemku parcela č.32 k.ú. Chrást u Zahořan

Na koupi části pozemku parcela č.32 k.ú. Chrást u Zahořan byl vyvěšen záměr 04.09.2019, sejmut 20.09.2019. Jedná se o narovnání stavu z minulosti.

Návrh usnesení č.7

ZO schvaluje prodej částí obecního pozemku parcela č. 32 k.ú. Chrást u Zahořan. Na prodej nutno dodat geometrický plán s výměrou určenou k prodeji.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.7 bylo přijato.

BOD č.8 Projednání žádosti [redacted] na prodej části pozemku parcela č.32 k.ú. Chrást u Zahořan

Na koupi části pozemku parcela č. 977/1 k.ú. Chrást u Zahořan byl vyvěšen záměr 04.09.2019, sejmut 20.09.2019. Jedná se o narovnání stavu z minulosti.

Návrh usnesení č.8

ZO schvaluje prodej částí obecního pozemku parcela č. 977/1 k.ú. Chrást u Zahořan. Na prodej nutno dodat geometrický plán s výměrou určenou k prodeji.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.8 bylo přijato.

BOD č.9 Projednání žádosti o změnu způsobu využití území v územním plánu

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s projektem: Vodní záchranné služby - vybudování stanice první pomoci, výjezdová základna VZS u Orlické přehrady. VZS zajišťuje výkon ve spolupráci s IZS. Investice ve výši cca 3 mil. Kč dotace MV. Žádost je podávána na změnu ÚP.

Řešení příjezdové komunikace Marina Orlík - pozemky vlastnictví Povodí Vltavy, s.p .
p.Janouš - projekt je limitován časem, nutno vyčerpat prostředky.

Návrh usnesení č.9

ZO bere na vědomí žádost o změnu způsobu využití území v územním plánu.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.9 bylo přijato

BOD č.10 Projednání schválení změny č.8 územního plánu Obce Kovářov

Pan starosta vysvětlil zastupitelům důvod změny č. 8. Výstavba stanice VZS.

Návrh usnesení č.10

ZO schvaluje

- Pořízení změny č. 8 územního plánu Kovářov (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu
- pořizování změny územního plánu zkráceným postupem - nejsou varianty řešení, není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- obsah změny územního plánu:
prověřit využití pozemků zejména p. č. 322/1 a související k. ú. Chrást u Záhořan za účelem výstavby stanice první pomoci/výjezdová základna Vodní záchranné služby u Orlické přehrady
- starostu obce Pavla Hrocha dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.10 bylo přijato

BOD č.11 Projednání schválení stavby skladovací haly

Pan starosta informoval o návrhu na stavbu haly - přehodnocení rozpočtu na halu. Subdodávka – kovová konstrukce obestavěná. Není vázáno na opravu KD.

Návrh usnesení č.11

ZO schvaluje stavbu skladovací haly

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.11 bylo přijato.

BOD č.12 Projednání rozpočtového opatření č.8/2019

L. Mandovec, předseda finančního výboru, seznámil s rozpočtovým opatřením č. 8. Jedná se přesuny rozpočtových prostředků mezi závaznými ukazateli.

Návrh usnesení č.12

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.8/2019.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.12 bylo přijato.

BOD č.13 Projednání žádosti o zpevnění komunikace

Pan [redacted] požádal o zpevnění příjezdové komunikace p.č. 258/16 k.ú.

Zahořany vedoucí k autodílně, stížnosti na vyplavování šterku a bláta.

- p. Škoch - při přívalovém dešti splavení komunikace
- p. Brůžek - vstup na pozemek dobrý
- p. Kahoun - navrhuje komunikaci opravit, p. Mendlík podniká
- p. Janeček - použít recyklát a postříkat
- p. Rybníčková - při rozhodování zohlednit, že pan Mendlík je podnikatel

Návrh usnesení č.13

ZO bere na vědomí a pověřuje RO přípravou projektové dokumentace na opravu komunikace v Zahořanech.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.11 bylo přijato.

BOD č.14 Představení záměru Vodní prvky a sad v údolí k.ú. Chrást u Zahořan

Krajinný Ing. Milan Kubín představil zastupitelům záměr Vodní prvky a sad v údolí k.ú. Chrást u Zahořan. Zastupitelé obdrželi návrh případného záměru. Plocha přes 3 ha – zázemí drobná stavba – sklad. Nový rybník – tůň – rekonstrukce stávajícího rybníčka. Jižní svah – sad. Životní prostředí není problém budova – vymezení specifické plochy 0,1 ha. Záměr bude řešen jako celek. Spolupráce s pořizovatelem ÚP.

Návrh usnesení č.14

ZO bere na vědomí představení záměru Vodní prvky a sad v údolí k.ú. Chrást u Zahořan.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

Bod č.15 Diskuse

- pan starosta
 - rekonstrukce KD nebyla podpořena dotací:
možnost soutěžení, cena 14 mil., může být i vyšší
nebo odložení, o dotaci možno požádat v únoru 2020
rozhodnout se, zda začít s rekonstrukcí KD s vlastními financemi nebo čekat na dotaci
diskutovat - pracovní skupina
ZO nutno rozhodnout do května - června 2020
Jednání s MMR, jednání zastupitelů
 - výstavba hasičárny nebyla také podpořena dotací (o jeden bod):
rozpočet 5.mil Kč - stavba z vlastních zdrojů
- pan Janeček
 - projekt rekonstrukce ZŠ Kovářov (předfinancování a kofinancování)
 - soutěž KD může proběhnout – financování z vlastních zdrojů
 - bytovka č. 195 havarijní stav balkony, fasáda - zatím velká investice – vytápění, okna
 - MŠ – projekt na využití atria - zatím se neřeší
 - čistička bytovka 202 – reklamace, jedná se o výměně
- pan Kahoun
 - zoufalý stav KD Kovářov, riziko, výpovědní lhůta pro nájemce sálu, vypsát výběrové řízení v letošním roce na KD
 - ČOV – projekt – skupina, pokračují přípravy
- pan Pinta
 - komunikace Chrást - Radava stále horší stav

Pan starosta ukončil jednání v 19.20 hodin

.....
Místostarostka obce Štěpánka Rybníčková

.....
Starosta obce Pavel Hroch

.....
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Vladimír Brůžek, Josef Grůbr