

Obec Kovářov
Zastupitelstvo obce Kovářov

Obecně závazná vyhláška obce Kovářov
o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Kovářov se na svém zasedání dne 23. září 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

- (1) Obec Kovářov touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
- (2) Obec Kovářov dále touto vyhláškou zvyšuje:
 - a) koeficient pro stavební pozemky,
 - b) koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

Čl. 2
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Obec Kovářov stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) rekreační budovy ve výši 3,
 - b) garáže ve výši 1,5,
 - c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 1,5,
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 1,5,
 - e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 1,5.
- (2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Kovářov¹.

Čl. 3
Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Kovářov.

¹ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

Čl. 4

Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek

U zdanitelných staveb a jednotek zařazených ve skupině obytných budov a skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území katastrálního území Kovářov.

Čl. 5

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2009, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u pozemků a u staveb, ze dne 14. listopadu 2009.

Čl. 6

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Mgr. Gabriela Zítková v. r.
starostka

Ing. Petr Janeček v. r.
místostarosta